

517
0

914796

Milca Sodré Nunes Silva
Respons. Substituta
Cad. 808.343-6

07
12
16



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE JOÃO DOURADO – BAHIA

Av. Enéas da Silva Dourado, 185

Fone: (074) 3668 1114 – Email: imoveis-jd@hotmail.com

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

com negativa de ônus

MILCA SODRÉ NUNES SILVA, Oficiala do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas, desta comarca de João Dourado do Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA E DÁ FÉ, a todos quanto a presente virem ou dela conhecimento tiverem que dos livros e documentos em seu poder e cartório consta registro sob nº 5, matrícula 826, fl.26 do livro 2-I em 12 de setembro de 2016, de uma **CASA RESIDENCIAL**, localizada na Rua Pedro Pereira, nº 249, nesta cidade de João Dourado/BA. O imóvel está assentado em uma área de **622,16m²**, ou seja, 20.20m de frente, 20.20m de fundo e 30.80m ao lado direito e 30.80m ao lado esquerdo, com os seguintes e atuais limitantes: ao Nascente com Ivonilson Ferreira Vieira; ao Poente com Via pública(Rua Pedro Pereira); Ao Norte com Via pública(Rua Denizar Cardoso Dourado); Ao Sul com Uessiclei Serafim da Silva e André Porto Dourado, sendo desta área construídos **365,92m²** ou seja, 252,72m² de construção interna (10,40m x 24,30m), e 113,20m² de construção de 02 áreas externas, construídas da seguinte forma: uma medindo 83,20m² (20m de frente, 20m de fundo, 03,20m ao lado direito e 08m ao lado esquerdo), e a outra medindo 30m² (05m x 06m), possuindo 13 cômodos, sendo eles: 02 salas, 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro, 01 corredor, 01 cozinha, 02 alpendres, 01 área gourmet, 01 despensa e 01 garagem. Valor da Construção – R\$ 30.000,00. Com Inscrição Municipal sob nº 01.01.057.0301.001. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA EM NOME DE: ITAU UNIBANCO S/A**, nova denominação do Banco Itau S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, na cidade de Recife/PE. **TITULO AQUISITIVO**: Havido por **Consolidação da propriedade** em nome do fiduciário, conforme artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, ficando transferido o domínio e a posse a **ITAU UNIBANCO S/A, nova denominação do BANCO ITAU SA**, – Inscrito no com CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egidio de souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação fiduciária em garantia nº 10130715007, firmado em 17/09/2014, registrado sob nº 3 e 4, na matrícula 826, relativo ao imóvel designado por Casa Residencial, localizada na Rua Pedro Pereira, nº 249, em desfavor de Edinália Rodrigues da Conceição e Jédem Conceição da Silva. Pelos motivos seguintes: Os devedores foi notificados pelo CRTID desta comarca em 23/03/2016 e 24/03/2016 respectivamente, conforme AR, a pagar o débito das parcelas em atraso referente aos instrumentos de contrato já citado, no

prazo de 15 dias, sob pena de consolidação do referido imóvel em favor do credor fiduciário. Ocorre que, a mesmo não efetuou o pagamento. Foi decorrido o prazo sem a purgação da mora, conforme certidão datada de 28 de abril de 2016, constituindo o que preceitua o artigo 26 artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97. Imóvel: o matriculado. Valor da consolidação: R\$ 482.468,27 para 28/07/2016. o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. REGISTRO ANTERIOR: Registrada anteriormente sob nº 2199, do livro 2-B, fl.018, em data de 20 de maio de 1959, no CRI da Comarca de Irecê, sendo posteriormente transferida para este cartório no livro 2-D, fl. 066, matrícula nº 366, em data de 22.07.2002.

CERTIFICA MAIS: À margem do registro constam: R.1/680 – Em 25 de julho de 2015 – Escritura Publica de Doação do terreno para construção medindo 622,16m² supra descrito, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão/BA no livro 30, fl. 163, em data de 07 de julho de 2014, sendo adquirente Osmar Almeida de Senna e transmitente o município de João Dourado, com aquisição no valor de R\$ 4.200,00. **Av.2/826 – Em 25 de julho de 2014 –** Averbação de Construção contendo a descrição mencionada na inicial desta. **R.3/826 – 26 de setembro de 2014 -** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças – com força de Escritura Publica. Contrato nº 10130715007. Data do Vencimento: 17/09/2044 - que entre si fizeram: Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO SA; Vendedores: Osmar Almeida Senna e Luciene Dourado Nogueira Senna e como compradores Edinália Rodrigues da Conceição e seu cônjuge Jêdem Conceição da Silva, sendo credora fiduciária o Itaú Unibanco com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Imóvel: o retro matriculado. O valor da compra e venda foi de R\$ 520.000,00. Valor do financiamento R\$ 313.215,00. ITIV pago no valor de R\$ 12.600,00. **R.4/826 – Em 26 de setembro de 2014 –** Alienação Fiduciária – Conforme contrato já descrito. Enquadramento do Financiamento – Sistema Financeiro de Habitação. Documento assinado pelas partes em 17/09/2014. **R.6/826 – Em 23 de novembro de 2016 - Leilão Negativo com termo de quitação –** Itaú Unibanco (Nova denominação da razão social de Banco Itaú SA) – CNPJ: 60.701.190/0001-04, tendo em vista a realização de leilões nos dias 03/10/2016 e 07/10/2016, previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao imóvel objeto desta matrícula, ambos sem licitantes, na qual figura como fiduciantes Edinalia Rodrigues da Conceição e seu esposo Jedem Conceição da Silva, sendo registrada a consolidação em seu favor e de forma definitiva, a propriedade desse imóvel, dá plena geral e irrevogável quitação da dívida em favor de Edinalia Rodrigues da Conceição e seu esposo Jedem Conceição da Silva, garantia constituída pelo contrato com alienação fiduciária de nº 10130715007 registrado sob nº 4/826 em 26 de setembro de 2014.

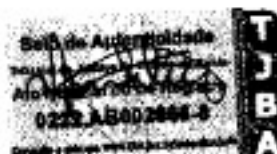
CERTIFICA MAIS: inexistência de ônus reais, judiciais ou convencionais, bem como qualquer citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel supra.

O referido é verdade.

João Dourado, 07 de dezembro de 2016.


MILCA SODRÉ NUNES SILVA

Milca Sodré Nunes Silva
Respons. Substituta
Cad. 808.343-6



DAJ nº 161412,017,016 no valor de R\$ 69,87
COM VALIDADE DE 30 DIAS