



CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS
Rua de Cássia de Araújo Castro
Oficial Designada

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANTA MARIA DA VITÓRIA - BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CERTIDÃO integral passada a pedido verbal de pessoa interessada como abaixo se declara:

INTEIRO TEÓR

TELMA MARIA GLHARDO FIGUEIREDO, Oficial Designada do Registro de Imóveis e Hipotecas, deste Termo, Sede da Comarca de Santa Maria da Vitória-Bahia, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C O a todos quantos esta certidão tiverem conhecimento que verifiquei constar no livro 2-J, "REGISTRO GERAL" às fls. 134 referente a Matrícula 3.163 o registro do seguinte imóvel, feito em 6 de agosto de 1981 pelo qual se verifica que: Uma área de terras, nesta cidade de Santa Maria da Vitória-Ba situada na Av. Rio Guará, medindo 12,00 metros de extensão pela frente; 12,00 metros de extensão pelos fundos e 50,00 metros de extensão pelas laterais, limitando-se de um lado com terras do Sr. René Cabral de Amorim e Antonio S. Soares da Silva; do outro lado, com terras do Sr. Antonio Severino Soares da Silva e pelos fundos, com terras da Av. Rio São Francisco. **PROPRIETÁRIA:** A Prefeitura Municipal desta cidade. **TITULO AQUISITIVO:** Não constando fez-se todavia a presente Matrícula por se tratar de área adquirida por compra feita diretamente a Prefeitura Conforme Decreto Lei nº 276 de 08.12.66 e Lei nº 12.693 de 10.03.43 Santa Maria da Vitória, 06 de agosto de 1981 A Oficial (a) Nair de Castro Lebre. Prot.nº 5.379 pags 467 Registro de n 01 Matrícula nº 3.163 Santa Maria da Vitória, 06 de agosto de 1981, **TRANSMITENTE:** A Prefeitura Municipal desta cidade, representada pelo Vice Prefeito Sr. Manoel Inacio de Oliveira, brasileiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 015.017.515-00. **ADQUIRENTE:** Romilce da Cruz Borges, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 040.010.605-15 **TITULO:** Compra feita diretamente a Prefeitura. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública, passada digo Titulo Dominial nº 5009, assinado pelo vice-Prefeito desta cidade, Sr. Manoel Inácio de Oliveira, datada de 15 de janeiro de 1.980. **VALOR:** Cr\$ 5.505,00 (cinco mil quinhentos e cinco cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. Santa Maria da Vitória, 06 de agosto de 1.981 (a) A Oficial Nair de Castro Lebre Prot.nº 24.226 fls. 134 Registro nº 02 Mat.nº 3.163 Santa Maria da Vitória, 20 de novembro de 2001 **RTRANSMITENTE:** Romilce da Cruz Borges, brasileira, solteira, comerciante,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS
Rua de Cássia de Araújo Castro
Oficial Designada

residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 040.010.605-15 ADQUIRENTE: MARCELO ROSA DE SANTANA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 362.205.665-72 TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública, lavrada as fls. 136 do Livro nº 95 do Cartório do Tabelionato de Notas 2 Traslado assinado pela SubTabeliã de Notas a Sra. Telma Maria Galhardo Figueiredo e pela Tabeliã Titular a Sra. Maria de Lourdes Oliveira, datada de 25 de março de 1992 VALOR: Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) CONDIÇÕES: A transmitente responde pela evicção. Santa Maria da Vitória, 20 de novembro de 2001 A Oficial Designada Rita de Cássia de Araujo Castro Alves. Prot.nº 31.305 fls. 243 Registro nº 03 Matrícula nº 3.163 Santa Maria da Vitória, 29 de abril de 2011 TRANSMITENTE; MARCELO ROSA DE SANTANA E SUA ESPOSA RITA DE CÁSSIA BORGES SANTANA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 362.205.665/72 ADQUIRENTE: Sra. Telma Suely Rosa de Santana, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portadora do CPF nº 225.755.455-87 TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada as fls. 162v do Livro nº 26 do Cartório do Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Designada- Telma Maria Galhardo Figueiredo, datada de 20 de abril de 2011. VALOR: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais) condições: Os transmitentes respondem pela evicção Santa Maria da Vitória, 29 de abril de 2011 (a) A Oficial Designada (a) Rita de Cássia de Araujo Castro Alves. Prot. n 31.425 fls. 243 Mat.nº 3.163 Av-03 Santa Maria da Vitória, 14 de junho de 2011 A requerimento da Sra. Telma Suely Rosa de Santana, brasileira, solteira, residente nesta cidade, portadora do CPF nº 225.755.455-87 A qual juntou: Palnta baixa, ART nº BA 2011.097419, alvará de licença nº 00042/2011 Certidão Descritiva, Certidão de Habite-se nº 00030/2011, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Maria da Vitória, com inscrição imobiliária 00042/2011, certidão Negativa do INSS CND CEI 70.006.39972/63 Faço a seguinte averbação: De uma casa residencial contendo as seguintes descrições: 01(uma) Varanda, 02 (duas) salas de visita. 01 (um) quarto, 02(dois) suítes, 01(um) hall, 01 (um) banheiro, 01 (um) depósito, 01 Um quintal e uma área de lazer, área total construída da unidade 178,15m2 avaliada por R\$ 78.000,00.Era só o que tinha a averbar no referido requerimento. Dou fé. Santa Maria da Vitória, 14 de junho de 2011 (a) A Oficial Designada Telma Maria Galhardo Figueiredo. Prot.nº 31.579 fls 256 Registro nº 04 Mat.nº 3.163 Santa Maria da Vitória, 05 de agosto de 2011. Por Escritura Particular de Compra e Venda de Financiamento com constituição de Alienação Fiduciária com Força de Escritura Pública na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/97 datada de 21 de julho de 2011, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dito (a) (s) proprietário(as) TELMA SUELI ROSA DE SANTANA, CPF nº225.755.455.87 RG nº 02427035-00 SSP/BA nacionalidade Brasileira, profissão, comerciante, estado Civil- solteira, maior e que não mantém união estável. Endereço Rua Rio Guará n40 Carranca, CEP 47640000 Município Santa Maria da Vitória-Ba Vendeu(ram) GILDESIO BORGES JUNIOR CPF Nº317 798.835-87 RG/Órgão emissor 2.679.633 SSP/BA nacionalidade, Brasileira, profissão autônomo Estado Civil solteiro, maior e que não mantém

