

30 HV 073



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA**  
Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 45.602, datada de 14 de agosto de 2008, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2-JE

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PALHOÇA

*Ricardo Wiethorn - Oficial Designado*

FLS: 050  
ANO: 2008

MATRÍCULA Nº 45.602 Data: 14 de Agosto de 2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO 1001 localizado no Décimo Pavimento do Condomínio Residencial Villa Ondina situado à rua Luca, n.º 1.100, nesta cidade, com a área real privativa de 82,90m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 34,00 m2, área real total da unidade de 116,90m2, e fração ideal no terreno de 1,97%; do imóvel onde está construído o edifício, o qual tem a área de 1.800,00 (hum mil, e oitocentos metros quadrados), medindo 60,00 metros de frente de fundos por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais, com as seguintes confrontações: Fazendo frente para a rua Luca, fundos com os lotes 02, 03, 04, 05 e 06, de um lado com o lote n.º 32 e de outro lado com o lote n.º 26.

PROPRIETÁRIO: KILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.787.827/0001-36, com sede à rua Vitor Meirelles, 600, sala 714 - Kobrasol - São José.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º R-4-40.127, fls. 112, do livro 2/HV.

O oficial: *[Assinatura]* MAR

AV. 1/45.602 - Palhoça, em 14 de Agosto de 2008.  
Procede a abertura desta matrícula em virtude da conclusão e consequente averbação da obra do edifício RESIDENCIAL VILLA ONDINA, ficando neste ato INSTITUÍDO o referido condomínio. Idou fé.

O oficial: *[Assinatura]* MAR

**EM BRANCO**

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO O REGISTRO/AVERBAÇÃO 2 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2.

PALHOÇA, 09 de Maio de 2011.

*Nazare Lahn*  
Escritor Substituto Registrado

*[Assinatura]*

Validade desta certidão: 30 dias.





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-JE

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 45.602 (CONTINUAÇÃO)

Data: 09 de Maio de 2011

**AV. 2/45.602 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme requerimento datado de 05/05/2011, e escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 11/04/2011, às fls. 036 à 042 do livro 0291-E, pelo Tabelião Otávio Guilherme Margarida, do Tabelionato de Notas desta Comarca de Palhoça/SC, protocolados neste Ofício sob nº 87.236 em 15/04/2011, o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.02.156.3996.040. Emolumentos R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CDK-64158 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 68 do livro 18/11/11. Dou fé. Palhoça, 09 de Maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

**R. 3/45.602 - DAÇÃO EM PAGAMENTO**, sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública descrita na AV-2 supra, protocolada neste Ofício sob nº 87.236 em 15/04/2011. OUTORGANTE DEVEDORA: KILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, retro qualificada. OUTORGADO CREDOR: ESPÓLIO DE LAUDELINO BOENG, era brasileiro, maior, divorciado, nascido aos 09/08/1948, comerciante, inscrito no CPF nº 341.816.879-53, portador do RG nº 122.844 SESPDC/SC, residia na Avenida Aniceto Zacchi, nº 543, bairro Ponte do Imaruim, neste município de Palhoça/SC, representado pelo inventariante Leandro Boeng, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 26/09/1979, empresário, residente na rua Luca, nº 1.100, apto. 602, bairro Passa Vinte, neste município de Palhoça/SC. VALOR: R\$ 110.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. "Foram apresentados todos os documentos de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/85 e Decreto nº 93.240 de 09/09/86, os quais se acham arquivados no serviço notarial supra citado, sendo que a Certidão de Feitos Ajuizados, em nome da outorgante, foi apresentada da forma positiva, da qual o outorgado tomou pleno conhecimento. TAXA DE CONDOMÍNIO: A outorgante declara que está quites com as taxas do condomínio até a presente data, conforme artigo nº 896, Inciso VII, do CNCGJ/SC". CND/INSS nº 053082011-20001080, emitida em 17/02/2011, válida até 16/08/2011. ITBI nº 498/2011, guia paga na agência do Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 2.346,76, aos 22/03/2011. FRJ nº 0000.50020.0650.9162, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor total de R\$ 1.650,00, aos 22/03/2011, juntamente com outros imóveis. Emolumentos R\$ 578,66. Selo de fiscalização: CDK-64172 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 68 do livro 18/11/11. Dou fé. Palhoça, 09 de Maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

