



5466

Matrícula 21.273	IMÓVEL			Registro Anterior Reg. 4657, Fls 157, 158-3-D, deste cartório	
	Zona/Bairro	JARDIM CANADA	Índice		
Data 13.09.1991,	Lote	26	Quadra	135	Secção
	Rua	N.º			
	Apto.	Loja		Sala	
	Área do Lote	360,00m2		FR. Ideal	
					Livro 2

Proprietário: Espólio de ANTONINO MOURA; e, RUBENS GARCIA NUNES, banqueiro, e sua mulher GENY REIS E SILVA GARCIA MOURA, pedagoga, ambos brasileiros, casados, cpf. 001.140.066-87, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra 135 (cento e trinta e cinco) do bairro Jardim Canada, neste município, com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-Mat. 21.273 - Protocolo nº 25.079, em 13.09.1991 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em notas do 2º ofício desta cidade em 29.04.91, às fls. 20, Lº 86-E, os proprietários acima qualificados, sendo o primeiro representado pela inventariante Adelaide Péres Moura, e esta, por seu procurador Alberto Lourenço de Lima e os segundos por Marcus Kfoury, filho de Rezende Kfoury, vendem o imóvel objeto desta matrícula a CENTRO SUL EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Av. Brasil, 1518, CGC nº 38.673.471/0001-33, representada por seu diretor Henrique Moura Vercaro, pelo preço total de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), quitado, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório. Foi pago o ITBI sobre o valor global de Cr\$1.205.640,00, também incluindo os imóveis acima mencionados. Em nome por a inventariante é autorizada por alvará judicial. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R - 2 - Mat. 21.273 - Protocolo nº 25.476, em 16.12.1991 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade em 15.05.91 às fls. 53 do Livro nº 86-E, a proprietária Centro Sul Empreendimentos Ltda., já qualificada, neste ato, representada por seu diretor Henrique Moura Vercaro, vende o imóvel objeto desta matrícula a DÉLCIO MONTEIRO DE LIMA, brasileiro, viúvo, jornalista, cpf. 000.497.196-53, residente e domiciliado à Rua São Rafael, 32, Bairro Floresta, em Belo Horizonte, pelo preço global de Cr\$200.000,00, quitado, que abrange outros imóveis matriculados. Foi pago o ITBI sobre o valor global de Cr\$283.680,00, também incluídos os outros imóveis matriculados. Declara a vendedora de que o imóvel não faz parte do ativo immobilizado da empresa. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R-3-Mat. 21.273 - Protocolo nº 31.337, em 12.09.1995 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada nas notas do 2º ofício desta cidade, em 12.09.1995, às fls. 58 do livro nº 103-E, o proprietário Délcio Monteiro de Lima, já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula a GP (REVENDA E LOCAÇÃO DE MINI VEÍCULOS LTDA., CGC 25.473.356/0001-73, com sede na Av. Raja Gabaglia, 1595, em Belo Horizonte, representada por Paulo Gentijo Álvares e Guilherme Velloso Ferreira, pelo preço global de R\$7.000,00, quitados, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, também incluindo os imóveis aqui mencionados. Dou fé. A Oficial, *[Assinatura]*

R-4-21.273 - Protocolo nº 108.008, em 13/06/2013 - COMPRA E VENDA - VENDEDORA: GP REVENDA E LOCAÇÃO DE MINI VEÍCULOS LTDA; já qualificada; COMPRADORA: CATALÃO VEÍCULOS LTDA. CNPJ 16.520.066/0001-42, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 777, Engenho Noqueira, em Belo Horizonte-MG; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/06/223/0200-001; VALOR: R\$4.860.00,00, incluindo outros lotes da mesma quadra, sendo R\$270.000,00 o imóvel desta matrícula, pagos da seguinte forma: R\$1.260.000,00 quitados, e os restante R\$3.600.000,00 em 24 parcelas de R\$150.000,00 cada, representadas por 24 notas

Continua no verso.

