

matrícula

68.288

ficha

01

São Paulo, 13 de junho

de 19 89


**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 121 - Duplex, localizado no 12º andar e no pavimento imediatamente superior, ou de cobertura, cujo acesso se faz através de uma escada interna por um terraço, parte descoberta e parte pergolado, do "EDIFÍCIO FLAT SERVICE HIGIENÓPOLIS", situado na rua Baronesa de Itú, número 615, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área total construída de 327,78m<sup>2</sup>., dos quais, 151,52m<sup>2</sup>. correspondem à área útil e os restantes 176,26m<sup>2</sup>. à respectiva quota ideal nas áreas de uso e propriedade comum, incluindo-se nestas o espaço ou vaga de garagem, destinado à guarda de um carro de passeio na garagem coletiva do edifício, competindo-lhe a fração ideal de 7,0648% no terreno do condomínio.

**CONTRIBUINTE:-** 020.089.0233-1.

**PROPRIETÁRIA:-** EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES UNITAS S/A, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, nº 1.765, 7º andar, inscrita no DGC/MF. sob nº 47.424.684/0001-12.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.3-M. 12.962 e R.3-M. 12.963, unificadas pela matrícula nº 28.363 (Condomínio), deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-

  
PLÍNIO A. CHAGAS  
Escrevente Autorizado

R.1 - em 13 de junho de 1.989

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 31 de maio de 1.989 (Lv. 4.949, fls. -- 048) do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 5.100,00, a LUIZ FELIPE GOULART DE ANDRADE, brasileiro, jornalista, separado consensualmente, RG. sob nº 5.667.704-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 185.310.918-53, re-

" continua no verso "

matrícula

68.288


ficha

01

verso

sidente e domiciliado nesta Capital, na rua Professor Arthur Ramos, nº 241, 6º andar.

O Escrevente Autorizado:-

  
RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS  
Escrevente Autorizado

R.2 - em 24 de novembro de 1.989

**LOCAÇÃO**

Pelo instrumento particular de 07 de julho de 1.989, LUIZ FELIPE GOULART DE ANDRADE, separado consensualmente, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em LOCAÇÃO, a favor de ODILON CASTRIOTA FILHO, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, RG. nº 6.057.034-SP, inscrito no CIC. nº 371.962.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barenosa de Itú, nº 615, apto 132, pelo prazo de seis --- (06) anos, a começar em 1º de julho de 1.989 e a terminar em 30 de junho de 1.998, mediante o aluguel mensal de NCz\$ ----- NCz\$ 400,00, totalizando assim, em todo o período, o montante de de NCz\$ 28.800,00, inteiramente quitado pelo locatário acima, na forma e condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:-

  
CARMEN C. R. DA SILVA  
Escrevente Autorizada

Av.3 em 03 de fevereiro de 1999

**DIVÓRCIO** - (Conversão)

Pela escritura datada de 07/01/1999, do 9º Serviço Notarial desta Capital (Lº 6581, fls. 063), foi autorizada a presente averbação, para constar que por Sentença proferida pelo Dr. Emir Maddi, M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, datada de "continua na ficha 02"

matrícula

68.288

ficha


02

São Paulo, 03 de fevereiro de 19 99

continuação da ficha 01...

de 18/05/1989, foi convertida em divórcio a separação consensual de ODILON CASTRIOTA FILHO e ARMINDA CONCEIÇÃO FAGUNDES BADO, como prova a cópia autenticada da Certidão de casamento, Termo nº 5179, Lº B-010 fls. 76Vº, expedida em 30/09/1994 pelo Ofício de Registro Civil da 1ª Zona da Cidade de Porto Alegre-RS.

O Escrevente Autorizado:

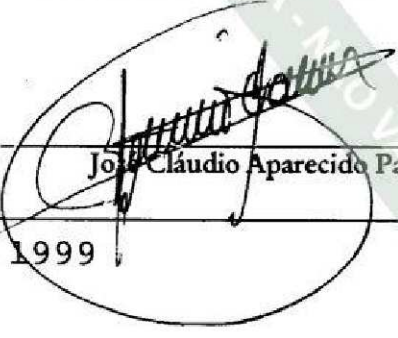
  
José Cláudio Aparecido Palma

R.4 em 03 de fevereiro de 1999

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, retro, LUIZ FELIPE GOULART DE ANDRADE, separado consensualmente, já qualificado, residente e domiciliado na Cidade de Cotia, neste Estado, na Rua Santo Afonso nº 252, Granja Viana, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-0,03, a ODILON CASTRIOTA FILHO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG. nº 6.057.034-SSP/SP e CIC nº 371.962.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baronesa de Itú nº 615, apto. 121.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