**R. 4/45.602 - HERANÇA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 30/09/2011, às fls. 009 à 023, do livro nº 0301-E, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade, devidamente protocolada neste Ofício sob nº 94.005, em 24/11/2011. TRANSMITENTE: O espólio de Laudelino Boeng, supra qualificado. HERDEIROS: Leandro Boeng, CPF nº 951.457.889-91, RG nº 2.902.620-SESPDC/SC, nascido em 26/09/1979 e Bianca Mendonça, CPF nº 075.604.509-62, RG nº 5.617.981-SESPDC/SC, nascida em 04/04/1989, ambos brasileiros, solteiros, convivem pelo regime de união estável, empresários, domiciliados à rua Célio Webber, nº 953, Brejarú, nesta cidade; Aléxsandro Boeng, CPF nº 016.111.109-20, RG nº 2.902.608-SESPDC/SC, nascido em 29/04/1977, empresário e Adriana Martins, CPF nº 051.602.679-80, RG nº 4.026.698-SESP/SC, maior, do lar, nascida aos 08/08/1985, ambos brasileiros, solteiros, convivem pelo regime de união estável, residentes à Rua Tertuliano de Andrade, s/nº, Ponte do Imaruim, nesta cidade e Lindomar Boeng, CPF nº 860.651.819-00, RG nº 2.902.394-SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 22/09/1975, domiciliado à servidão Afonso Boeng, s/nº, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$ 110.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. ITCMD, DIF nº 110920003591409, no valor de 2.056.553,27 (dois milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos), pago em 12 dares, sendo a primeira parcela foi paga em

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.846/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60  
Centro Palhoça-SC - CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5264 - 3242-3388 - 3242-7900.

Validade desta certidão: 30 dias.







## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.602

Folhas: 2v.

21/09/2011, autenticação mecânica nº 0010, documento nº 111100039695, paga no banco Itaú S/A. FRJ nº 0000.50020.0720.0078, no Banco Itaú 30 horas, nº do documento: 7200078, autenticação nº DBB4F8A7EA94ACF4B9759 A55CDE6DA87DDA03C40, no valor de R\$ 2.993,49, em 29/09/2011. Arquivo: Pasta nº 49/11, às fls. 66. Emolumentos: R\$ 578,67. Selo de fiscalização: CNG98385-91AA - R\$ 1,20. Karen Michela. Dou fé. Palhoça, 24 de Novembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 5/45.602 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública supramencionada, protocolada sob nº 94.005, em 24/11/2011. TRANSMITENTES: Leandro Boeng; Lindomar Boeng e Aléxsandro Boeng, supra qualificados. **ADQUIRENTE: Marení de Fatima de Barros Mello**, CPF nº 791.751.559-15, RG nº 2.811.080-SESPDC/SC, brasileira, solteira, nascida em 29/12/1973, manicure, domiciliada à rua Luca, nº 1.100, apto. 1.001, Passa Vinete, nesta cidade. VALOR: R\$ 110.000,00. Anuentes: Bianca Mendonça e Adriana Martins, supra qualificadas. **CONDIÇÕES:** As da escritura. As certidões de feitos ajuizados - Ações cíveis em Geral, em nome dos herdeiros e do de cujus, que a compradora dispensou a apresentação, nos termos da Circular nº 10/86 da CGJ/SC. FRJ nº 0000.50020.0712.6125, pago no Banco Itaú/SA, autenticação mecânica: 0198, no valor de R\$ 330,00, em 12/09/2011, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 45.655-RG. Emolumentos: 868,00. Selo de fiscalização: CNG98393-SON1- R\$ 1,20. kmt. Dou fé. Palhoça, 24 de Novembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 6/45.602 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel da matrícula 45.655/RG, conforme Instrumento Particular, com força de escritura pública de compra e venda e financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliária e outras, datado de 26/12/2012, protocolado neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. TRANSMITENTE: Marení de Fatima de Barros Mello, CPF nº 791.751.559-15, RG nº 2.811.080-SESPDC/SC, brasileira, solteira, nascida em 29/12/1973, sem vínculo de união estável, do lar, residente na rua Luca, nº 1100, apto. 1001, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC. **ADQUIRENTE: Saulo Ezequiel da Silva**, CPF nº 024.376.799-44, RG nº 2258261 SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 01/01/1977, sem vínculo de união estável, autônomo, residente e domiciliado na rua Lauro Manoel de Souza, nº 206, casa, bairro Colônia Santana, São José/SC. VALOR: R\$ 350.000,00, sendo R\$ 315.000,00 para o apartamento e R\$ 35.000,00 para garagem. **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Recursos do Financiamento: R\$ 250.000,00. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada pelo corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0882.2113, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 490,00, autenticação nº 32BE2F2E423BABFCEB5D27C63AAA0B62C25D12CB, em 06/02/2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68645-YE00 - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 7/45.602 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel

Continua na Página 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.







# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 3

LIVRO 2-JE

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2018

**MATRÍCULA Nº 45.602 (CONTINUAÇÃO)** Data: 15 de Fevereiro de 2013  
da matrícula 45.655/RG, conforme Contrato objeto do R.6, protocolado neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. DEVEDOR: Saulo Ezequiel da Silva, já qualificado. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 250.000,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 250.980,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 9,4773% - Efetiva 9,9000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 350.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 980,00. nz. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68646-2ED3 - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 8/45.602 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, nº 4487, série 2012, conforme Instrumento Particular objeto do R.6, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, protocolados neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Oliveira Trust DTVM S/A, CNPJ/MF 36.113.876/0001-91, com sede em Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca/RJ. DEVEDOR: Saulo Ezequiel da Silva, já qualificado. DATA INICIAL: 26/01/2013. DATA FINAL: 26/12/2042. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 250.980,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: ato único com o R.7, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. nz. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68647-PMB6 - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.**

**AV. 9/45.602 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL**, conforme requerimento datado de 22/09/2017, protocolado sob nº 162.399, em 26/10/2017, e certidão municipal datada de 20/11/2017, o imóvel desta matrícula passa a ter as seguintes características: Apartamento nº 1001, localizado no décimo pavimento do Condomínio Residencial Villa Ordina, situado na rua Luca, nº 1100, Padani, Palhoça/SC, com área real privativa de 82,90m², área real de uso comum de 34,00m², perfazendo a área real total de 116,90m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 1,97%. Inscrição Imobiliária: 01.02.751.0338.001.040. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15487-RQZ3 - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**AV. 10/45.602 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 22/09/2017, protocolado sob nº 162.399 de 26/10/2017, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante: Saulo Ezequiel da Silva, qualificado no R.6, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 250.000,00. VALOR VENAL: R\$ 315.000,00. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 5138/2017, recolhido junto ao Banco Itaú no valor de R\$ 6.321,34 em 19/10/2017. Fundo de Reparamento da Justiça - FRJ nº 2834667000396210, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 730,00, no dia 16/11/2017. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 439,15. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15489-98WN - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

**AV. 11/45.602 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.

Continua no verso

Validade desta certidão: 30 dias.





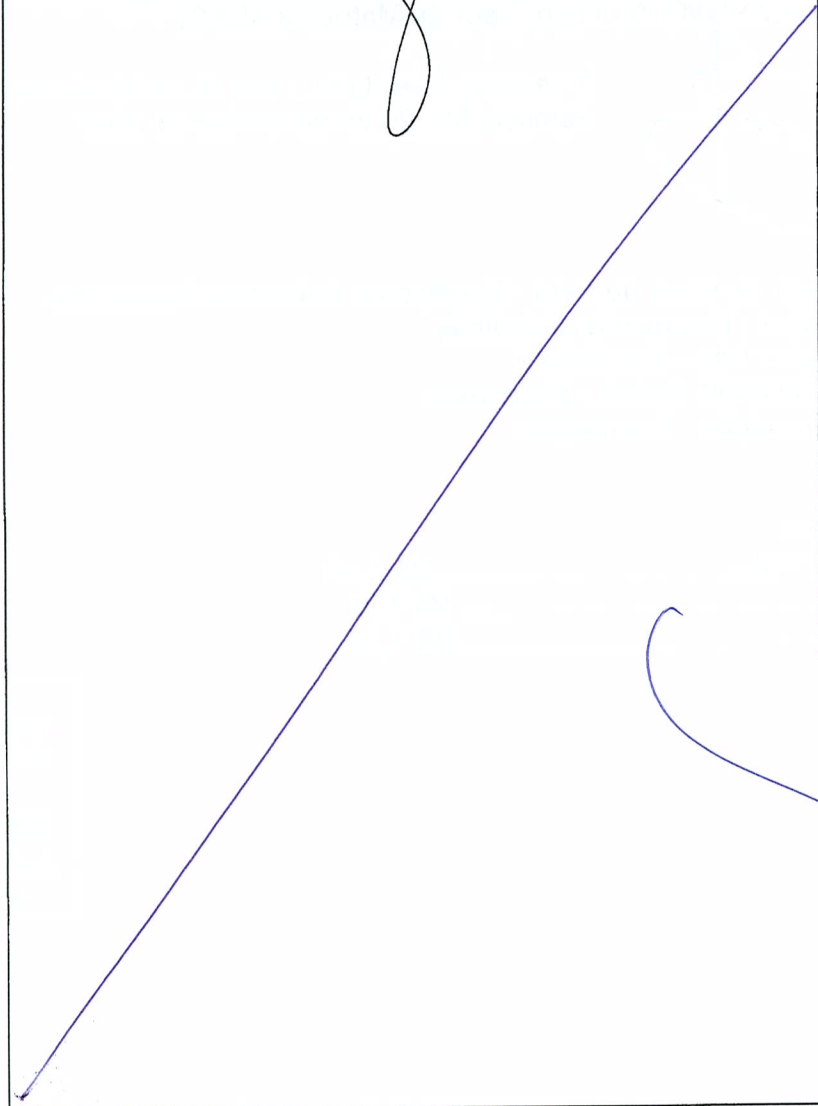
# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.602

