

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

MATRÍCULA

48514

FICHA

1

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º
48514

MATRÍCULA Nº 48514.

IMÓVEL: Lote nº 12, da QI-11/27, do SHI/Sul, desta Capital, me dindo 40,00m pelos lados norte e sul e 20,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 800,00m², limitando-se ao norte com o lote 10, ao sul com o lote 14, ambos do mesmo trecho, quadra e setor, a leste com via pública e a oeste com área pública. Proprietária: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC nº 00.037.457/0001-70. Registro anterior: Inscrição nº 07, fls. 11, do antigo livro 8, e averbação nº 3.876, fls. 99, do antigo livro 8-M, à margem da referência da inscrição, deste Cartório, referentes ao Memorial de Loteamento do Setor de Habitações Individuais/Sul. Dou fé. Brasília, 15 de outubro de 1984.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-1-48514 - COMPRA E VENDA. Transmitente: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CGC nº 00.037.457/0001-70, representada por sua sucessora e mandatária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, CGC nº 00.359.877/0001-73, ambas com sede nesta Capital. Adquirente: SEBASTIÃO ARTHUR PRIETO ÁVILA, brasileiro, solteiro, montador de chapa, Identidade nº 757.860-SSP/DF, CIC nº 305.386.881-49, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 25 de setembro de 1984, lavrada às fls. 28/30, livro R-8, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$. \$16.202.000,00, pagos da seguinte forma: Cr\$4.860.600,00, já recebidos pela transmitente, e o restante em 30 prestações mensais e sucessivas, acrescidas de juros de 6% ao ano (Tabela Price), a partir de 30.09.84, sujeitando-se a operação à correção monetária na forma do título. A presente venda foi feita com Pacto de Retrovenda, nos termos dos Artigos 1140 a 1142 do Código Civil, obrigando-se o adquirente a construir no imóvel no prazo de 30 meses, a contar da data da escritura. Consta do título a guia nº 010359, do Imposto "Inter-vivus"; CND do IAPAS nº 01711 e a Certidão Negativa do GDF nº 241-17.106/84. Dou fé. Brasília, 15 de outubro de 1984.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de Computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94. abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 25 de outubro de 2005. OFICIAL.

MATRICULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FOLHA

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
48.514

ficha
02

ficha
02

matrícula
48.514

(Casa nº12, Conjunto 09, da OI 29, do SHI/SUL)

Av.2-48514 - CASAMENTO - De acordo com petição de 27/09/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 371207, em data de 05/10/2005, acompanhada da fotocópia da Certidão de Casamento, datada de 13/07/1994, extraída do registro nº 3674, fl. 285, Livro B-07, do Cartório de Registro Civil e Pessoas Naturais da Comarca de Rio Verde/GO, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que SEBASTIÃO ARTHUR PRIETO ÀVILA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com FÁBIA FURQUIM GUIMARÃES, realizado em 13/07/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar FÁBIA FURQUIM GUIMARÃES ÀVILA. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/10/2005.
Escrevente

Av.3-48514 - CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição de 27/09/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 371207, em data de 05/10/2005, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 212/02, expedida em 06/12/2002 pela Administração Regional do Lago Sul - RA-XVI/GDF, e da CND do INSS nº 285092005-23001040, emitida em 04/10/2005, extraída via Internet, nos termos da O.S. nº 207, de 08/04/1999, publicada no D.O. de 15/04/1999, pelo proprietário SEBASTIÃO ARTHUR PRIETO ÀVILA, foi edificada no lote de terreno objeto desta matrícula uma casa residencial com a área total construída de 609,65m², tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$631.666,00. De acordo ainda com os referidos documentos, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SHI/SUL, QI 29, CONJUNTO 09, CASA 12. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/10/2005.
Escrevente

R.4-48514 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 27/09/2005, no Livro 0314, fls. 088/089, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Sobradinho/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 371208, em data de 05/10/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente SEBASTIÃO ARTHUR PRIETO ÀVILA, zootecnista, CI nº 757.860/SSP/DF e CPF nº 305.386.881-49, autorizado por sua esposa FÁBIA FURQUIM GUIMARÃES ÀVILA, zootecnista, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei .515/77, residente e domiciliado nesta Capital, ao adquirente AURENILTON ARARUNA DE ALMEIDA, brasileiro, servidor público, casado com CLAUDIA CAMPOS DE MIRANDA ARARUNA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI nº 552.087/SSP/DF e CPF nº 222.846.051-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$631.666,48, sem condições. Consta do título que o adquirente tem pleno conhecimento do PACTO DE RETROVENDA que recai sobre o imóvel, obrigando -se a cumprir em todos os seus termos, cláusulas e condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/10/2005.
Escrevente

R.5-48514 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 01/09/2009, no Livro nº 0755, fls. 067/068, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 423484, em 01/09/2009, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes AURENILTON ARARUNA DE ALMEIDA, brasileiro, servidor público federal, CI nº 552.087/SSP/DF e CPF nº 222.846.051-68, e sua mulher CLAUDIA CAMPOS DE MIRANDA ARARUNA, brasileira, advogada, CI nº 2.498.275-SSP/DF e CPF nº 334.089.631-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à adquirente MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, brasileira, economista, CI nº 142.706-SSP/DF e CPF nº 128.606.621-20, casada com JANILO LIMA COSTA sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$600.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/09/2009.
Escrevente

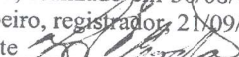
Av.6-48514 - PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS - De acordo com petição de 01/09/2009, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 423485, em 01/09/2009, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento datada de 30/08/1990, extraída do registro nº 8.998, fl. 298, Livro B-030, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


matrícula
48.514


ficha
02


Verso

datada de 23/02/1990, lavrada à fl. 04v, do Livro U-03, do Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, fica consignado que MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, que em solteira assinava o mesmo nome, e JANILTO LIMA COSTA, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, adotaram para o seu casamento, realizado em 30/08/1990, o regime da comunhão universal de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/09/2009.
Escrevente 

R.7-48514 - HIPOTECA - Por escritura pública lavrada em 27/12/2010, no Livro D-2031, fls. 168/170, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 439398, em 27/12/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pela devedora RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.617.205/0001-95, com anuência dos intervenientes dadores da garantia: MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, brasileira, economista, CI nº 142.706-SSP/DF e CPF nº 128.606.621-20, e seu marido JANILTO LIMA COSTA, brasileiro, advogado, CI nº 6.727-OAB/DF e CPF nº 004.880.381-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em 1º lugar e sem concorrência, para garantia da dívida no valor de R\$1.190.000,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes da escritura e do contrato anexo que ficam arquivados neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/01/2011.
Escrevente 

Av.8-48514 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com autorização do credor, expressa no instrumento particular datado de 27/12/2010, aditado por outro de 27/12/2010, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 453693, em 11/04/2012, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.7, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/04/2012.
Escrevente 

R.9-48514 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 27/12/2010, aditado por outro de 27/12/2010, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 453693, em 11/04/2012, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos intervenientes garantidores MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, brasileira, economista, CPF nº 128.606.621-20, e seu marido JANILTO LIMA COSTA, brasileiro, advogado, CPF nº 004.880.381-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, juntamente com a devedora RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.617.205/0001-95, em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$1.190.000,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/04/2012.
Escrevente 

Av.10-48514 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização da Credora datada de 05/03/2013, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 464955, em 19/03/2013, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.9, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, e seu marido JANILTO LIMA COSTA, qualificados no R.9. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/04/2013.
Escrevente 

R.11-48514 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 07/01/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 475510, em 20/01/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes MARIA APARECIDA COELHO ARÁUJO, brasileira, sócia de empresas, CI nº 142.706-SSP/DF e CPF nº 128.606.621-20, e seu marido JANILTO LIMA COSTA, brasileiro, sócio de empresa, CI nº 6.727-OAB/DF e CPF nº 004.880.381-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

48.514

ficha

03

ficha
03

matrícula
48.514

(Casa nº12, Conjunto 09, da QI 29, do SHI/SUL)

à fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida no valor de R\$2.099.653,68, a ser paga da seguinte forma: 133 prestações mensais; taxa de juros nominal de 12,0000% ao ano; taxa de juros efetivos de 12,6825% ao ano; sistema de amortização SAC, e demais condições constantes do título que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/01/2014.

Escrevente

Av.12-48514 - EMISSÃO DE CCI INTEGRAL E ESCRITURAL - Por instrumento particular datado de 07/01/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 475510, em 20/01/2014, com fulcro no art. 18 da Lei nº 10.931/04, a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima qualificada, emitiu sob a forma escritural a Cédula de Crédito Imobiliário nº 0054, série 2014, representando a totalidade do crédito garantido pela propriedade fiduciária registrada no R.11, ficando a referida cédula sob a custódia da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ nº 36.113.876/0001-91. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/01/2014.

Escrevente

Av.13-48514 - CANCELAMENTO DE CCI ESCRITURAL - De acordo com requerimento datado de 14/07/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 504281, em 26/07/2016, acompanhado da declaração de quitação emitida pelo credor da CCI; da declaração da instituição custodiante acerca da câmara de registro e liquidação financeira de títulos privados responsável pela circulação da CCI; e da declaração da respectiva câmara acerca do atual credor da CCI, fica cancelada a averbação de emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 0054, série 2014, objeto da Av.12. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/07/2016.

Escrevente

Av.14-48514 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 04/03/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 500927, em 31/03/2016, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$2.312.876,79, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/07/2016.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 28 de julho de 2016. Último Ato: Av-14.

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.

