



Continuação da Página Anterior

3025588959, CPF nº 575.044.900-91, professora aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77.

**ADQUIRENTE:** DANIELE TREVISAN SBEGHEN, CI nº 6082527729, CPF nº 989.432.510-68, brasileira, arquiteta, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$22.500,00; Para efeitos fiscais: R\$22.500,00 conforme guia de ITIVBI nº 144/2011.

**FORMA:** Escritura Pública de compra e venda nº 32045, lavrada aos 26/12/2011 no 2º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº 256.901 em 02/02/2012.

IF. Em 02/02/2012. Registro: R\$187,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

*João Edson Machado Martins*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**

Oficial Designado

Selo: 0528.06.1100031.00644 R\$ 4,85

Selo: 0528.01.1100032.00681 R\$ 0,25

**Av. 3 - 101.227:** De conformidade com o que consta do requerimento datado de 27/11/2014, e da Certidão Positiva expedida aos 14/11/2014 pela Prefeitura Municipal de Itaara - RS, tudo arquivado neste Ofício, a Estrada C para qual o imóvel desta matrícula faz frente, denomina-se atualmente "**RUA FRANCISCO BAGGIO**".

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 49775.

Protocolo nº 297.291 do Livro 01 em 27/11/2014.

MF. Em 12/12/2014.

Averbação: R\$56,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,40

*Jorgina Pedra DallaBrida*  
**JORGINA PEDRA DALLABRIDA**

SUBSTITUTA

Selo: 0528.04.1400001.04010 R\$ 0,70 e Selo:

0528.01.1400021.02579 R\$ 0,30

**AV. 4 - 101.227 - CONSTRUÇÃO:** Conforme o requerimento datado de 27/11/2014, Certidão Positiva expedida aos 14/11/2014 pela Prefeitura Municipal de Itaara - RS, e Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 276362014-88888365 expedida aos 25/11/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, tudo arquivado neste Ofício, foi construído sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria sob nº 109 da Rua Francisco Baggio, com área de 164,62m² e o valor venal da construção estimado em R\$170.000,00. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 49775.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... 101.227  
FLS..... 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 297.291 do Livro 1 em 27/11/2014.  
MF. Em 12/12/2014.  
Averbação: R\$399,00.  
Processamento Eletrônico: R\$3,40.

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
JORGINA PEDRA DALLABRIDA  
SUBSTITUTA

Selo: 0528.08.1400006.01469 R\$ 10,85 e Selo:  
0528.01.1400021.02580 R\$ 0,30

**R. 5 - 101.227 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** DANIELE TREVISAN SBEGHEN, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF sob número 989.432.510-68, portadora do RG sob número 6082527729-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** JÉFERSON VARGAS PEIXOTO, empresário, inscrito no CPF sob número 966.102.550-91, portador do RG sob número 3071019305-SJTC/RS e sua esposa LUÍSA FERNANDA MARCHI DA SILVA PEIXOTO, pedagoga, inscrita no CPF sob número 017.162.350-90, portadora do RG sob número 4093508697-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**OBJETO:** A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

**VALOR/FORMA DE PAGAMENTO:** R\$405.000,00; para efeitos fiscais R\$405.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 102/2015; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$255.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$35.000,00; Financiamento concedido pela credora: R\$115.000,00.

**FORMA:** Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças nº 10133566209, emitido aos 23/07/2015, em São Paulo/SP, arquivado neste Ofício.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 49775.

Protocolo nº 307353 do Livro 1-BL em 16/09/2015.

Em 16 de setembro de 2015.

Emol.: R\$1.717,30. Selo: 0528.09.1500005.00558 - R\$16,80 - CA

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
Jorgina Pedra Dallabrida  
Oficiala Designada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 101.227

FLS 02v

**R. 6 - 101.227 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.****CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04.**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JÉFERSON VARGAS PEIXOTO e sua esposa LUÍSA FERNANDA MARCHI DA SILVA PEIXOTO; já qualificados.**OBJETO:** A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$138.050,00.**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses.**TAXA ANUAL DE JUROS (%) :** NOMINAL: 10,9349; EFETIVA: 11,5000.**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$410.000,00.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$410.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

**FORMA:** Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças nº 10133566209, emitido aos 23/07/2015, em São Paulo/SP.

Protocolo nº 307353 do Livro 1-BL em 16/09/2015.

Em 16 de setembro de 2015.

Emol.: R\$652,30. Selc: 0528.07.1500005.02328 - R\$10,00 - CA

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
**Jorgina Pedra Dallabrida**  
 Oficiala Designada

**Av. 7 - 101.227 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** nos termos do requerimento, datado de 08/11/2017, arquivado neste Ofício, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do R-6 desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor/fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A.. Foi Pago ITIVBI sobre a avaliação de R\$ 478.720,34, conforme guia nº 094/2017, arquivada neste Ofício. Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 49725000. Protocolo nº 336105, Livro 1-BV, em 27/12/2017. Santa Maria, 08 de janeiro de 2018.-

*Bel. Honório Luiz Alves*  
**Bel. Honório Luiz Alves** - Registrador Designado  
 Emol.: R\$1.058,20. Selc: 0528.09.1500005.03487 - R\$1,40

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTA MARIA - RS**  
 TEL. (55) 3221.4062

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ

Santa Maria-RS, 09 de janeiro de 2018, às 11:20:46.

- Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado  
 Bel. Elenara Sabdenha Jorgina - Reg. Subst\*  
 Bel. Maria Moraes Bellofoni - Reg. Subst\*  
 Anelise Dias Fontana - Reg. Subst\*

Total: R\$28,80 - V.

Código Matrícula 101.227 - 4 páginas: R\$21,00 (0528.03.1700020.00583 - R\$2,70)

Quota em livros e arquivos: R\$8,70 (0528.01.1700022.04522 - R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$1,90 (0528.01.1700022.04523 - R\$1,40)