Página: 3v.

Protocolo: 162.399, 26/10/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15490-8BJN - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.





## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 45.602

O referido é verdade e dou fé. 16:36:40 horas  
Palhoça-SC, 20 de novembro de 2017.

- Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- Daniela Probst - Escrevente Substituta
- Gisele Janaina Rita - Escrevente
- Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- Schirley Conceição - Escrevente

### Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00  
Selo: ..... R\$ 1,85  
Total: ..... R\$ 1,85

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EWM15557-UGVX**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

Validade desta certidão: 30 dias.







# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

## Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, Matrícula de número 45.655, datada de 14 de agosto de 2008, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PALHOÇA

LIVRO Nº 2-JE

*Ricardo Wiethorn - Oficial Designado*

FLS: 103

ANO: 2008

MATRÍCULA Nº 45.655

Data: 14 de Agosto de 2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A GARAGEM Nº 042 localizada no pavimento térreo Box C do Condomínio Residencial Villa Ondina com a área real privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional de 0,76m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,71m<sup>2</sup>, área real total da unidade de 15,47m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 0,16% do imóvel onde está construído o edifício, o qual tem a área de 1.800,00 (hum mil, e oitocentos metros quadrados), medindo 60,00 metros de frente de fundos por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais, com as seguintes confrontações: Fazendo frente para a rua Luca, fundos com os lotes 02, 03, 04, 05 e 06, de um lado com o lote n.º 32 e de outro lado com o lote n.º 26.  
PROPRIETÁRIO: KILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.787.827/0001-36, com sede à rua Vitor Meirelles, 600, sala 714 - Kobrasol - São José.  
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º R-4-40.127, fls. 112, do livro 2-JE  
O oficial:

MAF

AV. 1745.655 - Palhoça, em 14 de Agosto de 2008.  
Procede a abertura desta matrícula em virtude da conclusão e conseqüente averbação da obra do edifício RESIDENCIAL VILLA ONDINA, ficando neste ato INSTITUÍDO o referido condomínio. Dou fé.  
O oficial:

MAF

### EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA  
MATRÍCULA, PASSANDO O REGISTRO/AVERBAÇÃO 2 PARA A FOLHA DE  
CONTINUAÇÃO Nº 2.

PALHOÇA, 09 de Maio de 2011.

*Nazare Lohn*  
Escritório Substituto-Designado

Validade desta certidão: 30 dias.