REGISTRO DE AVERBAÇÕES

promissórias, numeradas de 01 a 24, vinculadas à escritura, com vencimento mensal no dia 21, vencendo a 1ª em 21/11/2010 e a última em 21/10/2012, com correção conforme escritura, sendo que a vendedora já dá quitação da 1ª parcela vencida em 21/11/2010, valendo como quitação final do preço o recibo de resgate da última nota promissória, que deverá ser averbado; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 03/12/2010, fls. 003/004, Livro 1580-N, extraída por certidão em 27/03/2012. ITBI recolhido no valor de R\$5.400,00; avaliação fiscal R\$270.000,00. Emol: R\$1.326,75; TFPJ: R\$135,09; Total: R\$2.061,84. [mfa]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

Av-5-21.273 - Protocolo nº 108.009, em 13/06/2013 - Considerando-se o requerimento datado de 03/06/2013 e o recibo firmado em 15/05/2013 por GP Revenda e Locação de Mini Veículos Ltda, já qualificada, procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula encontra-se totalmente quitada. Emol: R\$11,92; TFPJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [mfa]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

R-6-21.273 - Protocolo nº 114.455, em 07/03/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
FIDUCIANTE: CATALÃO VEÍCULOS LTDA, já qualificada; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP;
DEVEDORA: Vitoriana Motoc Ltda, CNPJ 10.909.607/0001-93, com sede na Rua Torze de Souza, 777, salas 706 a 710, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **AVALISTAS:** Leonardo Botelho, Victti, CPF 419.617.306-34; e Vitoriana Participações Ltda, CNPJ 10.778.503/0001-46; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos; **TÍTULO:** Contrato Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Capital de Giro nº 270674812, celebrado em São Paulo-SP em 25/07/2013, ao qual foi anexado o Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Alienação Fiduciária de Imóvel. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$6.640.000,00; Prazo: 1.800 dias; Data de vencimento: 29/06/2018; Juros prefixados à taxa efetiva de 17,4587% ao ano, equivalente a 1,350% ao mês, calculados de forma exponencial pro rata temporis (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de juros remuneratórios, juros moratórios de 1% ao mês ou fração e multa moratória de 2%; Prazo de carência para intimação: 15 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$400.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido título. Emol: R\$1.399,18; TFPJ: R\$775,24; Total: R\$2.174,42. [mfa]. Em 21/03/2014. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

Av-7-21.273 - Protocolo nº 120.947, em 17/11/2014, rerepresentado em 25/11/2014 - Conforme o requerimento datado de 29/10/2014 e a certidão expedida por esta Serventia em 03/10/2014, certificando que a devedora Vitoriana Motoc Ltda e a fiduciante Catalão Veículos Ltda, já qualificadas, foram intimadas via Cartório de Títulos e Documentos em 05/09/2014, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-6, não tendo sido realizado o pagamento da dívida, fica consolidada a propriedade fiduciária em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo que fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6. ITBI recolhido sob o valor de R\$114.728,25, incluindo outros imóveis matriculados nesta Serventia; avaliação fiscal de R\$300.000,00. Emol: R\$1.399,18; TFPJ: R\$775,24; Total: R\$2.174,42. [mcar] Em 05/12/2014. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado



REGISTRO
de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Benedito Valadares, 69, 3º andar, sala 01
Centro, Nova Lima / MG, CEP: 34000-000
rinovalima.com.br, ri@rinovalima.com.br
31 3542.0799

Página: 3 Frente

11/12/2014 15:35:45



FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 145.733

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21273 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 11 de dezembro de 2014.

Cláudio Barroso Ribeiro Oficial / Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$13,05 Recivil: R\$0,78 Taxa fiscalização: R\$4,88 Total: R\$18,71
145.733 gcmd



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
de Nova Lima - MG

Selo Eletrônico Nº ACG31178

Seq.: 2611.3131.1757.8718

Quantidade de Atos Praticados 00019

Emol.: R\$262,77 - TFJ: R\$92,72

Valor Final: R\$355,49

Consulta a validade deste Selo
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>