

CÓPIA DA MATRICULA  
ATUALIZADA  
REGISTRADA EM NOME  
DO BANCO, CONSTANDO  
O REGISTRO DOS  
LEILÕES



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRICULA <b>47390</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>25/07/2013</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	

## IMÓVEL

**47390 - 25/07/2013 - Protocolo: 72513 - 02/07/2013**

**Casa 02**, medindo 55,08m<sup>2</sup> do Condomínio situado na José Manoel Fonseca, nº 573, Bairro Cidade Satélite de Juatuba, em Juatuba/MG e seu terreno Fração Ideal: 0,337500000, do lote 47 da quadra A-3. Área Real Total (área privativa + uso comum): 121,50. A casa supra matriculada tem direito uma vaga de garagem independente e descoberta de nº 02.

Registro anterior: Matrícula 34.503 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

**Proprietário:** Rogério Martins Gonçalves, brasileiro, advogado, maior, solteiro, CPF: 961.408.956-34, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, nº 320, apto 401, Bairro Carmo, em Contagem/MG. Dou fé. Emol: R\$14,99 + TFJ: R\$4,72 = R\$19,71. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

**AV-1-47390 - 11/02/2014**

**ÍNDICE CADASTRAL** - Procedese a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: 01.12.00A3.0047.002. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

**R-2-47390 - 11/02/2014 - Protocolo: 75981 - 31/01/2014**

**COMPRA E VENDA - Transmitedor:** ROGÉRIO MARTINS GONÇALVES, brasileiro, advogado, maior, solteiro, CI: MG-3.778.540 PC/MG, CPF: 961.408.956-34, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 1.200, apto 1301, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG.

**Adquirente:** EDIMAR ALVES SANTOS, brasileiro, analista de logística, maior, solteiro, CI: MG-7.492.765-PC/MG, CPF: 992.599.906-53, residente e domiciliado na Rua Santo Lenho, nº 215, Bairro Alvorada, em Contagem/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$120.000,00, pagos da seguinte forma: R\$24.000,00 através de recursos próprios e R\$96.000,00 mediante financiamento concedido pelo credor - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. **Forma do título:** Contrato particular de Venda e Compra de imóvel, financiamento nº 073488230000372, datada de 29 de novembro de 2013, com eficácia de Escritura Pública, nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato arquivado nesta serventia. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS37885, código de segurança : 0494282716550382, Ato: 4518, quantidade de atos: 1. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 546,12. **Valor do Recome:** R\$ 32,76. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 268,99. **Valor Final ao Usuário:** R\$ 847,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

**R-3-47390 - 11/02/2014 - Protocolo: 75981 - 31/01/2014**

Continua no verso



50.849

06/04/2017 08:54:01

pag. 1

Continua na página 02

ALIE NAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, São Paulo/SP, representado por seus procuradores Christiane Andrade Lima, CPF: 106.786.888-77 e Everton Rangel Paz, CPF: 005.889.496-98. Devedor Fiduciante: **EDIMAR ALVES SANTOS**, brasileiro, analista de logística, maior, solteiro, CI: MG-7.492.765-PC/MG, CPF: 992.599.906-53, residente e domiciliado na Rua Santo Lenho, nº 215, Bairro Alvorada, em Contagem/MG. Valor da Dívida: R\$96.000,00. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa de juros: 8,80% a.a. (nominal); 8,46% a.a. (efetiva) e 0,70% (mensal). Valor da 1ª Prestação: R\$967,88, vencível em 29/12/2013. Forma do título: Contrato particular de Venda e Compra de imóvel, financiamento nº 073488230000372, datada de 29 de novembro de 2013, com eficácia de Escritura Pública, nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. Garantia: em garantia de todas as obrigações contratuais, o comprador aliena fiduciariamente ao BANCO SANTANDER, o imóvel havido pelo R-2-47.390, avaliado em R\$123.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, construções e instalações. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAS37886, código de segurança : 8990693919955511, Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 454,29. Valor do Recome: R\$ 27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 185,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 667,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-4-47390 - Protocolo nº 91.779, em 21/12/2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 29 de novembro de 2016, assinado pela procuradora do Banco Santander (Brasil) S/A, Fernanda Pimenta Galhardo, OAB/SP: 228.601, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante Edimar Alves Santos, sem que houvesse purgação da mora, ficando assim consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**- estabelecimento bancário inscrito no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235, 5º andar, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP. Valor fiscal: R\$123.000,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação do devedor Edimar Alves Santos, CPF: 992.599.906-53, datada de 24 de novembro de 2016. Ato: 4518-7. Emol: R\$1.346,11; Recome: R\$80,76; TFJ: R\$663,01; Total: R\$2.089,88. Dou fé. 20/01/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-5-47390 - Protocolo nº 92.905, em 22/03/2017 - LEILÃO** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 28 de março de 2017, nos termos do Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão de Frazão Leilões, datada de 17 de fevereiro de 2017, assinada pelo Leiloeiro Oficial do Estado de São Paulo, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, matriculado na JUCESP sob o nº 203, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado**. Ato: 4135-0. Emol: R\$14,62; Recome: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 05/04/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

Continua na ficha 02



50.849



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRICULA <b>47.390</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº02	REGISTRO ANTERIOR <b>Mat. 34503</b>
DATA <b>05/04/2017</b>		

## IMÓVEL

**Av-6-47390 - Protocolo nº 92.905, em 22/03/2017 - LEILÃO** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 28 de março de 2017, nos termos do Auto Negativo de Arrematação de Segundo Público Leilão de Frazão Leilões, datada de 24 de fevereiro de 2017, assinada pelo Leiloeiro Oficial do Estado de São Paulo, Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, matriculado na JUCESP sob o nº 203, para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado. Ato: 4135-0. Emol: R\$14,62; Recompe: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 05/04/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-7-47390 - Protocolo nº 92.905, em 22/03/2017 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 28 de março de 2017, ao qual juntou-se Termo de Quitação, datado de 28 de março de 2017, assinado pela representante do Banco Santander Brasil S/A, Rita de Cássia Proença de Oliveira, OAB/SP: 260.244, para constar o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o R-3-47.390. Ato: 4140-0. Emol: R\$40,20; Recompe: R\$2,41; TFJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. Dou fé. 05/04/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*



50.849

05/04/2017 09:54:02  
pag. 3  
Continua na página 04