

matrícula

125.395

ficha

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 7 de **julho** de 2016

UM TERRENO URBANO, designado **LOTE nº 08** da **QUADRA 18**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR**", situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Mede 12,29 metros, de frente para a **Rua Dois**; 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o lote nº 07; 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09; e 13,19 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área total de 381,83 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: nº 23164.41.51.0001.00.000.- área maior

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M. 101.486 de 05/04/2011 deste Registro. -

PROPRIETÁRIOS: **RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.245.341/0001-79, com sede na Rua do Gasômetro, nº227, Bairro Brás, em São Paulo-SP; e **HÉLIO SEIBEL**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 5.296.474-SP, CPF/MF nº 533.792.848-15, equiparado à pessoa jurídica, nos termos do artigo 151, inciso I do Decreto nº 3.000 de 26 de março de 1999 (regulamento do Imposto de Renda), devidamente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 13.933.108/0001-89, com endereço na Rua Bartolomeu Paes, nº 136, São Paulo-SP, na **proporção** de **85,19%** para a primeira e **14,81%** para o segundo proprietário.-

O Oficial Substº

(Bel. Edson Schumiski)

Prot. 256.618 - L.S.C

R.01, em 07 de julho de 2016. -

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 25 de maio de 2016, às fls. 387/394 do livro nº 386, do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia - SP, os proprietários, **RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA**, e **HELIO SEIBEL**, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **ROGERIO SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, empresário, RG nº 33.493.531-3-SSP/SP, CPF/MF nº 294.140.858-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROSEMEIRE SOARES DARIO DO NASCIMENTO**, brasileira, empresária, RG nº 41.362.252-6-SSP/SP, CPF/MF nº 316.366.558-66, residentes e domiciliados na Alameda Marselha, nº 202, Recanto Phrynea, Barueri - SP, pelo valor de R\$ 85.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações

(segue no verso)

matrícula

125.395

ficha

01

verso

Imobiliária - DOI.-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)

D. R\$ 707,09

Prot. 256.618 - L.S.C