



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.308.909

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

30.217

ficha

1.-

J.

São Paulo, 30 de julho de 1979

19
04
16

Um prédio, situado à Rua Clara Fernandes, nº 65, antiga Rua Oito, esquina com a Rua Sete, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 9 da quadra 14, do Jardim Santa Maria, localizados à 50,45 m da Avenida Dois, contando de quem desta vai para a Rua Sete, no 44º Subdistrito - Limão, antes 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo ... 7,50 m de frente, para a Rua Clara Fernandes, 3,50 m no canto chanfrado, na esquina com a Rua Sete e para onde mede, ... 26,15 m da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 27,20 m tendo nos fundos 10,10 m perfazendo a área total de 289,50 m², confinando do lado direito com a Rua Sete, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 8, da quadra 14. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 076.357.0008-1.

PROPRIETÁRIOS: YOSHIO UEHARA e sua mulher SADAOKO UEHARA, japoneses, feirantes, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CI. modelo 19 RG. nºs 3.286.356-SP e 3.896.579-SP, CIC. nºs 048.321.918-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Clara Fernandes, nº 65.

TÍTULO ANTERIOR: TR. 67.975 deste Registro.

O Escrevente: Augusto Figueira de

A Escrevente Autorizada: Iraci de Paula

Synopsizada :-

R. 1/30.217 Por escritura de venda e compra de 25 de julho de 1.979, de notas do 1º Tabelião local, (lvº 1.702-fls 004), os proprietários transmitiram a ANBU GARANHANI, brasileiro, industrial, CIRG. nº 2.413.805-SP, CIC. nº..... 070.108.938-53, casado sob o regime da comunhão de bens, an

(continua no verso)





Pedido nº 1.308.909

matrícula

30.217

ficha

1.-

verso

teriormente à Lei 6.515/77, com THEREZINHA DE ASSIS GOUVEIA GARANHANI, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Carlos Belmiro Gouveia, nº 221-A, pelo valor de Cr\$ 1.000.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 30 de julho de 1.979. O Escrevente: Augusto T. Duarte A Escrevente Autorizada: Silvia de Paula Guarnier Marini :-

R-2. Protocolos nºs 555.695 e 556.955, em 28/6/2011 e 5/07/2011. PARTILHA. Por escritura de 25 de maio de 2011, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2796, folhas 57/68), rratificada por outra de 14 de julho de 2011, do mesmo Tabelião (livro 2811, folhas 53/55), relativas ao inventário dos bens deixados pelo proprietário ANEU GARANHANI, CPF nº 070.108.938-53, falecido em 06 de janeiro de 2011, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 303.220,00 (trezentos e três mil e duzentos e vinte reais), foi atribuído ao herdeiro filho, UBIRAJARA GARANHANI, brasileiro, consultor, RG nº 9.382.887-1-SP, CPF nº 069.162.418-61, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.887 no Livro 3-Registro Auxiliar do 7º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com LARA ALESSANDRA MARINI GARANHANI (brasileira, do lar, RG nº 32.390.108-6-SP, CPF nº 283.917.798-66), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clara Fernandes, 65, Vila Santa Maria. São Paulo, SP, 25 de julho de 2011.

Adriano Duarte - escrevente

Silas de Camargo - autorizado

R-3. Protocolo nº 566.277, em 23/11/2011. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 08 de novembro de 2011, com força de escritura pública, o proprietário, UBIRAJARA GARANHANI, brasileiro, consultor, RG nº 9.382.887-1-SP, CPF nº 069.162.418-61, casado pelo regime de separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.887, no Livro 3 - Auxiliar, do 7º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com LARA ALESSANDRA MARINI GARANHANI (brasileira, do lar, RG nº 32.390.108-6-SP, CPF nº 283.917.798-66), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clara Fernandes, 65, Vila Santa Maria, transmitiu o IMÓVEL a RAFAEL DOMICIO DO PRADO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 47.876.486-8-SP, CPF nº 399.208.748-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Barreto, 109, Limão, pelo valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 25 de novembro de 2011.

