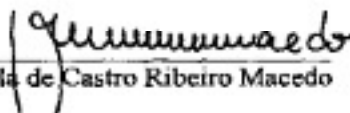
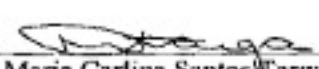



01/03/17



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 111.552	FLS. 01	Taubaté 27 de Janeiro de 2011
	<p>TERRENO designado ÁREA 06-1, correspondente a parte da área nº 06, que é parte da área A, do imóvel denominado PARQUE TABAETÉ, situado no bairro do Estiva, nesta cidade, com frente para a RUA ENGENHEIRO AGRÔNOMO JOSÉ ALFREDO LOPES VIEIRA onde mede 5,32m, com 5,45m nos fundos onde confronta com propriedade de Benedito dos Santos, por 46,44m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com a área 05 e 47,20m pelo lado esquerdo, confrontando com a área 06-2 (parte da área 06), encerrando uma área de 251,83m², localizado no lado par da via de sua situação a 43,95m da Rua Jeanne Rosand Guisard, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.3.056.702.001.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ALFADIR ZINHANI BELONI, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 9.542.394-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 121.834.178-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Expedicionário Teodoro Francisco Ribeiro nº 247, Santa Isabel, Estiva; VAGNER SAVIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 22.381.714-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 215.114.888-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DAYANE LOPES CARDIA VIEIRA, brasileira, promotora de vendas, portadora do RG nº 50.972.764-5-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 336.752.538-30, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacques Felix nº 664, centro e ELIANA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 28.193.679-1-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.063.148-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Voluntário Benedito Sérgio nº 1.148, bloco E, nº 22, Estiva.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.1/M-84.285, feito em 25 de novembro de 2004, neste Registro Imobiliário.</p> <p>A Oficial  Paola de Castro Ribeiro Macedo</p> <p>R-1 em 27 de janeiro de 2011. Protocolo nº 297.098 em 18/01/2011 (MPS). <u>divisão amigável</u> Pela escritura de 27 de dezembro de 2010 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 976, páginas 216/218, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$16.631,00 (VV R\$18.449,75), foi atribuído a título de divisão amigável à ALFADIR ZINHANI BELONI. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, nesta data. Taubaté-SP. Os Escreventes.</p> <p> Maria Carolina Santos Warga  José Aparecido do Nascimento</p> <p>Av-2 em 05 de agosto de 2011. Protocolo nº 304.395 em 01/08/2011 (MPS). <u>construção</u> Pelo requerimento de 01 de agosto de 2011 e certidão municipal de 01 de agosto de 2011, número 1.853, procede-se a presente averbação para constar que no terreno foi construído um prédio do tipo residencial sobradado regular, com 183,46m² que recebeu o nº 50 da Rua Engenheiro Agrônomo José Alfredo Lopes Vieira, com lançamento predial em 06 de julho de 2011, regularizada perante o INSS, consoante certidão negativa de débito nº 136772011-21039070 - CEI 70.006.60813/65, emitida em 22 de julho de 2011. Foi atribuído à construção o valor de R\$91.230,98, sendo de R\$1.146,07 o seu valor por metro quadrado, de acordo com a tabela de custo unitário básico deste Estado, divulgada pelo SINDUSCON. Taubaté-SP. Os Escreventes.</p>			

Continua no verso.

Continua no verso.

Ofício de Registro de Imóveis e Anotações - Comarca de Taubaté - SP

12027-9 - AA 219766



MATRÍCULA Nº 111.552

FLS. 01


Herivelto Vanderelei Faria


José Aparecido do Nascimento

R-3 em 09 de dezembro de 2011. Protocolo nº 308.977 em 21/11/2011 (MPS).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 14 de novembro de 2011, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, a proprietária transmitiu o imóvel à **MARA CRISTINA BELONI**, brasileira, tradutora juramentada, portadora do RG nº 18.727.971-8-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 088.892.178-04 e seu esposo **FELIPE LASSEN DE SOUZA**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 28.424.982-8-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.528.638-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Paulo I nº 185, Vila Jaboticabeira, pelo valor de R\$250.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**, nesta data. Taubaté-SP. Os Escreventes


Herivelto Vanderelei Faria



José Aparecido do Nascimento

R-4 em 09 de dezembro de 2011. Protocolo nº 308.977 em 21/11/2011 (MPS).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R.3, os proprietários transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$208.740,00**, pagável em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, com juros à taxa efetiva anual de **11,5000%**, taxa nominal anual de **10,9349%**, taxa efetiva mensal de **0,9112%**, taxa nominal mensal de **0,8685%**, taxa efetiva de juros anual com benefício de **11,2000%**, taxa nominal de juros anual com benefício **9,7520%**, taxa efetiva de juros mensal com benefício **0,8126%**, taxa nominal de juros mensal com benefício **0,7784%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$2.391,82**, com vencimento em 14 de dezembro de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$277.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de 60 dias, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

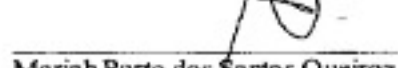

Herivelto Vanderelei Faria


José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 13 de dezembro de 2016. Protocolo nº 361.969 em 26/02/2016 (HSR).

consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 26 de janeiro de 2016, instruído com as publicações da intimação editalícia feita aos devedores fiduciários Mara Cristina Beloni e seu esposo Felipe Lassen de Souza, e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$354.283,79), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome do requerente e credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, qualificado no R-4, a qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 30 dias. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Mariah Porto dos Santos Queiroz


José Aparecido do Nascimento

vide ficha 02



Registro de Imóveis

Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil do Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 111.552 FICHA 02 Taubaté 22 de fevereiro de 2017

Av-6 em 22 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 373.273 em 15/02/2017 (SSLO).
leilões negativos
Pelo requerimento de 31 de janeiro de 2017 e à vista dos autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, datado de 04 de janeiro de 2017 e 11 de janeiro de 2017, procede-se a presente averbação para constar que, conforme o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A passa a ter a propriedade plena sobre o imóvel desta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Sarmi Sampaio Lopes de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 01 de março de 2017, 12:34:04 hs.

- () Ana Maria Moraes de Oliveira
- José Aparecido do Nascimento
- () Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues
- () Maria Cristina Gonzaga Santos
- () Maria Teresa Firmo de Araújo

RECIBO Protocolo nº 436.874.

Cartório: R\$29,93; Estado: R\$8,51; Ipeesp: R\$4,39; Sinovrg: R\$1,58; T.J.: R\$2,05; M.P.: R\$1,44; ISSQN: R\$1,49;
Total: R\$49,39.

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

12027-9 - AA 219767