União estável Endereço rua Roberto Borges, Número 4 casa Bairro Centro CEP 47640-000 Município de Santa Maria da Vitória-Ba OUTORGADOS COMPRADORES FIDUCIANTES o imóvel objeto desta 4 casa Bairro Centro CEP 47640-000 Município Santa Maria da Vitória Estado –Ba OUTORGADOS COMPRADORES FIDUCIANTES o imóvel objeto desta matrícula, pelo de R\$ 476.000,00 do qual uma parte de R\$ 116.000,00 foi pago pelo comprador com recursos próprios, e uma parte de 360.000,00 foi paga pela interveniente credora BRAZILIAN MORTAGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede em São Paulo, SP CNPJ 62.237.367/0001-80, mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e cujo preço o vendedor deu quitação. Santa Maria da Vitória, 05 de agosto de 2011. (a) A Oficial Telma Maria Galhardo Figueiredo. Prot.nº 31.580 fls. 256 Registro nº 05 Mat.nº 3.163 Em alienação Fiduciária, Conforme Contrato de 21 de julho de 2011 OUTROGANTES DEVEDORES FIDUCIANTES: GILDESIO BORGES JUNIOR CPF Nº 317.798.835-87 rg/Órgão emissor 2.679.633 SSP/BA nacionalidade, brasileira, profissão autônomo Estado Civil solteiro, maior e que não mantém união estável Endereço Rua Roberto Borges Número 4 casa Bairro Centro CEP 47 640-000Município Santa Maria da Vitória Estado-Ba Constitui alienação Fiduciária do imóvel Objeto desta Matrícula a Credora fiduciária BRAZILIAN MORTAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na cidade de São Paulo Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1728 3 Andar, inscrita no CNPJ/MF62.237.367/0001-80, por seus representantes neste ato no final identificados, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTAGAGES OU CREDORA DANDO O DESDOBRAMENTO DA POSSE TORNANDO ELA Fiduciante possuidora direta e a Fiduciaria indireta do imóvel no VALOR R\$ 376.077,60 (trezentos e setenta e seis mil e setenta e sete reais e sessenta centavos) pagável em 240 prestações taxa de juros nominal 10,8444% ao ANO E EFETIVA 11,4000% AO ANO E EFETIVA 11,4000% AO ANO da prestação R\$ 4.102,34 vencendo a primeira em 21.08.20011 e a ultima em 21/07/2031 com a demais condições constantes do titulo. Santa Maria da Vitória,05 de agosto de 2011 9ª) A Oficial designada Telma Maria galhardo Figueiredo.Prot.nº 31.581 fls. 256 Av-06 Mat.nº 3.163 Santa Maria da Vitória, 05 de agosto de 2011 Por Cedula de Crédito Imobiliário número 2249, série 2011 Custodiamte OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIO S/A inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91 com sede na cidade do Rio de Janeiro Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Americas nº 500 Bloco 13, sala 205 Barra da Tijuca Santa Maria da Vitória,05 de agosto de 2011 (a) Oficial Designada Telma Maria Galhardo Figueiredo.. **ERA SÓ O QUE SE CONTINHA NAS DITAS FOLHAS DO REFERIDO LIVRO.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Maria da Vitória, Ba, 12 de agosto de 2011.

A OFICIAL DESIGNADA