Continua na ficha 02

R. L. T.



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.506.907 **8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
30.217	02


São Paulo, 25 de novembro de 2011


Alinne Silva Plácido - escrevente



Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-4. Protocolo nº 566.277, em 23/11/2011 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o atual proprietário, RAFAEL DOMICIO DO PRADO SILVA, como devedor-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, como credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 468.770,50 (quatrocentos e sessenta e oito mil setecentos e setenta reais e cinquenta centavos), decorrente de financiamento à Taxa de Mercado, a qual deverá ser amortizada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, às taxas anuais de juros nominal de 10,9349% (0,8685% ao mês) e efetiva de 11,5000% (0,9112% ao mês) - são aplicadas as taxas de juros com benefício indicadas no contrato nas condições pactuadas, e reajustáveis pelo mesmo índice utilizado na remuneração dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 5.528,47 (cinco mil quinhentos e vinte e oito reais e quarenta e sete centavos), com vencimento para o dia 08 de dezembro de 2011. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 551.610,00 (quinhentos e cinquenta e um mil seiscentos e dez reais). São Paulo, SP, 25 de novembro de 2011.


Alinne Silva Plácido - escrevente


Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-5. Protocolo nº 600.471, em 24/4/2013. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A propriedade resolúvel objeto do registro nº 4, foi consolidada em nome do credor-fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 551.610,00 (quinhentos e cinquenta e um mil seiscentos e dez reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento do devedor-fiduciante, RAFAEL DOMICIO DO PRADO SILVA, já qualificado, regularmente constituída em mora por intermédio do procedimento protocolado sob nº 600.471, e à vista dos requerimentos de 17 de abril de 2013 e de 13 de junho de 2013. São Paulo, SP, 26 de junho de 2013.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

Continua no verso.



OITAVO
 Oficial de Registro de Imovels

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.308.909

matrícula 30.217	ficha 02
	verso

[Assinatura]
 Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-6. Protocolo nº 608.884, em 23/08/2013. LEILÕES NEGATIVOS. Não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme requerimento de 03 de agosto de 2013 e respectivos autos de primeiro e segundo leilões lavrados em 26 de julho de 2013 e 02 de agosto de 2013, pelo leiloeiro oficial, Hugo Leonardo Alvarenga Cunha; em consequência deu-se a quitação da dívida em favor do então devedor-fiduciante, RAFAEL DOMICIO DO PRADO SILVA, por termo datado de 03 de agosto de 2013. São Paulo, SP, 27 de agosto de 2013.

[Assinatura]
 Marcio de Oliveira Cadurni - escrevente

[Assinatura]
 Luciane Bueno de Andrade Oliveira - autorizada

Av-7. Protocolo nº 660.116, em 25/02/2016. DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA. À vista do ofício nº 22/2016, expedido em 12 de fevereiro de 2016, pelo Juízo Federal da 6ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca-SP, nos autos nº 0507212-45.1998.403.6182, da ação de execução fiscal, requerida por INSS/FAZENDA, em face de CHIPS DO BRASIL ELETRÔNICA LTDA., C.N.P.J. nº 67.770.552/0001-50, e UBIRAJARA GARANHANI, CPF nº 069.162.418-61, e outro, foi declarada a ineficácia da alienação de que trata o registro nº 3 e, consequentemente, dos atos seguintes, por ter sido realizada em fraude à execução, em relação aos autos do processo, nos termos da decisão proferida em 30 de março de 2015. São Paulo, SP, 29 de fevereiro de 2016. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

[Assinatura]
 Luciane B.A. Oliveira - substituta

Pedido nº 1.308.909

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. CERTIFICO, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 19 de abril de 2016.08:17:09h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)

Emolumentos R\$20,12 Custas Estado R\$7,99 Ipeesp R\$4,12 Simoreq R\$1,60 Tribunal de Justiça R\$1,93 Imposto Municipal R\$0,56 Ministério Público R\$1,35 Total R\$45,55.

Apenas para os fins do item 39, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGU, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.