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-JE

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 45.655 (CONTINUAÇÃO)

Data: 09 de Maio de 2011

**AV. 2/45.655 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme requerimento datado de 05/05/2011, e escritura pública de dação em pagamento, lavrada aos 11/04/2011, às fls. 036 à 042 do livro 0291-E, pelo Tabelião Otávio Guilherme Margarida, do Tabelionato de Notas desta Comarca de Palhoça/SC, protocolados neste Ofício sob nº 87.236 em 15/04/2011, o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.02.156.3996.090. Emolumentos R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CDK-64166 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 68 do livro 18/11. js. Dou fé. Palhoça, 09 de Maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

**R. 3/45.655 - DAÇÃO EM PAGAMENTO**, sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública descrita na AV-2 supra, protocolada neste Ofício sob nº 87.236 em 15/04/2011. OUTORGANTE DEVEDORA: KILAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, retro qualificada. OUTORGADO CREDOR: ESPÓLIO DE LAUDELINO BOENG, era brasileiro, maior, divorciado, nascido aos 09/08/1948, comerciante, inscrito no CPF nº 341.816.879-53, portador do RG nº 122.844 SESPDC/SC, residia na Avenida Aniceto Zacchi, nº 543, bairro Ponte do Imaruim, neste município de Palhoça/SC, representado pelo inventariante Leandro Boeng, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 26/09/1979, empresário, residente na rua Luca, nº 1.100, apto. 602, bairro Passa Vinte, neste município de Palhoça/SC. VALOR: R\$ 10.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. "Foram apresentados todos os documentos de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/85 e Decreto nº 93.240 de 09/09/86, os quais se acham arquivados no serviço notarial supra citado, sendo que a Certidão de Feitos Ajuizados, em nome da outorgante, foi apresentada da forma positiva, da qual o outorgado tomou pleno conhecimento. TAXA DE CONDOMÍNIO: A outorgante declara que está quites com as taxas do condomínio até a presente data, conforme artigo nº 896, Inciso VII, do CNGCJ/SC". CND/INSS nº 053082011-20001080, emitida em 17/02/2011; válida até 16/08/2011. ITBI nº 507/2011, guia paga na agência do Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 227,76, aos 22/03/2011. Emolumentos R\$ 66,77. Selo de fiscalização: CDK-64182 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 68 do livro 18/11. js. Dou fé. Palhoça, 09 de Maio de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

**R. 4/45.655 - HERANÇA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 30/09/2011, às fls. 009 à 023, do livro nº 0301-E, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade, devidamente protocolada neste Ofício sob nº 94.005, em 24/11/2011. TRANSMITENTE: O espólio de Laudelino Boeng, supra qualificado. HERDEIROS: Leandro Boeng, CPF nº 951.457.889-91, RG nº 2.902.620-SESPDC/SC, nascido em 26/09/1979 e Bianca Mendonça, CPF nº 075.604.509-62, RG nº 5.617.981-SESPDC/SC, nascida em 04/04/1989, ambos brasileiros, solteiros, convivem pelo regime de união estável, empresários, domiciliados à rua Célio Webber, nº 953, Brejarú, nesta cidade; Aléxsandro Boeng, CPF nº 016.111.109-20, RG nº 2.902.608-SESPDC/SC, nascido em 29/04/1977, empresário e Adriana Martins, CPF nº 051.602.679-80, RG nº 4.026.698-SESP/SC, maior, do lar, nascida aos 08/08/1985, ambos brasileiros, solteiros, convivem pelo regime de união estável, residentes à Rua Tertuliano de Andrade, s/nº, Ponte do Imaruim, nesta cidade e Lindomar Boeng, CPF nº 860.651.819-00, RG nº 2.902.394-SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 22/09/1975, domiciliado à servidão Afonso Boeng, s/nº, Centro, nesta cidade. VALOR: R\$ 10.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. ITCMD, DIF nº 110920003591409, no valor de 2.056.553,27 (dois milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos), pago em 12 dares, sendo a primeira parcela foi paga em 21/09/2011, autenticação mecânica nº 0010, documento nº 111100039695, paga no banco

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60  
Centro Palhoça-SC - CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900.

Validade desta certidão: 30 dias.







## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.655

Folhas: 2v.

Itaú S/A. FRJ nº 0000.50020.0720.0078, no Banco Itaú 30 horas, nº do documento: 7200078, autenticação nº DBB4F8A7EA94ACF4B9759 A55CDE6DA87DDA03C40, no valor de R\$ 2.993,19, em 29/09/2011. Emolumentos: R\$ 66,77, referente a 2/3, conforme Lei Complementar nº 156/97, do Tribunal de Justiça. Selo de fiscalização: CNG98098-ILOH - R\$ 1,20. kmt. Dou fé. Palhoça, 24 de Novembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 5/45.655 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública supramencionada, protocolada sob nº 94.005, em 24/11/2011. TRANSMITENTES: Leandro Boeng; Lindomar Boeng e Aléxsandro Boeng, supra qualificados. **ADQUIRENTE: Mareni de Fatima de Barros Mello**, CPF nº 791.751.559-15, RG nº 2.811.080-SESPDC/SC, brasileira, solteira, nascida em 29/12/1973, manicure, domiciliada na rua Luca, nº 1.100, apto. 1.001, Passa Vinte, nesta cidade. VALOR: R\$ 10.000,00. Anuentes: Bianca Mendonça e Adriana Martins, supra qualificadas. **CONDIÇÕES:** As da escritura. As certidões de feitos ajuizados - Ações cíveis em Geral, em nome dos herdeiros e do de cujus, que os cessionários dispensaram a apresentação, nos termos da Circular nº 10/86 da CGJ/SC. FRJ nº 0000.50020.0712.6125, pago no Banco do Itaú S/A, autenticação mecânica nº 0198, número do documento 7126125, no valor de R\$ 330,00, em 12/09/2011, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 45.602-RG. Emolumentos: R\$ 73,45, referente a 2/3, conforme Lei Complementar nº 156/97, do Tribunal de Justiça. Selo de fiscalização: CNG98436-2ROM - R\$ 1,20. kmt. Dou fé. Palhoça, 24 de Novembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**R. 6/45.655 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel da matrícula 45.602/RG, conforme Instrumento Particular, com força de escritura pública de compra e venda e financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliária e outras, datado de 26/12/2012, protocolado neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. TRANSMITENTE: Mareni de Fatima de Barros Mello, CPF nº 791.751.559-15, RG nº 2.811.080-SESPDC/SC, brasileira, solteira, nascida em 29/12/1973, sem vínculo de união estável, do lar, residente na rua Luca, nº 1100, apto. 1001, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC. **ADQUIRENTE: Saulo Ezequiel da Silva**, CPF nº 024.376.799-44, RG nº 2258261 SSP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 01/01/1977, sem vínculo de união estável, autônomo, residente e domiciliado na rua Lauro Manoel de Souza, nº 206, casa, bairro Colônia Santana, São José/SC. VALOR: R\$ 350.000,00, sendo R\$ 315.000,00 para o apartamento e R\$ 35.000,00 para garagem. **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Recursos do Financiamento: R\$ 250.000,00. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento; nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada pelo corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0882.2135, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 70,00, autenticação nº 6E0A06354147861385405C88698291788396CB36, em 06/02/2013. Emolumentos: R\$ 286,46. nz. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68649-6O9K - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

Continua na Página 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.846/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.







# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 3

LIVRO 2-JE

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 45.655 (CONTINUAÇÃO)

Data: 15 de fevereiro de 2013

**R. 7/45.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel da matrícula 45.602/RG, conforme Contrato objeto do R.6, protocolado neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. DEVEDOR: Saulo Ezequiel da Silva, já qualificado. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 250.000,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 250.980,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 9,4773% - Efetiva 9,9000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 350.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. Emolumentos: R\$ 199,77. nz. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68650-NG1F - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 8/45.655 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, nº 4467, série 2012, conforme instrumento particular objeto do R.6, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, protocolados neste Ofício sob nº 108.419, em 29/01/2013. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Oliveira Trust DTVM S/A, CNPJ/MF 36.113.876/0001-91, com sede em Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca/RJ. DEVEDOR: Saulo Ezequiel da Silva, já qualificado. DATA INICIAL: 26/01/2013. DATA FINAL: 26/12/2042. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 250.980,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: ato único com o R.7, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. Dou fé. Selo de fiscalização: CZH68648-E51R - R\$ 1,35. Palhoça, 15 de fevereiro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 9/45.655 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL**, conforme requerimento datado de 22/09/2017, protocolado sob nº 162.399, em 26/10/2017, e certidão municipal datada de 20/11/2017, o imóvel desta matrícula passa a ter as seguintes características: Garagem nº 42, localizado no pavimento térreo BOX C do Condomínio Residencial Villa Ondina, situado na rua Luca, nº 1100, Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 0,76m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,71m², área real total da unidade de 15,47m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,16%. Inscrição Imobiliária: 01.02.751.0338.001.090. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15488-K1L2 - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///.

