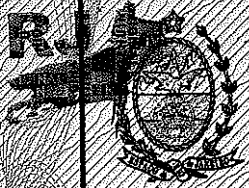


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.604	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº 500 sala 1005, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º 844.750-138, com a fração ideal de 0,00718 avos, correspondendo a área real privativa de 27,15 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 19,58 metros quadrados, área real total de 46,73 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a Rua Arnulpho Cardoso; 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107; e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. - Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschik, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n.º 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n.º 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2, matrícula 45.342, Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

Av. 01 - Prot. 145.436 em 26/12/2016 - Por petição firmada em 22/12/2016, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$19,74 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$ 9,88 relativo as Leis 4664/05 e 111/06; e R\$3,95 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2017. - Aux. R.E. **Selo: EEX072084EVL**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.604	01
	VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE17163RFL** Aux. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Doação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da hipoteca**. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei n.º 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R.E. **Selo: ECFE170381MM**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XI INCORPORACOES LTDA**, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Doação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 126.545,71. - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2374/2017 no valor de R\$4.720,52, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - DIB nº 0174217082536013, e CNIB: 0652.3452.6372.d586.cf26.1708.ba29.a7bb.f5a3.90f8 consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$161,46 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. R.E. **SELO: ECFE17068NAA**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM PREJUÍZO DE OUTRAS LEIS



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO**  
**(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)**  
**COMARCA DE SÃO GONÇALO**

**CERTIDÃO**

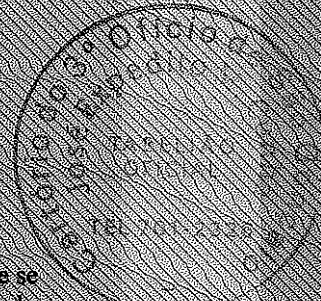
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17248/HVF. Consulte em <https://www3.firj.jus.br/sitepublico>



*[Handwritten signature]*  
Triage de Sora Burche  
R. E. 2412571  
2017-08-31 16:07:00