

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-



**MATRÍCULA Nº** 85.615 -.

**Denominação do Imóvel:** Condomínio Odair Alves Pinto e Geraldo Pinto -.

**IMÓVEL:** Uma casa de moradia nº 240. do Condomínio Odair Alves Pinto e Geraldo Pinto, localizado no lado direito do terreno, com frente para a Rua Elacio Gissoni, situada no Loteamento São Pedro, 2ª gleba, nesta cidade, correspondente a fração ideal de 0,50000, área privativa de 79,69 metros quadrados, área total de 79,69 metros quadrados, área de terreno de 120,00 metros quadrados, contendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área coberta, 01 garagem.

Vinculação de vagas de garagem. Cada unidade possui sua própria garagem, com área privativa, portanto já se encontra calculadas em sua área global.

**PROPRIETÁRIOS:** Odair Alves Pinto, brasileiro, maior, construtor, CPF 886.520.686-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Eliane Aparecida Silva Pinto, brasileira, maior, do lar, CPF 929.545.886-91, residentes nesta cidade, e Geraldo Pinto, brasileiro, maior, construtor, CPF 100.248.836-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Sebastiana Cândida Alves Pinto, brasileira, maior, do lar, CPF 918.450.766-72, residentes nesta cidade.

**TÍTULO ADQUISITIVO:** -Matricula 25.793 do Livro 02 - Pouso Alegre, (vinte e cinco) de Março de 2013. - (EM-14,99+TFJ-4,72=19,71) -

**O OFICIAL:** -

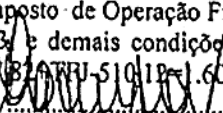
**R-1-85.615.** - Protocolo 225.720, em 18/03/2013. - **TRANSMITENTES:** Odair Alves Pinto, brasileiro, maior, construtor, CPF 886.520.686-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Eliane Aparecida Silva Pinto, brasileira, maior, do lar, CPF 929.545.886-91, residentes nesta cidade, e Geraldo Pinto, brasileiro, maior, construtor, CPF 100.248.836-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Sebastiana Cândida Alves Pinto, brasileira, maior, do lar, CPF 918.450.766-72, residentes nesta cidade.

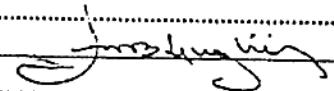
**ADQUIRENTE:** Paulo Henrique de Almeida, brasileiro, maior, solteiro, empresário, CPF 040.096.946-70, residente nesta cidade.

**TÍTULO:** - Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** - Instrumento Particular com eficácia de escritura pública - leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - lei n 9.514/97, contrato nº 073255230000268, passado em 28(vinte e oito) de fevereiro de 2013. - **VALOR:** - R\$150.000,00. - **CONDIÇÕES:** - Foi apresentada a declaração de que os vendedores estão quites com o condomínio. - **Inscrição cadastral 005.0111.0032.00** - (EM- 1,09783 + TFJ- 510,12=1.607,94/EM-22,94+TFJ-4,63= 27,57/Arq.EM 186,20=TFJ 27,50 =116,00)

**Data do registro:** 20/03/2013. - (jbyb). - **O OFICIAL:** -



**R-2-85.615**.-Protocolo 225.720, em 18/03/2013.-**DEVEDOR**:-**Paulo Henrique de Almeida**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, CPF 040.096.946-70 residente nesta cidade.-**CREADOR**:-Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na cidade de São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42.-**TÍTULO**:-Alienação Fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO**:-Instrumento Particular com eficácia de escritura pública - leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - lei nº9.514/97, contrato nº 073255230000268, passado em 28(vinte e oito) de fevereiro de 2013.-**VALOR**:-RS120.000,00, condições para pagamento da dívida: taxa efetiva de juros anual: 9,60% ; taxa nominal de juros anual: 9,20%; taxa de juros mensal: 0,76%; prazo de amortização: 420 meses; atualização: mensal; data de vencimento da primeira prestação; 28/03/2013; custo efetivo total - CET(anual): 10,60%; sistema de amortização: SAC; data de vencimento do financiamento 28/02/2048; imposto de Operação Financeira- IOF; valor total da prestação mensal: RS1.272,03 e demais condições constante do contrato arquivado neste cartório.-**(EM-I.09181/TFJ-5101P=1.607,94)**.-Data do registro: 20/03/2013.-**(jbvb)**.-**O OFICIAL**:-

**Av-3-85.615**.-Protocolo nº262.666 de 26/04/2016 - **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**:-A requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, adiante qualificado, instruído com a guia ITBI, no valor de RS160.000,00, promove-se a presente averbação para, nos termos no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº9.514/1997, constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel registrado sob o nº01 da matrícula retro em nome do fiduciário e requerente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº2235 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP.-O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação.-O prazo transcorreu sem purgação da mora.-**ÍNDICE CADASTRAL**: 005.0111.0032.001.-Dou fê.-4701-9-EM-26,05+ RECOMPE-1,56+ TFJ-5,57-33,18/ 4518-7-EM-1.246,54+ RECOMPE-74,79+ TFJ-613,97=1.935,30/ 8101-8x21-EM-105,21+ RECOMPE-6,30+ TFJ-35,07=146,58.-Pouso Alegre, 12 (doze) de maio de 2016.-**(comk)**.-**O Oficial**:-

**Av-4-85.615**.-Protocolo nº265.831 de 04/08/2015.-Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R-2, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº9514/1997, conforme autorização do Banco Santander (Brasil) S/A., no requerimento firmado em Ribeirão Preto - SP, em 15 de julho de 2016. Consta no referido requerimento que foram realizados os



continua na ficha 02

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.



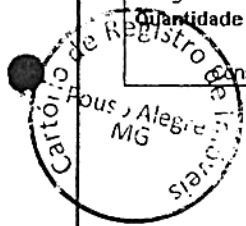
**MATRÍCULA Nº** 85.615.-.

**Denominação do Imóvel:** "Condomínio Odair Alves Pinto e Gerlado Pinto"

**IMÓVEL:** públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópia do auto negativo de leilão firmado em 06/06/2016 e 14/06/2016, pela leiloeira oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão.- Dou fé.- 4701-9-EM-26,05+RECOMPE-1,56+TFJ-5,57-35,18/4141-8-EM-13,54+RECOMPE-0,81+TFJ-4,51-18,86/101-8x14-EM-70,14+RECOMPE-4,20+TFJ-23,38-97,72.- Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2016.- (accb).- O Oficial

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**  
Cartório do Registro de Imóveis de Pouso Alegre de Pouso Alegre - MG  
Selo de Fiscalização: **AWX63382**  
Código de Segurança: **4733.0288.8407.3580**  
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 14/09/2016 11:26  
Emol.: R\$15,78; TFJ: R\$ 5,57; Total: 21,35  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

**Bel. Leticia Requejo do Amaral**  
Oficial Substituta  
Especialista em Direito Registral - PUC/MG



**VERSO EM BRANCO**  
Cartório Reg. Imóveis