



PODER JUDICIÁRIO

7º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2011

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 37.605 DATA 02.09.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**UNIDADE AUTONOMA (apartamento)** de número 202 de porta e 658.440-3 de inscrição municipal, integrante do prédio residencial denominado "EDIFÍCIO YASMIN", sito a Rua Luiz Eduardo Magalhães, 45, constituído de sala, 02 quartos sendo uma suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço e garagem, com área construída privativa de 65,00m<sup>2</sup> e área total de 87,00m<sup>2</sup> e fração ideal de 1/7, edificado na Área de terreno próprio, identificada pelo n. 53726617 da Planta Geral do Remanescente das terras da Fazenda Itapoan, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, com frente para a Rua Luiz Eduardo Magalhães, onde mede 9,40m; de fundo 9,40m no limite com imóvel de propriedade da Venture; 21,65m do lado direito, limitando-se com prédio de apartamentos: e, 29,24m do lado esquerdo, limitando-se com Casa Residencial sem número de porta, - de propriedade de **MARCIA CRISTINA DE SOUZA FIRMO**, solteira, bancária, CPF 515.728.695-34, residente e domiciliada nesta Capital, havida conforme registro na matrícula 33.302 do RG. Dou fé. O OFICIAL.

**R-1-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos do instrumento particular de 19 de agosto de 2011, **MARCIA CRISTINA DE SOUZA FIRMO**, já qualificada, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede em São Paulo-SP, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, pelo valor de R\$69.706,06, que será pago por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$879,50, vencendo-se a primeira 30 dias da data do contrato ora registrado, a juros (Taxa nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%). - Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia R\$148.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 02 de setembro de 2011. O OFICIAL

DAJ 265.504

**AV-2-CEDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO:** A credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA** acima qualificada, nos termos da lei 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 2955, Serie 2011, em 19 de agosto de 2011, a qual representa integralmente o crédito de R\$69.706,06, e se encontra custodiado pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na Avenida das Américas 500, Bloco 13, Sala 205 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. Salvador, 02 de setembro de 2011. O OFICIAL.

**AV-3-EXTINÇÃO DE HIPOTECA:** Nos termos da autorização do Credor - **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA** constante da cláusula IIª do contrato abaixo registrado, fica averbado nesta data, a extinção da hipoteca de que trata o R.1 supra, bem como a extinção da CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO de que trata o AV.2. Salvador, 30 de novembro de 2011. O OFICIAL. DAJ: 602.517262

**R-4-VENDA E COMPRA:** Por instrumento particular de 24 de outubro de 2011, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, vendeu a **CAROLINE XAVIER DOS ANJOS**, brasileira, assistente administrativa de RH, solteira, CPF 789.032.545-20, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$138.000,00. Forma de pagamento: R\$29.000,00 em moeda corrente; e, R\$109.000,00 financiados junto ao **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, neste ato representado na forma de seu estatuto social. Salvador, 30 de novembro de 2011. O OFICIAL. DAJ:602.516640

**R-5-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo mesmo instrumento particular causal do R-4 supra, **CAROLINE XAVIER DOS ANJOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 16º

andar, inscrita no CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, pelo valor total de R\$109.850,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$1.158,36, vencendo-se a primeira 30 dias da data do contrato ora registrado, a juros (Taxa nominal de 11,6566% e efetiva de 12,3000%). – Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia R\$148.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 30 de novembro de 2011. O OFICIAL

DAJ:602.516634

**AV-6-CEDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO:** A credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, acima qualificada, nos termos da lei 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 3735, Serie 2011, em 24.10.2011, a qual representa integralmente o crédito de R\$109.850,00, e se encontra custodiado pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. Salvador, 30 de novembro de 2011. O OFICIAL.

DAJ:602.516634

**R.7 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo: 125654** - Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação de propriedade de imóvel de 27 do outubro de 2016 firmado pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.767.538/0001-14, assinado por sua representante Maria Lucilia Gomes, atual detentora (Credora) dos créditos decorrentes da Alienação Fiduciária em Garantia e da Cédula de Crédito Imobiliário nº 3735, Serie 2011, de que tratam o R.5 e AV.6 retro, respectivamente, conforme requerimento datado de 19 de junho de 2015, da **CETIP S.A. MERCADOS ORGANIZADOS**, CNPJ nº 09.358.105/0001-91, tendo como custodiante a **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação da Devdora **CAROLINE XAVIER DOS ANJOS**, certidão de decurso de prazo legal sem a purgação de débito); e em conformidade com o que dispõe o art. 22, parágrafo 2º da Lei 10.931/04, que dispensa a Averbação da Cessão de Crédito entre a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA** e **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, garantido por direito real, quando apresentado por CCI emitida sob a forma escritural; - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, ao registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, para o nome da fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, acima qualificada, pelo valor de R\$187.698,21; pelo que fica cancelados o R.5 (Alienação Fiduciária) e AV.6 (Cédula de Crédito Imobiliário) da presente matrícula. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash: 2efe.8c06.7397.10ff.4c62.9a1d.0583.97de.1260.3916; be28.b4d4.684a.9acb.1543.0bbe.b9bb.9420.bcff.c462. Dou fé. Salvador, 28 de junho de 2017. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL

DAJE 9999.017.656962 - R\$1.108,74/comp.9999.018.334013 - R\$99,79  
VVA - R\$192.456,62 em 14.02.2017

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 69.449**

**CERTIFICO**, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **37605** arquivada cronologicamente no RG, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus, inclusive de citações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 28 de junho de 2017. O Oficial ou Suboficial

DAJE nº: 9999.017.656498/comp.9999.018.333862

Valor: R\$ 76,16

Data: 28/06/2017 - Assinatura do responsável: DAC.

Emols.: R\$ 36,40, Taxa de Fiscalização: R\$26,12, FECOM: R\$ 11,20, Def. Pública: R\$0,98 ; PGE: R\$ 1,46 - Total R\$76,16

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Cartório de Imóveis  
de Imóveis  
Edna Maria Santos Hegouet  
Suboficial

