



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 00000040



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 90.714 ficha 1

São Paulo, 9 de dezembro de 1980.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 2 da quadra 48, da 1ª Seção Interlagos, 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 1.074,51 m2, com 16,21 m de frente para a Rua Professor José Ferraz de Arruda Júnior, antes rua 38; da frente aos fundos do lado direito de quem dá rua olha para o terreno mede 50,78 m confrontando com o lote 1; do lado esquerdo mede 29,48 m confrontando com o lote 3, e nos fundos mede 23,74 m confrontando com o lote 6, e 12,59 m confrontando com o lote 7. Contribuinte:- 095-154-0020.

PROPRIETÁRIO:- AUGUSTO CINCINATO DE ALMEIDA LIMA, engenheiro, brasileiro, casado com HELENA MARGARIDA BORELLI DE ALMEIDA LIMA, no regime de separação de bens, domiciliado nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 151.882 - deste Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

R.1/ 90.714 :- Pelo formal de partilha de 07 de novembro de 1.980, do Cartório do 6º Ofício da Família e das Sucessões desta Capital, expedido nos autos de inventário dos bens deixados por AUGUSTO CINCINATO DE ALMEIDA LIMA, falecido em 11 de maio de 1.979, o imóvel foi PARTILHADO a herdeira RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, (R.G. nº 686.277 e CIC nº 569.615.378-04). Sentença de 30 de setembro de 1.980.- Valor - Cr.\$ 152.880,00.- Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

Av.2/90.714:- Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), e feita a presente averbação para ficar constando que RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, e possuidora do RG. 682.277 e não o de nº 686.277 como constou do título que originou o R.1 desta matrícula.- Data:- 20 de maio de 1981.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

R.3/90.714:- Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), o imóvel foi DOADO a MARIA STELLA PENTEADO DE ALMEIDA LIMA (RG. 1.469.680 e CIC. número 895.651.778.91) brasileira, desquitada, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr.\$244.173,00.- Data:- 20 de maio de 1981.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA Oficial

"continua no verso"

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

289181

11117-9-AB

11117-9-285001-325000-1116

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.





11RI 00000040

matrícula

90.714

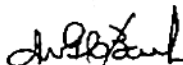
ficha

1

verso

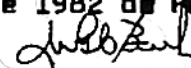
R.4/90.714:- Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, viúva, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO do imóvel.

Data:- 20 de maio de 1981.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Osteia


R.5/90.714:- Pelo formal de partilha de 14 de abril de 1983, do Cartório do 3º Ofício e 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, expedida nos autos nº 1.556/82 de inventário dos bens deixados por MARIA STELLA PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, falecida aos 15 de agosto de 1982, no estado civil de desquitada, CIC.895.651.778-91, e sua propriedade do imóvel, foi PARTILHADA a SYLVIO ATALIBA DE TOLEDO PIZA E ALMEIDA, brasileiro, desquitado, empresário, (RG. numero - 2.951.693 e CIC.043.075.348-91), domiciliado nesta Capital. Sentença de 8 de março de 1983. Valor R\$1.403.453,00. Foi juntada a certidão negativa de impostos nº 124466/82 de 11 de novembro de 1982 de FMSP, até o exercício de 1982.

Data:- 11 de setembro de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteia

R.6/90.714:- Por escritura de 27 de setembro de 1984, do Cartório de Notas de Santo Amaro desta Capital, livro 177-ax folhas 231 verso, o proprietário de sua propriedade SYLVIO ATALIBA DE TOLEDO PIZA E ALMEIDA, desquitado, juntamente com a proprietária do usufruto - RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, viúva, já qualificadas, VENDERAM o imóvel a ROBERTO TINOCO SOARES (RG.6.848.182 e CIC.276.295.808-44), brasileiro, solteiro, maior, oficial de justiça, avaliador, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$8.000.000.-

Data:- 08 de outubro de 1984.


MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteia

Av.7/90.714:- Por escritura de 02/02/1.995, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2830, fls. 296, e de conformidade com a certidão expedida em 20/06/1.992 pelo Cartório do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro nº 20.342, feito às fls. 242 do livro "B-69", procede-se a presente para constar que ROBERTO TINOCO SOARES e ELIETE CORTEZ, casaram-se em 20/06/1.992, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELIETE CORTEZ TINOCO SOARES.

