

5.17  
CJ

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

03  
03  
17

*Domingos Mendes Lustosa*  
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº 34.252

RUBRICA

*f*

nData: 23/03/2010.

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano, sob n.º 11 (onze), da quadra n.º 09 (nove), do Loteamento Vitória, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 175,50m<sup>2</sup> (cento e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma linha seca, medindo 13,50m, confronta com o lote n.º 10 da mesma quadra. SUDESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a rua Pedro Queiroz. SUDOESTE: Por uma linha seca, medindo 13,50m, confronta com a rua Mario Antonio Marmentini. NOROESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com o lote n.º 11-A da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: ALINE CRISTINE DE SOUZA LAURENTINO, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF/MF sob n.º 082.736.579-90, residente e domiciliada na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-2-M-24.868, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto. *flavio*

**AV-1-M- 34.252 - (Data: 24/06/2010) - CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 15 de junho de 2010 e de acordo com a Carta de Habite-se n.º 112/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 07 de maio de 2010, averbo a construção de uma casa residencial de alvenaria com a área de 90,56 m<sup>2</sup> (noventa metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), avaliada em R\$ 30.823,00 (trinta mil, oitocentos e vinte e tres reais), localizada na Rua Alexandre Nuemberg, n.º 145. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS n.º 065932010-14021040, emitida em 15/06/2010. Custas: R\$ 15,00 - (142 VRC). Funrejus: R\$ 61,64. Protocolo n.º 81.565 de 24/06/2010. Dou fé. Oficial Substituto *flavio*

**R-2-M- 34.252 - Protocolo n.º 92.529 de 05/06/2013 - COMPRA E VENDA** - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública de compra e venda, lavrado na cidade e Comarca de São Paulo-SP, em 30 de abril de 2.013. Adquirente: VALDIR DA SILVA, supervisor, inscrito no CPF/MF sob n.º 866.126.209-78 e sua esposa MARTA ALVES DE CAMPOS DA SILVA, diarista, inscrita no CPF/MF sob n.º 072.126.459-07, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmissente: ALINE CRISTINE DE SOUZA LAURENTINO, brasileira, solteira, maior, do comércio, inscrita no CPF/MF sob n.º 082.736.579-90, residente e domiciliada na cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Condições: As do contrato. Guia do ITBI n.º 3715/13, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 22/05/2013. Custas: (2156 VRC) - R\$ 303,99. Funrejus: R\$ 160,00. Data: 05/06/2013. Dou fé. Oficial Designado *flavio*

**R-3-M- 34.252 - Protocolo n.º 92.529 de 05/06/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, lavrado na cidade e Comarca de São Paulo-SP, em 30 de abril de 2.013. Credor/Fiduciário: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP. Devedores/Fiduciantes: VALDIR DA SILVA e sua esposa MARTA ALVES DE CAMPOS DA SILVA, qualificados no Registro R-2-M-34.252. Valor da Dívida: R\$ 66.715,00. Prazo: 360 (trezentos e sessenta) meses. Juros: 11,50% ao ano. Valor da Parcela Inicial: R\$ 788,25, vencendo-se a primeira em 30/05/2013. Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 110.000,00. Condições: As do Contrato. Custas: (2156 VRC) - R\$ 303,99. Funrejus: Isento. Data: 05/06/2013. Dou fé. Oficial Designado *flavio*

34.252



*Paulista*

**R-4-M- 34.252 - Protocolo nº 107.382 de 02/03/2017 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento firmado pelas representantes legais do Credor Fiduciário, em 21 de fevereiro de 2017 e de acordo com o Artº nº 26 da Lei nº 9.514 de 20-11-1.997, fica consolidada a propriedade do imóvel, em nome do Credor Fiduciário: **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo-SP, neste ato, representado por suas procuradoras, Flavia Leal Vilanova e Karine Simone Pofahl Weber, nos termos da procuração lavrada as fls. 119/121, do livro nº 4.801, do 13º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de São Paulo-SP, em 04 de julho de 2016. Transmitedores: VALDIR DA SILVA e sua esposa MARTA ALVES DE CAMPOS DA SILVA, qualificados no Registro R-2-M-34.252. Valor: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Guia do ITBI nº 8150, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 21/02/2017. Certidão Negativa de Débito nº 11912/2017, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 15/02/2017. Certidões Negativas nºs 5aaa.371b.7cb7.aa9a.599f.e7eb.9eb9.099d.8d47.c583 e ab42.91a9.224c.e389.b5f0.44c4.8650.3e7f.55fb.de21, expedidas pela CNIB em 03/03/2017. Custas: R\$ 784,78 - (4312 VRC). Funrejus: R\$ 310,00. Data: 03/03/2017. Dou fé. Oficial *Paulista*

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS -  
PR

Certifico que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado neste cartório valendo como ( ) positiva ( ) negativa de ônus e \_\_\_\_\_  
Dou fé.  
03 de março de 2017

*Paulista*  
(X) Genésio Vasata - Oficial Designado  
( ) Sérgio José Vasata - Oficial Substituto  
( ) Lúcia Minatto - Auxiliar Juramentada  
( ) André Vicente Vasata - Auxiliar  
Juramentado



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FD7KC . yr5JQ . ly6qk - M4NMA .  
WmKUz

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>