Av.5 em 03 de fevereiro de 1999

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO

Fica cancelada a locação registrada sob nº 2, nesta matrícula, em virtude da venda do imóvel de que trata o  
"continua no verso"

matrícula

68.288

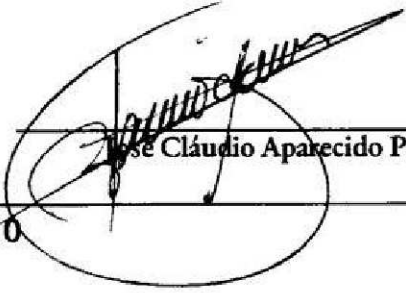
ficha

02

verso

registro retro efetuado sob n° 4, tendo como adquirente o próprio locatário, Sr. ODILON CASTRIOTA FILHO, divorciado, já qualificado.

O Escrevente Autorizado:

  
Cláudio Apatecido Palma

R. 6 em 19 de julho de 2010

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de julho de 2010 (Livro 785, folhas 073/076) do 1° Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, ODILON CASTRIOTA FILHO, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sete de Abril n° 59, 6° andar, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-250.000,00, a MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n° 13.667.785-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 073.801.018-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baronesa de Itu n° 605, apartamento 161, no Bairro de Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

Av.7 em 23 de março de 2015

Prenotação 389.475 - 03/03/2015

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 27 de fevereiro de 2015, assinada digitalmente por Rita de Cassia Carotta, Escrivã do Cartório da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível desta

"continua na ficha 03"

matrícula

68.288

ficha

03

São Paulo, 23 de março de 2015

continuação d ficha 02...

Capital, consta que foi distribuída no dia 26 de fevereiro de 2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1017567-96.2015.8.26.0100, à 17ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, em que são partes BANCO PAN S/A., CNPJ/MF sob nº 59.285.411/0001-13 (exequente), contra FORCE ONE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS PLÁSTICOS E CÉLULAS DE ENERGIA LTDA, CNPJ/MF sob nº 05.327.472/0001-77; NEWPOWER SISTEMAS DE ENERGIA S/A., CNPJ/MF sob nº 03.171.752/0001-03; MARCO ANTONIO VAC, CPF/MF nº 027.388.218-04; MARLENE EFIMOVICH VAC; MARCO ANTONIO VAC JUNIOR (executados), cujo valor da causa é de R\$-4.664.577,83; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

  
José Claudio Aparecido Palma

Av. 8 em 20 de maio de 2015

Prenotação 392.160 - 12/05/2015

ARRESTO

Da Certidão datada de 11 de maio de 2015, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Lilian Pires de Camargo Prado, Escrevente Técnico Judiciário do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Rita de Cássia Carotta, extraída dos autos (Processo nº 1017567-96.2015) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO PAN S.A, CNPJ/MF nº 59.285.411/0001-13, contra MARLENE EFIMOVICH VAC, CPF/MF nº 025.470.638-08; MARCO ANTONIO VAC, CPF/MF nº

continua no verso

matricula

68.288

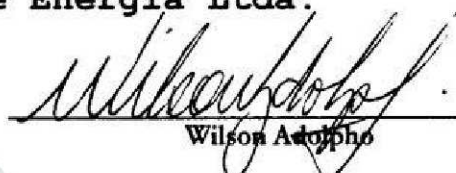
ficha

03

verso

027.388.218-04; NEWPOWER SISTEMAS DE ENERGIA S.A., CNPJ/MF sob n° 03.171.752/0001-03; FORCE ONE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS PLÁSTICOS E CÉLULAS DE ENERGIA LTDA., CNPJ/MF sob n° 05.327.472/0001-77; e MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, CPF/MF n° 073.801.018-97, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARRESTADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-4.664.577,83, e nomeada depositária do imóvel Force One Indústria e Comércio de Metais Plásticos e Células de Energia Ltda.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

Av. 9 em 20 de maio de 2015

Prenotação 392.238 - 13/05/2015

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 20 de janeiro de 2015, subscrita por Sara S. M. Magalhães, Chefe de Seção Jud, SPI 3.19.1, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, consta que foi distribuída no dia 13 de janeiro de 2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n° 1001861-73.2015.8.26.0100, à 22ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes BIC BANCO BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., CNPJ/MF n° 07.450.604/0001-89 (exequente), contra NEWPOWER SISTEMAS DE ENERGIA S/A., CNPJ/MF n° 03.171.752/0001-03; MARCO ANTONIO VAC, CPF/MF n° 027.388.218-04; MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, CPF/MF n° 073.801.018-97 (executados), cujo valor da causa é de R\$-

continua na ficha 04

matrícula

68.288

ficha

04

São Paulo, 20 de maio

de 2015

continuação da ficha 03.

5.211.654,40; averbação esta feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

Av. 10 em 24 de março de 2016

Prenotação 404.235 - 09/03/2016

**ARRESTO**

Da Certidão datada de 08 de março de 2016, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente do 22º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivã Diretora a Sra. Maisa Aparecida Christoffolete, extraída dos autos (Processo nº 1001861-73-2015) da ação de Execução Civil movida por BIC BANCO BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., CNPJ/MF. nº 07.450.604/0001-89, contra MARCO ANTONIO VAC, CPF/MF. nº 027.388.218-04; NEWPOWER SISTEMAS DE ENERGIA S/A., CNPJ/MF. nº 03.171.752/0001-03; e MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, CPF/MF. nº 073.801.018-97, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARRESTADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-5.499.297,74, e nomeado depositário o executado Marco Antonio Vac Junior, já qualificado.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

matrícula

68.288

ficha

04

verso

Av. 11 em 11 de agosto de 2016

Prenotação 411.115 - 05/08/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 27 de julho de 2016, assinada digitalmente por Aparecido Alves Nogueira e pelo Sr. Ricardo Chisti Garcia, Escrivão do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, consta que foi distribuída no dia 16 de junho de 2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1021614-95.2016.8.26.0224, à 1ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, em que são partes BANCO SAFRA S/A., CNPJ/MF. nº 58.160.789/0001-28 (exequente), em face de NEW POWER SISTEMAS DE ENERGIA S/A., CNPJ/MF. nº 03.171.752/0001-03; e MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, CPF/MF. nº 073.801.018-97 (executados), cujo valor da causa é de R\$-1.867.593,38; averbação esta feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filocomo

Av. 12 em 17 de outubro de 2016

Prenotação 414.660 - 10/10/2016

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS

Pelo Ofício expedido em 30 de setembro de 2016 (requisição nº 16.00.03.41.25), pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, assinado digitalmente por Louise Ordine Araujo (Matrícula nº 1291716 - Certificado Digital nº 8435B0D9ED4210D716D80197F3D61719636ED5D3 - Ato de Delegação de competência DERPF - São Paulo), foi requerida a presente averbação para ficar constando que o  
continua na ficha 05



matrícula

68.288

ficha

05

São Paulo, 17 de outubro de 2016

continuação da ficha 04.

imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, CPF/MF. 073.801.018-97, fica sujeito ao termo de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS (processo 16095.720062/2016-35) a que se referem o artigo 64, § 5º, da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997, e o artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04-12-1998, ficando, para os efeitos legais, eventual ocorrência de alienação, transferência ou oneração de dito imóvel, pelo proprietário acima nomeado, na dependência de comunicação à Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 13 em 31 de janeiro de 2017

Prenotação 419.475 - 16/01/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 16 de janeiro de 2017, PH000149619, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por André Mumme, tendo como Escrivão/Diretor Ricardo Chisti Garcia, do 1º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 1021614-95.2016) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO SAFRA S/A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, contra NEWPOWER SISTEMAS DE ENERGIA S/A. (cuja grafia do nome é como agora consta e não como constou anteriormente); e MARCO ANTONIO VAC JUNIOR, já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à

continua no verso

matrícula

68.288

ficha

05

verso

causa, o valor de R\$-2.218.588,53, e nomeado depositário o executado Marco Antonio Vac Junior. Integra, também, a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 26.699 do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

Av. 14 em 04 de agosto de 2017

Prenotação 430.944 - 19/07/2017

PENHORA

Pelo Mandado datado de 03 de julho de 2017, subscrito por Aline Teixeira da Costa Mattos, Escrivã Judicial da 4ª Secretaria Cível da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos (Processo nº 113542/15) da Ação de Execução de Título Extrajudicial requerido pelo BANCO VOTORANTIM S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 59.588.111/0001-03, em face de FORCE ONE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS, PLÁSTICOS E CÉLULAS DE ENERGIA EIRELI, CNPJ/MF. nº 05.327.472/0001-77, e outros, o Dr. José Hélio da Silva, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, determinou a averbação da PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARCO ANTÔNIO VAC JUNIOR, já qualificado, também nomeado depositário, tendo sido dado à causa o valor de R\$-10.721.462,36.

O Escrevente Autorizado:

  
Luiz Paulo Filócomo