

517
C

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

94.212

11
01
18

MATRÍCULA Nº: 94.212.-

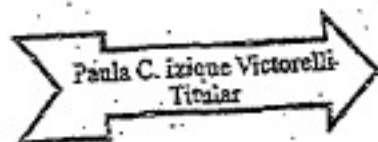
DATA: 20 de maio de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala nº 607, situada no 6º pavimento superior, do PALHANO BUSINESS CENTER, localizado à Rua Ayrton Senna da Silva nº 300, desta cidade, medindo a área real total de 67,2277 m², sendo 34,1595 m² de área real privativa, 12,0000 m² de área de garagem e 21,0682 m² de área real de uso comum; correspondendo à sala uma fração das coisas comuns do condomínio de 0,426338%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto a Av. Ayrton Senna Da Silva; ao Sul com a sala de final 06; a Oeste com a circulação; ao Norte com sala de final 08".-

PROPRIETÁRIA: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 20 de maio de 2014

Paula C. Iziene Victorelli



Continua no verso.



357.121

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

pag. 1

Continua na página 02

Matrícula

94.212

Ficha

01

verso

Av.1/94.212 - Prenot. 294.722, em 24/04/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059, na matrícula nº 76.059, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (RS 9,42).-

ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de maio de 2014

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/94.212 - Prenot. 303.864, em 08/10/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10130296909, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, registrado sob nºs 3/94.212 e 4/94.212, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 6/76.059 e averbada sob nº 1/94.212. **SELO DIGITAL** Nº 27FY0.D4Rue.psAua, Controle:P3Qbp.vXq8. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (RS 12,56).-

ca/ka*

M.^a Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2014

Regina D. Domingues



R.3/94.212 - Prenot. 303.864, em 08/10/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10130296909, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES HEITOR BILHA CARVALHO, corretor de seguros, CI nº 4.094.238-6-SESP/PR, CPF nº 027.813.749-03 e sua mulher **JULIANA DAUDT CONSULIN BILHA**, representante comercial, CI nº 5.202.953-8-SESP/PR, CPF nº 035.440.819-46, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/11/2011, residentes e domiciliados à

- Continua na ficha 02



357.121

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
94.212

Avenida José Gabriel de Oliveira nº 915, apto 706, Torre 01, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: SÃO REMÍGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.699.044/0001-78, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, bloco C, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 215.022,79 (duzentos e quinze mil e vinte e dois reais e setenta e nove centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/40418, expedida em 05.09.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 2.793,00, pago em 03.09.2014, conforme guia nº 2014/196770, valor base 1 de R\$ 144.000,00, e base 2 R\$ 71.022,79. Certidão Negativa nº 2014/610452, expedida em 08.10.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 211372014-88888044, emitida em 03.08.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 29.09.2014, peiz Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 08.09.2014 e 05.09.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e da Comarca de São Paulo-SP, Certidões Negativa nºs 34941/2014 e 195237/2014, expedidas em 10.09.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e 2ª Região de São Paulo-SP, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª e 3ª Regiões, emitidas em 22.10.2014 e 12.09.2014, arquivadas em 24.10.2014, em nome da transmitente. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 08.09.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 34935/2014 e 34936/2014, expedidas em 10.09.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 08.10.2014, em nome dos adquirentes. Inscrição Municipal nº 06.02.0238.2.0245.0001. Guia de Recolhimento Furejus de R\$ 430,05 paga em 22.10.2014. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº 27FYD.D4Rue.psAua, Controle:P3Qbp.vxqs. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

ca/kz*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2014

Regina D. Domingues



R.4/94.212 - Prenot. 303.864, em 08/10/2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10130296909, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de

Continua no verso.



357.121

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

Matrícula
94.212

Ficha
02

Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: HEITOR BILHA CARVALHO e sua mulher JULIANA DAUDI CONSULIN BILHA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 151.410,00 (cento e cinquenta e um mil quatrocentos e dez reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva anual de juros 13,0000%; A.1 - Taxa nominal anual de juros 12,2842%; B - Taxa efetiva mensal de juros 1,0236%; B.1 - Taxa nominal mensal de juros 1,0236%; C - Taxa efetiva anual de juros com benefício 10,5000%; C.1 - Taxa nominal anual de juros com benefício 10,0261%; D - Taxa efetiva mensal de juros com benefício 0,8355%; D.1 - Taxa nominal mensal de juros com benefício 0,8355%; E - IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R\$ 2.772,23; F - Prazo de Amortização (número de prestações) 180 meses; G - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; H - Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; I - Data de vencimento da primeira prestação: 29.08.2014; J - Data de vencimento da última prestação: 29.07.2029; K - Modo de Pagamento: Débito na conta corrente; L - Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de Juros: 14,5900%; M - Custo Efetivo Total - CET (anual) - Taxa de Juros com benefício: 12,0500%; Valor da prestação mensal em 29.07.2014: R\$ 2.190,23.-

VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$ 247.000,00 (duzentos e quarenta e sete mil reais).-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Acima citado. **SELQ DIGITAL** Nº 27FY0.D4Rue.psAus, Controle:P3Qbp.vXq8. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fe. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

ca/xa*V

M.ª Regina D. Domingos
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2014

musimiques



R.5/94.212 - Pratot. 356.125, em 22/12/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 2165, intimei os fiduciários HEITOR BILHA CARVALHO, CPF nº 027.813.749-03 e sua mulher JULIANA DAUDI CONSULIN BILHA, CPF nº 035.440.819-46, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e

Continua na ficha 03



357.121

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Fiche
03

Matrícula
94.212

as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, através da Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2017/83174, expedida em 28.12.2017 pela Prefeitura local, valor R\$ 4.840,00, pago em 15.12.2017, conforme guia nº 2017/270283, valor base de R\$ 247.000,00 e Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 494,00, paga em 09.01.2018. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1044685, expedida em 10.01.2018, pela Prefeitura local. Emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 (R\$ 784,78).

um*



Londrina, 11 de janeiro de 2018

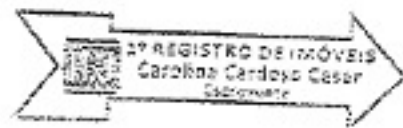


Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº ps2xY.EHpoA.E6TOP, Controle: MVxrL.Xyunn

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 94212, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. RS 0,00.

Selo: RS 4,40 - Funrejus: R\$ 0,00. hsl*



Londrina, 11 de janeiro de 2018



357.121

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.