Data: 20 de fevereiro de 1995


VICENTE DE AQUINO CALERA
Osteia

- continua na ficha 2 -



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 90.714

ficha 02

Continuação

Av.8/90.714:- Pela escritura referida na Av.7, e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que ROBERTO TINOCO SOARES é possuidor do CPF. 267.295.808-44 e não como constou do título que originou o R.6.
Data: 20 de fevereiro de 1995.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/90.714:- Pela escritura referida na Av.7, ROBERTO TINOCO SOARES, RG. 6.848.182-SP, oficial de justiça e avaliador aposentado, assistido de sua mulher ELIETE CORTEZ TINOCO SOARES, RG. 8.146.912-3-SP, pedagoga, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 267.295.808-44, residentes e domiciliados na Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, no Condomínio Mar do Caribe, Edifício Granada, apto 202, Bairro Coroa do Melo, vendeu o imóvel a INSTITUIÇÃO EDUCACIONAL RECREIO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, inscrita no CGC nº 57.998.064/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 6.524, Interlagos, pelo preço de R\$ 66.000,00.
Data: 20 de fevereiro de 1995.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/90.714:- Por escritura de 11 de setembro de 2001, do Serviço Notarial do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 568-AX, fls. 253/257, retificada e ratificada por outra de 07 de março de 2002, das mesmas notas, livro 593-AX, fls. 113/115, INSTITUIÇÃO EDUCACIONAL RECREIO S/C LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a ALFREDO MAROSE, RG nº 2.897.052-4-SSP/SP e CPF nº 040.278.338-72, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com PENHA MARIA DE CAMPOS MAROSE, RG nº 3.397.985-6-SSP/SP e CPF nº 044.357.028-00, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Portugal, nº 277, aptº 74, Brooklin, pelo preço de R\$ 66.000,00.
Data:- 19 de março de 2002.

[Signature]
ROBERTO BATISTA DA COSTA
Oficial Substituto

Continua no verso





11RI 00000040

matrícula
90.714

ficha
02

verso

Av.11/90.714:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.159.803 - 24/08/2016)

Pela escritura lavrada em 17 de agosto de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 1294, páginas 187/189, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 095.154.0020-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/08/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 29 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 4C595A9C88C6FB80A0EFD195B9E272B8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.12/90.714: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.159.803 - 24/08/2016)

Pela escritura lavrada em 17 de agosto de 2016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, no livro 1294, páginas 187/189, ALFREDO MAROSE e sua mulher PENHA MARIA DE CAMPOS MAROSE, já qualificados, venderam o imóvel a CREUSA DA FELICIDADE DE SOUZA ANDRADE, RG nº 27.669.877-0-SSP/SP, CPF/MF nº 278.634.528-64, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro Rendon, nº 35, Jardim Consorcio, pelo preço de R\$250.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 11/12/2009, não registrado.

Data: 29 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 4C595A9C88C6FB80A0EFD195B9E272B8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.13/90.714: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.173.261 - 12/01/2017)

Pela escritura lavrada em 19 de dezembro de 2016, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 10.713, página 303, CREUSA DA FELICIDADE DE SOUZA ANDRADE, divorciada, já qualificada, transmitiu o imóvel a título de doação em pagamento transmitiram o imóvel a título de doação em pagamento a BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschec, nº 2235 e 2041, Bloco A, pelo preço de R\$430.000,00, com a interveniência de FLASH BRASIL TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA, CNPJ/MF nº 07.434.933/0001-36, com sede na cidade de Santos, neste Estado, na Rua Doutor Alberto Schwedtzer, nº 1609, bairro Alemoa, e LUIZ ANTONIO SOARES CARVALHO,

- Continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 00000040



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
90.714

ficha
03

Continuação

RG nº 7.737.855-6-SSP/SP, CPF/MF nº 781.650.598-15, brasileiro, casado empresário, residente e domiciliado na Cidade de Santos, 54, Ponta da Praia.
Data: 10 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 187B84033831372F21CA146F6FBD4F5A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de Fevereiro de 2017

[Handwritten signature]
Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB - 289183

11117-9-285001-325000-1116



