

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

MATRÍCULA

195

FOLHA

01

Taboão da Serra - SP, 11 de janeiro de 2010

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Uruguai, constituído de parte do lote 04 da quadra G do loteamento JARDIM AMÉRICA, no local denominado Sítio Monte Alegre, nesta Cidade, medindo 5,00m de frente para a Rua Uruguai, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, confrontando do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com o remanescente do lote 04, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com o lote 32, encerrando a área de 125,00m². **Construção:** O prédio residencial com 174,49m², que recebeu o nº 246 da Rua Uruguai.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.12.06.0302.00.000.1

Proprietários: **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 19.346.662-4-SP, CPF nº 091.902.998-17, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Uruguai, nº 246, Jardim América.

Registro Anterior: R.12/86.944, de 02/10/2009, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Daniel Lago Rodrigues - Oficial

Av.1/195 - Protocolo nº 387, em 5/1/2010. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Conforme requerimento firmado em 17 de dezembro de 2009 e certidão de distribuição emitida em 11 de novembro de 2009, pelo Diretor Técnico de Serviço do Distribuidor Cível do Fórum Central de São Paulo - SP, extraída dos autos nº 583.00.2009.215239-2, da 39ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo - SP, **INACIO TATULLI**, RG nº 2.424.766, CPF nº 021.182.898-04, promoveu ação de execução de título extrajudicial em face de **LANDPLAST COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**, CNPJ nº 06.659.686/0001-39; **MASAO KONO**, RG nº 61638638, CPF nº 244.476.178-20; **CÉLIA YOKO OKI KONO**, RG nº 162095223, CPF nº 085.026.758-77; **MÁRIO RIBEIRO JUNIOR**, RG nº 193466624, CPF nº 091.902.998-17, e da proprietária, **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, RG nº 19.346.662-4 SSP/SP, CPF nº 091.902.998-17, cujo valor da causa é de R\$ 142.544,07 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos e quarenta e quatro reais e sete centavos). Taboão da Serra, 11 de janeiro de 2010.

Daniel Lago Rodrigues - Oficial

Av.2/195 - É procedida nesta data a presente averbação de ofício para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, é portadora do RG nº 22.003.749-SP, e inscrita no CPF/MF nº 133.077.858-85, e não

MATRÍCULA

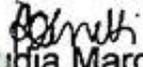
195

FOLHA

01

verso

como constou. Taboão da Serra-SP, 19 de dezembro de 2012.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

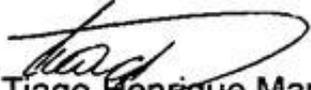

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.3/195 - Prenotação nº 19.559, em data de 05 de setembro de 2013. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 04 de setembro de 2013 pela 39ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000043354, autos nº 583.00.2009.215239 da ação de execução civil movida por **INÁCIO TATULLI** em face de **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, já qualificados, objeto da averbação nº 01 da presente matrícula, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$143.153,61 (cento e quarenta e três mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária **Rosana Angelo Ribeiro**. Taboão da Serra-SP, 05 de setembro de 2013.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.4/195 - Prenotação nº 22.567, em data de 22 de abril de 2014. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 16 de abril de 2014 pelo 39º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000059103, Processo nº 0202474-68.2011.8.26.0100 da ação de execução civil movida por **INACIO TATULLI**, inscrito no CPF/MF nº 021.182.898-04, em face de **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$44.619,01 (quarenta e quatro mil, seiscentos e dezenove reais e um centavo), tendo sido nomeada depositária a proprietária **Rosana Angelo Ribeiro**. Taboão da Serra-SP, 09 de maio de 2014.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

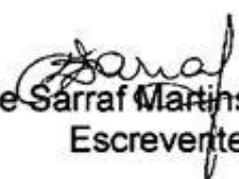
195

FICHA

02

Taboão da Serra - SP, 27 de junho de 2014

Av.5/195 - Prenotação nº 23.257, em data de 03 de junho de 2014. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 24 de junho de 2014, e certidão expedida em 21 de março de 2014 pela 7ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, autos nº 0209374-38.2009.8.26.0100, é procedida a presente averbação, com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que o **BANCO INDUSVAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 61.024.352/0001-71, promoveu ação de execução de título extrajudicial em face de **TAYKOMAR COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.428.796/0001-00, **MÁRIO RIBEIRO JÚNIOR**, **ROSANA ANGELO RIBEIRO**, **MASAO KONO** e **CÉLIA YOKO OKI KONO**, já qualificados, cujo valor da causa é R\$42.915,83 (quarenta e dois mil, novecentos e quinze reais e oitenta e três centavos). Taboão da Serra-SP, 27 de junho de 2014.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/195 - Prenotação nº 25.739, em data de 12 de novembro de 2014. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 11 de novembro de 2014 pelo 7º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000076416, autos nº 0209374-38.2009 da ação de execução civil movida pelo BANCO INDUSVAL S/A, já qualificado, em face de TAYKOMAR COMERCIAL LTDA, CÉLIA YOKO OKI KONO, MÁRIO RIBEIRO JÚNIOR, ROSANA ANGELO RIBEIRO e MASAO KONO, todos já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$42.302,03 (quarenta e dois mil, trezentos e dois reais e três centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Rosana Angelo Ribeiro. Taboão da Serra-SP, 18 de novembro de 2014.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto