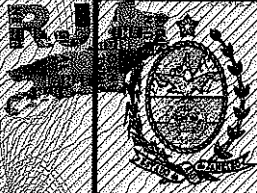


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: **Jose Expedito Moreira da Cunha**
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMOVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA FICHA
66.496 01

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL N° 500 sala 904, na Estrada do Raul Veiga situado no Edifício comercial **DA VINCI CORPORATE**, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal n° 844.750-031, com a fração ideal de 0,00538 avos, corresponderá a área real-privativa de 20,35 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,67 metros quadrados, área real total de 35,02 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede no seu todo: 28,20m de frente para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Amalrho Cardoso; 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Amalrho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitsch, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n° 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETARIO: EMP XL INCORPORACÕES LTDA**, com sede na Rua Miguel de Frias, n° 77, sala 705 - Parte, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 15.073.002/0001-38. **REGISTRO ANTERIOR** L° 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371. São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: Área total equivalente em área de custo padrão 20,35m², coeficiente de proporcionalidade 0,00538; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 5,72m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 8,09m², equivalente 4,11m²) **TOTAIS** (Real 14,67m²; Equivalente em áreas de custo padrão 9,83m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 35,02m²; Equivalente 30,18m²); fração ideal 0,00538. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

REGISTRO GERAL

MATRICULA FICHA
66.496 01
VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,94, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. SELO: ECFE16998NWS. Aux. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$10,40 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo à Lei nº 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R.E. **Selo: ECFE17032JW.**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP XL INCORPORACÕES LTDA**, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L° 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR: R\$ 98.551,38.** - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2361/2017 no valor de R\$3.493,02, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - EFD nº 0174217082527661, e CNIB: 0a94.1b2c.473c.bdd5.7647.94d1.ebb2.69dd.8c1e.8369 consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$150,34 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$60,14 relativo à Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. R.E. **SELO: ECFE17062PJT.**

VALIDO EM TODO TERITORIO NACIONAL SEM FUNDOS E CUIRASAIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer das ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E.

Certifico mais que a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17236/EYR. Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Tiago de Souza Buriche
Substituto
Matr. 9413171
Tel. (21) 4621-1200/1-6803