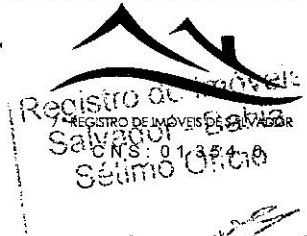


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 54.717 FICHA 01F DATA 09/11/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de nº 106-B de porta, e 666.553-5 de inscrição municipal, integrante do EDIFÍCIO MARSALA, Bloco 7, Modelo TERRAZA, integrante do CONDOMÍNIO JARDIM MEDITERRÂNEO TOWN HOUSE, nº 620, este situado na Alameda das Samambaias, subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, que dito apartamento é constituído de: em seu pavimento Cobertura (4º andar): estar, wc, terraço, churrasqueira, bancada, escada de acesso ao (pavimento médio); 1º Pavimento (3º andar): estar/jantar, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada e duas escadas acesso (aos pavimentos cobertura e inferior); Pavimento inferior (2º andar): 02 semi - suítes, e uma suíte máster, circulação, escada de acesso (ao pavimento médio), com área privativa de 179,86m², área comum de divisão proporcional de 53,27m², fração ideal de terreno e áreas de uso comum de 0,006831961m², cota parte ideal de 144,2661m², área total real de 233,13m², área de construção de 189,75m², com direito a duas vagas de garagens do Tipo A de nºs 27-A e 27-B, edificado na área de terreno próprio com 21.116,95m², desmembrada de maior porção com 59.409,01m², que era resultante da unificação dos lotes 02 e 03 do Loteamento "TROBOGY", à Estrada de Acesso à antiga Represa de Ipitanga, no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, limitando ao NORTE com a área da Patrimonial Saraíba, ao LESTE com o Rio Trobogy/Jaguaripe, ao SUL com a área do Jardim Botânico, ao OESTE com Estr. Manutenção da Adutora Ipitanga/Bolandeira. PROPRIETÁRIA: ARC ENGENHARIA LTDA., CNPJ/Nº 96.720.347/0001-88, com sede nesta Capital, havido conforme registro na Matrícula 26.657 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL

R-1/54.717-VENDA E COMPRA -- Protocolo nº 110.712: Por instrumento particular de 17 de dezembro de 2014, e aditivo de 17 de agosto de 2015, devidamente formalizados dos quais ficaram uma via arquivada, dita proprietária acima qualificada, representada nos termos do seu contrato social, venderam a EDUARDO MACEDO MAIA, brasileiro, empresário, CNH nº 01548372007-Detran/BA e CPF nº 568.073.175-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLA PATRICIA DOS SANTOS MAIA, brasileira, administradora, CNH nº 02884513014-Detran/BA e CPF nº 900.656.625-04, residentes e domiciliados à Rua Rodolpho Coelho Cavalcante, nº 169, apto 1803- Salvador/BA, nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$660.000,00. Forma de pagamento: R\$203.000,00 em moeda corrente com recursos próprios; e, Valor total do Financiamento (saldo devedor): R\$479.238,99 sendo (R\$453.673,49, valor do financiamento + R\$19.800,00 valor ITBI + R\$5.765,50 valor de despesas cartorárias) financiados junto ao BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, neste ato representado na forma de seu estatuto social aprovado e consolidado por deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2013, cuja ata foi arquivada na JUCESP sob número 348.998/13-2, em 10/09/2013. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade: 919f.c39e.a7ae.10ac.6048.de1b.76e0.374f.2407.fc15; ea8b.do43.af52.1ffa.c49f.b27a.435e.6792.f211.1e02; 25e0.48fa.c36e.e387.ee8b.5039.f224.c289.b58e.6ca1. Dou fé. Salvador, 09 de novembro de 2015. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. DAJE: 9999/013-528401 - RS3.393,92 | BASE/CÁLCULO/ITIV em 19/10/2015: RS508.498,26

R-2/54.717-ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo mesmo instrumento particular causal do R-1 supra EDUARDO MACEDO MAIA e sua conjuge, CARLA PATRICIA DOS SANTOS MAIA, já qualificada, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, pelo Valor total do Financiamento (saldo devedor): R\$479.238,99 sendo (R\$453.673,49, valor do financiamento + R\$19.800,00 valor ITBI + R\$5.765,50 valor de despesas cartorárias) que será pago por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$4.690,97, vencendo-se a primeira em 17/01/2015 e, a última em 17/12/2049, a juros (Taxa nominal de 8,833442% a.a e efetiva de 9,20000% a.a). Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão (Lei 9.514/97): R\$780.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 09 de novembro de 2015. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL. DAJE 9999-013/528544. R\$2.263,20

AV-3/54.717-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: A credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA

HIPOTECÁRIA, acima qualificada, nos termos da lei 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 10148010, Série 2014, em 17/12/2014, a qual representa integralmente o crédito de **RS479.238,99**, e se encontra custodiado pela **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF 36.113.876/0001-91. Dou fé. Salvador, 09 de novembro de 2015. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.**

R.4-CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 125090: Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade plena datada de 10 de março de 2017, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 15º andar, inscrita no CNPJ/MF 62.237.637/0001-80, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito e Certidão Negativa de Débitos), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com endereço acima, pelo valor **RS518.664,69**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se **Negativo**. Hash indisponibilidade: 7c66.3412.6246.c81e.3329.4a88.1f00.64d3.83ca.d8cb;44e6.6d06.b86a.94da.5dcf.8ddb.93ba.056d.0af4.a059;f4f1.29d1.b6e0.bfc8.e209.86bb.fc74.4545.45e6.2922. Salvador, 05 de junho de 2017. **O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.**

DAJE-9999.018.471352-RS4.083.37 (VVA: R\$594.566,47 em 17/04/2017)

7º Ofício Registro de Imóveis

Certifico que a presente cópia confere com o original arquivado neste Cartório.

Salvador, 05 de junho de 2017

Oficial/SubOficial.

DAJE nº: 9999.018.471428

Valor: R\$ 76,16

Data: 05/06/2017 - Assinatura do responsável: JCCP.

Emols.: R\$ 36,40, Taxa de Fiscalização: R\$26,12, FECOM: R\$ 11,20, Def. Pública: R\$0,98 ; PGE: R\$ 1,46 - Total R\$76,16
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB147598-9
9HBMSSDLH6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade