

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLÍVAR
REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLÍVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



LIT 2 2

MATRÍCULA 75426 P.205870 DATA 08 / 10 / 1999
IMÓVEL: Fração ideal de 0,02306, dos LOTES 11-A, 11-B, 11-C e 11-D (onze-A, onze-B, onze-C e onze-D), da QUADRA 87 (oitenta e sete), do BAIRRO CAMARGOS, antiga Vila Magnesita, com a área total de 2.417,80m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-150-025-G, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 01 de novembro de 1991, correspondente ao APARTAMENTO 201, localizado no 2º Pavimento - BLOCO 03, do EDIFÍCIO DONA BELLA, situado à Rua Zircônio nº 562, com a área Privativa Real de 58,297m² (sendo 3,875m² de área descoberta), área de uso comum real de 16,591m² (sendo 10,350m² referente a vaga de estacionamento descoberto), área real total de 74,888m² área equivalente de construção total de 64,141m². PROPRIETÁRIA: BESA LTDA, CGC.18.952.358/0001-80, com Sede nesta Capital. Registro Anterior: R.5, da Matrícula 73841, livro 02, desta Serventia. O. Oficial, ➡

AV.01.75426

DATA: 08.10.1999. INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO. Consta registrado sob nº R.10, na matrícula 73841, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Conjunto Residencial Dona Bella, e consta registrada no livro 3-Auxiliar sob nº 3115, também, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Dona Bella, onde consta: "Cada apartamento terá direito de uma vaga de garagem livre e descoberta, de acordo com a planta de distribuição das vagas que faz parte integrante deste documento". O. Oficial, ➡ ➡

R.2.75426

P.352391

DATA: 18.08.2011. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Contagem/MG, livro 756 fls. 123 em 31.07.2009. TRANSMITENTE: BESA LTDA, inscrita no CNPJ.18.952.358/0001-80, com sede à rua Tupis, 457, sala 801, Centro, nesta Capital. ADQUIRENTE: FABIANA CÂMBUI DA SILVA, autônoma, CI.M-8.625.182/SSPMG, CPF.014.765.656-78, maior, brasileira, solteira, residente em 100 Linden St., Allston, Massachusetts, Estados Unidos da América. VALOR: R\$47.980,00 já quitados. ITBI R\$1.465,69 s/ R\$58.627,82, pago em 20.07.2009, no Banco Real S/A, índice cadastral 265087.011A.0063. Foram apresentadas em nome da vendedora as certidões exigidas pela Lei 7433/85, estando Positiva a Certidão da Distribuição Cível da Comarca de Belo Horizonte. Emolumentos R\$632,70 TPI R\$243,40 fo

1al R\$876,50 Data do registro: 02.09.2011. -.-.-.-.-
O Oficial, *[Assinatura]*

P.402122
AV.3.75426
DATA: 07.02.2014. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Endereço Oficial datada de 22.11.2013, nela consta: **INFORMAÇÕES SOBRE ENDEREÇO OFICIAL.** Tipo: Rua. Nome do Logradouro: ZIRCONIO. Número: 35. **INFORMAÇÕES SOBRE RETIFICAÇÃO.** Tipo: Rua. Nome do Logradouro: Zirconio. Número Anterior: 562. Data da retificação: 25.04.2013. Emolumentos: R\$12,57. TFI: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 06.03.2014.
A Oficiala, *[Assinatura]*

P.402123
R.4.75426
DATA: 28.02.2014. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 20.01.2014, com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/97, Contrato Nº 073040230001166. **TRANSMITENTE:** FABIANA CAMBUI DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI.M-8.625.182/SSPMG, CPF.014.765.656-78, residente na Cidade de Massachusetts/EUA, na 229 Auburn Street, Newton, representada por sua bastante procuradora Sandra Maria Rodrigues, inscrita no CPF.645.747.096-34, nos termos do instrumento público de procuração outorgado em 05.11.2013 às fls. 120 do Livro nº 43, no Ministério das Relações Exteriores, Consulado Geral do Brasil em Hartford. **ADQUIRENTES:** LUIZ HELENO RODRIGUES DA SILVA, CI.M-8.220.901/SSPMG, CPF.924.070.640-20, e s/m ADRIANA CAMBUI DA SILVA RODRIGUES, CI.MG-11.173.048/SSPMG, CPF.042.476.596-93 empresários, casados em 24.08.2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes na Rua Zirconio, 562, Apto. 201, Bloco 3, Vila Magnesita, nesta Capital. **VALOR:** R\$.. R\$200.000,00 sendo R\$40.000,00 recursos próprios, R\$160.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A.. ITBI R\$5.000,00 s/ R\$200.000,00 pago em 27.01.2014, índice cadastral 265087.011A0063. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emol. R\$1.157,76 TFI R\$537,98 Total R\$1.695,74 Data do registro: 14.03.2014. -.-.-.-.-
A Oficiala, *[Assinatura]*

