

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.581	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL N° 500 sala 1018, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º 844.750-116, com a fração ideal de 0,00486 avos, corresponderá a área real privativa de 18,38 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 13,25 metros quadrados, área real total de 31,63 metros quadrados Edificada no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42 e a regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n.º 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR**: L.º 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

Av.01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por penção firmada em 23/08/2017 pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,40, relativo as Leis 4664/03 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017, SELO: ECFE17166LIZ. Aux. R.E.

Av.02- Prot.150.068 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
66.581	01
	VERSO

Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$14,50 relativo as Leis 4664/03, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei n.º 6.281/12. São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R.E.

SELO: ECFE17041DGY.-

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, qualificada anteriormente, **ADQUIRENTE** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TITULO**: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR**: R\$39.147,37. - OBS: imposto de transmissão - ITBI - guia n.º 2377/2017 no valor de R\$3.158,12, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - B/B n.º 0174217082548191, e CNIB-naec.671d.c31a.5eed.0143.4960.b528.5631.42aa.befc consultadas em 25/08/2017. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$150,34 relativo as Leis 4.664/03 e 111/06 e R\$60,14 relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. R.E.

SELO: ECFE17071ACO.-

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - SEM FUNDOS E/OU TÁBUAS

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17254/DGR. Consulte em <https://www3.trf1.jus.br/sitepublico>.

Brasil de Souza Brito
Margarida Brito
tel. 2607-6803 / 2607-6803