

514

17
09
14

ato AV-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
2578

ficha
1

São Paulo, 29 de Abril de 1976

Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Dr. Dino, nº 14-A, antiga Rua 27, parte da quadra Q-3, da planta do Jardim Independência, - 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo dito terreno 12,00m de frente para a Rua Dino e, 17,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de mais ou menos 204,00m², confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com a rua 16, e do lado direito com parte do lote nº 13, nos fundos com a outra parte do referido lote nº 14, que pertence ao Sr. João Batista Pinto.

Ter
Av. 03

Proprietários: WALDEMAR MUNHOZ, aposentado, R.G. nº 2.719.304, e sua mulher ELZA DE SOUZA MUNHOZ, do lar, R.G. nº 3.923.327, ambos brasileiros, portadores do C.I.C. nº 535.744.868, domiciliados nesta Capital, à Avenida 3, nº 20, Jardim Maria Terezinha.

Registro anterior: Tr. nº 108.702, deste, em 04/12/1975.

Contribuintes: 118 353 0010.

O Oficial, JETHER SOTTANO.

R.1/ 2578 - em 29 de Abril de 1976.

Por escritura de 5 de Fevereiro de 1976, do 28º Cartório de Notas desta Capital, Lº. nº 3, fls.119, WALDEMAR MUNHOZ, e sua mulher ELZA DE SOUZA MUNHOZ, já qualificados, transmitiram por venda feita a GILDO JORGE PEIXOTO, brasileiro, menor impubere, representado pelo seu pai, Jesus Acacio Peixoto, brasileiro, portador da C.I. R.G. nº 4.615.062-SP., e do C.I.C. nº 309.399.688, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA ROSA PEIXOTO, ambos domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Dino, nº 16, pelo valor de Cr\$ 20.000,00, o imóvel objeto desta. O Escrevente Autorizado, Elvio Pedro Folloni.

R.2/M. 2.578 em 08 de junho de 1984.

A.O.

Por escritura de 23 de maio de 1984 do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 509, fls. 131, os proprietários GILDO JORGE PEIXOTO, brasileiro, solteiro, digo brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. 11.210.029-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 011.529.838/06 domiciliado - nesta Capital, na rua Santana do Araguaia, 390, transmitiram por venda - feita a JOÃO TELXEIRA FILHO, brasileiro, aposentado, casado com IZOLINA

-continua no verso-

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

159879

14293-5 - AA

18 111 14293-5 - AA



111 14293-5 - AA

matrícula

2.578

ficha

01

verso

ROSE TEIXEIRA, sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portador do RG. 14.388.825-SP, inscrito no CPF. sob nº 651.623.408-63, domiciliado nesta Capital à rua Santana do Araguaia, nº 390, pelo preço de Cr\$14.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Elvio Pedro Foloni
ELVIO PEDRO FOLONI
Escriv. Autorizado

* * *

AV.3/M.2.578 EM 13 DE MARÇO DE 1.997

ACC

Da escritura lavrada aos 26 de fevereiro de 1.997, pelo 15º Serviço Notarial desta Capital, Livro 1.592, fls.386, e da certidão nº 043.222/97-8, expedida aos 19 de fevereiro de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 14-A, da Rua Doutor Dino, objeto desta matrícula, possui atualmente o nº 112, da referida rua.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R.4/M.2.578 em 13 de março de 1.997

ACC

Pela mesma escritura mencionada na Av.3 desta matrícula, os proprietários JOÃO TEIXEIRA FILHO, já qualificado, e sua mulher IZOLINA ROSE TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 12.296.077-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 651.623.408-63, domiciliados à Rua Doutor Dino, nº 112, nesta Capital, transmitiram por VENDA feita a GUSTAVO JORGE PELOSO PEIXOTO, brasileiro, menor impúbere, RG. nº 33.835.636-6-SSP/SP, dependente do CPF/MF. sob nº 089.331.018-29, representado por sua mãe Sandra Regina Peloso Peixoto, brasileira, casada, professora, RG. nº 9.195.417-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 089.331.018-29, domiciliada à Rua Artia, nº 100, nesta Capital, pelo preço de R\$1,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-5/M-2.578 em 05 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 513.705 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Pelo instrumento particular datado de 21 de novembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e da carteira de

continua na ficha 02

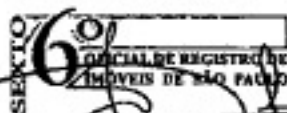


LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
2.578

ficha
02

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto



São Paulo, 29 de abril de 1976

identidade expedida aos 10 de fevereiro de 2003, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que **GUSTAVO JORGE PELOSO PEIXOTO** é inscrito no RG nº 33.835.636-8-SSP/SP, e não como foi mencionado no título que deu origem ao R-4 desta matrícula.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

R-6/M.2.578 em 05 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 513.705 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 21 de novembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o proprietário, **GUSTAVO JORGE PELOSO PEIXOTO**, brasileiro, estudante, RG nº 33.835.636-8-SSP-SP, CPF nº 368.350.548-67, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Eunice Weaver, 245, Tatuapé, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **GILDO JORGE PEIXOTO**, empresário, RG nº 11.210.029-SSP-SP, CPF nº 011.529.838-06, e sua mulher, **SANDRA REGINA PELOSO PEIXOTO**, empresária, RG nº 9.195.417-SSP-SP, CPF nº 089.331.018-29, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Artia, 100, São Lucas, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$ 800.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual é lançado pelo contribuinte nº 118.353.0010-2.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

R-7/M.2.578 em 05 de dezembro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 513.705 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 21 de novembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **GILDO JORGE PEIXOTO**, e sua mulher, **SANDRA REGINA PELOSO PEIXOTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Passagem Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, SP, para garantia total do financiamento no valor de **R\$ 681.190,00**, (sendo R\$640.000,00, o valor do financiamento e o restante do valor, de despesas acessórias), que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 150 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$11.053,17, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título,

continua no verso



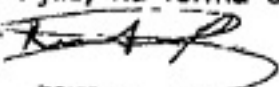
matricula

2.578

ficha

02
verso

com juros à taxa efetiva anual de 11,5000%, nominal anual de 10,9349%, efetiva mensal de 0,9112%, nominal mensal de 0,8685%, efetiva anual com benefício de 11,0000%, nominal anual com benefício de 10,4815%, efetiva mensal com benefício de 0,8734%, nominal mensal com benefício de 0,8341%, vencendo-se a primeira prestação em 21 de dezembro de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, sujeita a atualização, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

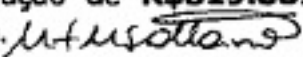


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

AV-8/M.2.578 em 17 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 583.874 (CONSOLIDAÇÃO).

Por certidão de 10 de setembro de 2014, deste Registro de Imóveis, completada com requerimento de 11 de setembro de 2014, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, SP, tendo em vista que através da Notificação - Rescisão/Resolução, requerida perante o Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente desta Capital/SP., processo nº 1006178-33.2014.8.26.0009, protocolizado em 05 de setembro de 2014 sob nº 583.225, neste Registro de Imóveis, foram intimados os fiduciários **GILDO JORGE PEIXOTO**, empresário, RG nº 11.210.029-SSP-SP, CPF nº 011.529.838-06, e sua mulher, **SANDRA REGINA PELOSO PEIXOTO**, empresária, RG nº 9.195.417-SSP-SP, CPF nº 089.331.018-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, com endereço comercial na Rua Três Pedras, nº 670, na cidade de São Paulo, SP, para satisfazerem no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora, sendo o valor da consolidação de **R\$819.889,11**, decorrente do registro feito sob nº 7 nesta matrícula.


Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escritor Autorizada

AV-9/M.2.578 em 17 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 583.874 (CONSOLIDAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que após a consolidação averbada sob nº 8 nesta matrícula, aguarda-se-á o leilão ou continua na ficha 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
2.578

ficha
03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS n.º
14293-5

São Paulo, 29 de abril de 1976

leilões e conseqüente quitação da dívida, nos termos do artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1.997. *M. F. Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

<p>SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO</p>	 Protocolo nº 583874
<p>CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.</p>	
<p>São Paulo, 17 de setembro de 2014.</p> <p style="text-align: center;"><i>M. F. Sottano</i></p> <p>Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes, Escrivente Autorizada.</p>	
<p>A presente certidão, já colada no título, tem a finalidade de complementá-lo.</p> <p>Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.</p>	