



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TABELIONATO 1º DE NOTAS

COMARCA DE QUIRINÓPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

QUIRINÓPOLIS - GO

TABELIONATO XAVIER

1º Tabelionato de Notas anexo ao Registro de Imóveis

Sol. Márcio Augusto Lemos Xavier - Oficial e Tabelião  
Aldemir Xavier - Amanda Borges Lourenço

José Márcio Xavier  
Of. Subst. Escreventes

Amanda Borges Lourenço, Oficial de  
Registro de Imóveis de Quirinópolis,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na Matrícula Nro. 23.387 referente ao Um lote de terreno com a área de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado à Rua 09, Quadra 24, Lote 05, Bairro Alphaville, nesta cidade; com as seguintes divisas e metragens: Frente para a Rua 9 em 12,00 metros; à direita 25,00 metros confrontando com o lote 6; à esquerda 25,00 metros confrontando com o lote 4; ao fundo 12,00 metros confrontando com o lote 10. **Registro Anterior:** R-3-16.052, Lº 2. **Proprietária:** Prefeitura Municipal de Quirinópolis, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 02.056.737/0001-51, com sede à Praça dos Três Poderes, nº 88, Centro, nesta cidade, representada neste ato pelo Sr. Gilmar Alves da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIRG M-1.025.049 SSP-MG e CPF/MF 285.310.276-91, residente e domiciliado à Rua Dr. Martins, nº 18, Centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 31/10/2012.

**R-1-23.387-** Pela Escritura Pública de Doação lavrada no 1º Ofício local, em 16/10/2012, Lº 278, fls. 163, o Sr. **Delcídes Jacinto de Souza**, brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG nº 2.612.503 DGPC-GO/2ª via, inscrito no CPF/MF nº 467.476.051-87, residente e domiciliado à Rua 09, Quadra 24, Lote 05, Bairro Alphaville, nesta cidade, houve por doação da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, acima qualificada, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 1.200,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 31/10/2012.

**Av-2-23.387-** A requerimento do proprietário de 11/03/2014, averba-se uma construção residencial, feita em alvenaria, com paredes de tijolos e piso de cerâmica, com a área construída de 90,00m<sup>2</sup>, composta por 01 garagem, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha e 01 área de serviço. Apresentou CND nº 071262014-88888307 emitida em 11/03/2014; e Termo de Habite-se nº 25/2014 emitido em 28/02/2014 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis. Valor da construção: R\$ 80.000,00. Dou fé. Em 14/03/2014.

**R-3-23.387-** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício local, em 17/03/2014, Lº 298, fls. 050/051, a Sra. **Elcimone da Silva Maciel**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 4434155 DGPC-GO, inscrita no CPF/MF nº 041.282.311-00, residente e domiciliada na Avenida Joaquim Timóteo de Paula, nº 95, Centro, Quirinópolis-GO, adquiriu do Sr. Sr. Delcídes Jacinto de Souza, acima qualificado, o imóvel constante do R-1 da M-23.387, em sua totalidade, pelo valor de R\$ 50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 26/03/2014.

**Av-4-23.387-** A requerimento do proprietário de 10/04/2014, procede-se a esta averbação para alterar a denominação da Rua 09 para Rua Vereador Lourenço da Silva, à margem do R-3-23.387, como faz certo cópia da Lei Municipal nº 2.403 assinada em 14/11/2001. Dou fé. Em 10/04/2014.

**R-5-23.387-** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97, assinado em 24/04/2014, os Srs. **Delcídes Jacinto de Souza**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CIRG nº 2612503 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 467.476.051-87, e **Elciane Silva Maciel**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG nº 5017539 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 026.626.781-51, residentes e domiciliados à Rua Vereador Lourenço da Silva, Quadra 24, Lote 05, Alphaville, nesta cidade, adquiriram da Srª **Elcimone da Silva Maciel**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 4434155 DGPC-GO, inscrita no CPF/MF nº 041.282.311-00, residente e domiciliada à Rua Celina Ribeiro de Souza, nº 18A, Santa Clara, nesta cidade, o imóvel constante do R-3-23.387 em sua totalidade, pelo valor de R\$ 130.000,00, sendo R\$ 35.500,00 de Recursos próprios e R\$ 94.500,00 de Recursos do Financiamento. Pagou ITBI em 29/04/2014, conforme Duam 2434769 e Guia de Informação nº 415/2014, valor tributável: R\$ 130.000,00, alíquota: 1,5%, valor a recolher: R\$ 1.950,00. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 02/05/2014.

**R-6-23.387-** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97, assinado em 24/04/2014, os compradores Srs. **Delcídes Jacinto de Souza** e **Elciane Silva Maciel**, acima qualificados, dão ao Itaú Unibanco S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Clavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado por **Glaucia Maria Camarotto de Souza**, CIRG 22.082.983 e CPF/MF 205.936.698-43, e **Daniela de Aguiar Borges**, CIRG 33.387.369-5 e CPF/MF 313.200.188-07, o imóvel constante do R-5-23.387 em alienação fiduciária, em garantia de um crédito no valor de R\$ 102.650,00, sendo R\$ 94.500,00 destinado ao pagamento do preço, R\$ 1.850,00 de tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia, e R\$ 6.300,00 de custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador; que serão pagos em - Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa efetiva de juros anual: 11.5000%, Taxa nominal de juros anual: 10.9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%, Taxa nominal de juros mensal: 0.9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 9.4000%, Taxa nominal de juros anual com benefício: 9.0177%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.7514%, Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.7514%; Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 24/05/2014; Custo efetivo total - CET (anual) - Taxa de juros: 13.9900%, Taxa de juros com benefício (item C): 11.9400%; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Valor da Prestação Mensal nesta data - R\$ 1.151,50, Valor de amortização do saldo devedor: R\$ 285,13, Valor dos Juros: R\$ 771,39, Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 58,66, Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 11,32, Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00; Valor a ser liberado ao vendedor: R\$ 94.500,00; Valor a ser liberado ao comprador: R\$ 6.300,00, Valor atribuído ao Imóvel para efeito de Venda em Público Leilão: R\$ 126.000,00. Fica eleito o Foro da situação do imóvel. As demais condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 02/05/2014.

**Av-7-23.387** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 15/06/2016, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 149.969, em 23/06/2016, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## COMARCA DE QUIRINÓPOLIS - ESTADO DE GOIÁS TABELIONATO XAVIER

1º Tabelionato de Notas anexo ao Registro de Imóveis

CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egyto de Souza Aranha nº 100, torre Ifaúsa-SP, na forma prevista pelo parágrafo 7º, do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 (alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 109.258,87. Pagou ITBI conforme Duam nº 3024451; em 17/06/2016. Dou fé. Em 23/06/2016.

O referido é verdade e dou fé.

Quirinópolis, 09 de agosto de 2016.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E TABELIONATO 1º DE NOTAS

QUIRINÓPOLIS - GO

3º. *Márcio Augusto Lemos Xavier* - Oficial e Tabelião

*Liberto Xavier - Amanda Borges Lourenço*

*José Marcio Xavier*  
Of. Substituído

Taxa Judiciária: R\$ 12,25

Emolumentos.....: R\$ 71,75

Referência.....: XIV.80.II



## PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

04391505060811106403710

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>