**AV. 10/45.655 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 22/09/2017, protocolado sob nº 162.399 de 26/10/2017, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante: Saulo Ezequiel da Silva, qualificado no R.6, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 250.000,00. VALOR VENAL: R\$ 35.000,00. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 5139/2017 recolhido junto ao Banco Itaú no valor de R\$ 721,34 em 19/10/2017. Fundo de Reparamento da Justiça - FRJ nº 28346670000396210, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 730,00, no dia 16/11/2017. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 67,69. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15498-4N4D - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///.

**AV. 11/45.655 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.

Continua no verso

Validade desta certidão: 30 dias.







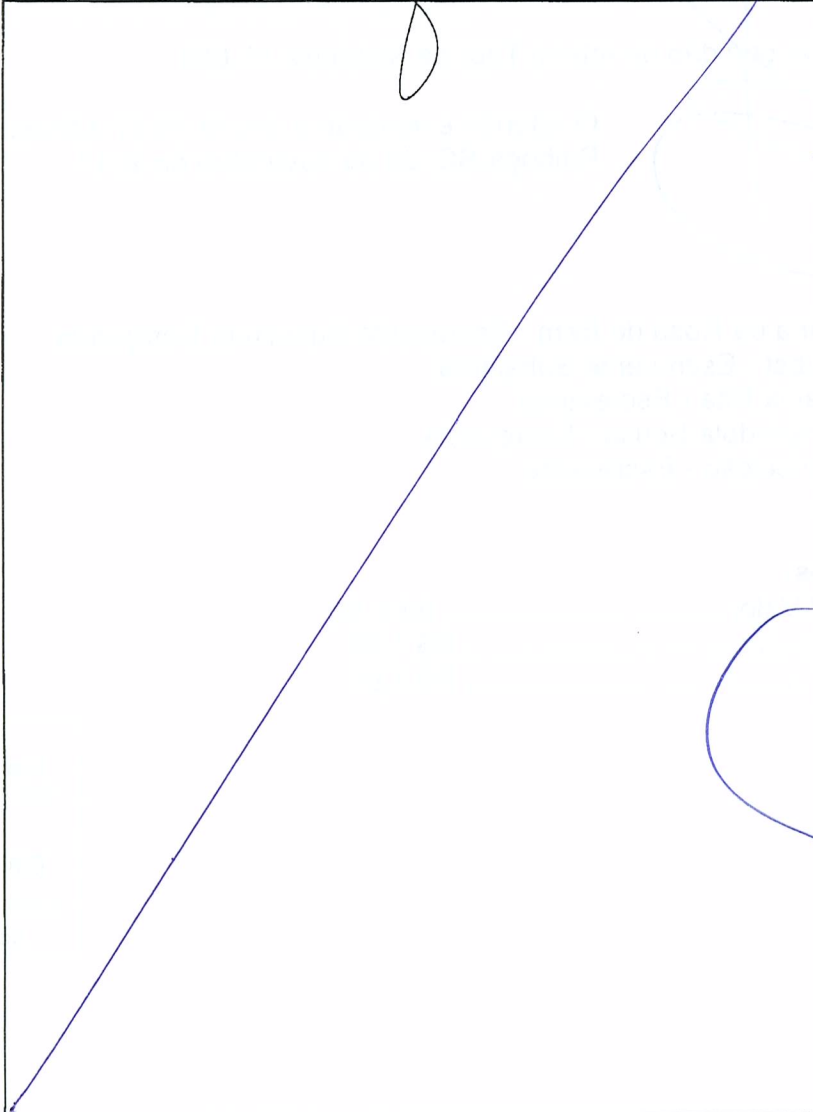
## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 45.655

Página: 3v.

Protocolo: 162.399, 26/10/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: EWM15491-657F - R\$ 1,85. Palhoça, 20 de novembro de 2017. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.648/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.





## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Bel. Sebastião David Correa Tourinho-Oficial Registrador Titular  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - CEP 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 site: www.riph.com.br, email: cripalhoca@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 45.655

O referido é verdade e dou fé. 16:37:44 horas  
Palhoça-SC, 20 de novembro de 2017.

- Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- Daniela Probst - Escrevente Substituta
- Gisele Janaina Rita - Escrevente
- Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- Schirley Conceição - Escrevente

### Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00  
Selo: ..... R\$ 1,85  
Total: ..... R\$ 1,85

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EWM15558-L06F**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

Validade desta certidão: 30 dias.