R.5.75426
DATA: 28.02.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedores Fiduciantes: LUIZ HELENO RODRIGUES DA SILVA, e s/m ADRIANA CAMBUI DA SILVA RODRIGUES, já qualificados. **Credor Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP. Conforme instrumento particular descrito no R.4, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$160.000,00. Valor to-
Continua na Ficha 02 *[Assinatura]*

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 10 de Maio de 2017

A Oficiala, *[Assinatura]*

FRISILLA BOLTAR MOREIRA MENCUCCI

Oficiala

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCHUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

Fichá 02
FOLHA

LIVRO 2

MATRÍCULA 75426 Cont. Ficha 01 DATA 28 / 02 / 2014
tal do encargo mensal: R\$1.695,56. Sistema de amortização: SAC.
Prazo: 420 meses. Taxa efetiva de juros anual: 9,60%. Taxa nomi-
nal de juros anual: 9,20%. Vencimento do primeiro encargo men-
sal: 20.02.2014. Atualização. mensal. Prazo de carência para
fins de intimação: 30 dias. Valor de avaliação e venda em públi-
co leilão: R\$212.000,00. Demais condições as do contrato. Emolu-
mentos R\$1.157,76 TFJ R\$537,98 Total R\$1.695,74 Data do regis-
tro: 14.03.2014. A Oficiala,

AV.6.75426 P.473531 de 21.02.2017
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento do
Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, datado de
29.11.2016, firmado por Fernanda Pimenta Galhardo, inscrita na
OAB/SP 228.601, nos termos do artigo 26, § 7º da lei 9.514/97,
instruído com a Certidão de 31.01.2017, face o transcurso do
prazo sem purgação da mora pelos Devedores Fiduciários, LUIZ
HELENO RODRIGUES DA SILVA e s/m ADRIANA CAMBUI DA SILVA
RODRIGUES, já qualificados anteriormente no registro R.4, a
propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome
do Credor Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito
no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, já qualificado no regis-
tro nº R.5 desta matrícula. ITBI - Certidão de quitação de
ITBI nº 8.129.308/2017 (nº lançamento 13001170562177), emitida
em 20.02.2017, valor da transação R\$212.000,00, valor do im-
posto R\$6.360,00, base de cálculo R\$212.000,00 quitado em
02.12.2016, processo 01.149223.16-00, índice cadastral nº
265087.011A.0063. Emolumentos R\$1.724,41, TFJ R\$955,42, total
R\$2.679,83. Data do registro 06.03.2017. A Oficiala,

AV.7.75426 P.476122 de 26.04.2017
AUTOS DE LEILÃO NEGATIVOS. Certifico que me foram apresentados
os Autos de Primeiro e de Segundo Leilão Extrajudicial Negativo,
constando que em 03.04.2017 e 10.04.2017, respectivamente, foi
realizado o Leilão Extrajudicial do imóvel objeto desta matríc-
ula, ambos resultando negativos, tendo em vista a ausência de
lançadores interessados na arrematação. Emol: R\$15,50. TFJ:
R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 10.05.2017.....
A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCHUCCI
Escritorala

AV.8.75426

continua no verso

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme o Termo de Quitação datado de 18.04.2017, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária constante do R.5, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor. Emolumentos: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Data da averbação: 10.05.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCUCCI
Escrivã

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Cópia extraída em 10 de Maio de 2017

A Oficiala, *Priscilla*
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCUCCI
Oficiala

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

SELO ELETRÔNICO No: BJ093340
COD. SEG.: 9841.3308.1167.2946
ATOS PRATICADOS: 12
EMOL.: R\$ 1,44
TOTAL: R\$ 13,13

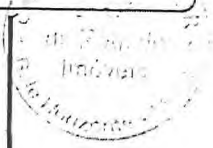
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

SELO ELETRÔNICO No: BJ093352
COD. SEG.: 0767.5584.7664.8742
ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R\$ 17,05 TFJ: R\$ 6,02
TOTAL: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PROT.476.122 T.287593 NºFLS.ARG.10
L#2 - Av.7 (AUTOS DE LEILÃO NEGA) Av.8
(CANC. ALIEN. FID.) em Mat. 75426.

EMOL. R\$162,38 TFJ R\$48,17
TOTAL R\$210,55

BELO HORIZONTE, 26 de abril de 2017.

Priscilla
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCUCCI, OFICIALA

