

Registro de Imóveis do Recife
 S^{rs} PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
 Oficial de Registro
 Rua José Osório, nº 571
 Madalena - Recife - PE - CEP 50610-280

1/2/14

REGISTRO DE IMÓVEIS
 228-2708
 Avenida Caxangá, 409
 Titular:
 Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FOLHA
33.203

MATRÍCULA N.º 32.203

RUBRICA
[Assinatura]

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: - Lote de terreno próprio nº 11, da Quadra "O" do LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA, na Iputinga, freguesia / da Várzea, nesta cidade, medindo 12,00m de frente e fundos, 32,50m do lado esquerdo e 31,00m do lado direito, Área 381,00m², situado à Rua Professor Joaquim Cavalcanti, com as seguintes confrontações: -
FRENTE: com a Rua Prof. Joaquim Cavalcanti, lado direito com o lote nº 10, lado esquerdo com o lote 12 da mesma quadra, rua e loteamento e fundos com os lotes nºs. 36 e 37 com frente para Rua Projetada, situado no lado par do logradouro, distando 120,50m para esquina mais próxima que é a Rua Alcides Codeceira.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE: - AGENOR RUFINO DE MELO, casado.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 21.690, em data de 01.07.1980, no 1º RGI.

REGISTRO Nº 01: - Procedo nesta data o registro da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 05 de Dezembro de 1984, pelo Tabelião Público Arnaldo Maciel, do 5º Ofício de Notas da Capital, no livro C-24/1396, fls. 63/67v, e passada em 27 de Abril de 2001, pelo Tabelião Substº Marcos Otávio Maciel Castro, do mesmo Tabelionato, na qual se verifica que o desproprante DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGENS, CGC/MF nº 33.628.777/0001-54, simplesmente denominado DNER, representado por JOSÉ DA CRUZ LIMA, brasileiro, procurador autárquico, Céd. de Identidade nº 261.215-SSP/PE CPF/MF nº 018.124.404-72, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado conforme Portaria DG/nº 1902, datada de 26.06.84 do Senhor Diretor Geral do DNER, transcrita na escritura que ora se registra, **DESAPROPRIOU** de AGENOR RUFINO DE MELO e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 000.341.004-82 em conjunto, e Céd. de Identidade nºs. 393.012 e 606.207-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula uma área de 152,40 m², medindo 12,00 m de frente e fundos, 12,80m do lado direito e 12,60m do lado esquerdo, pelo preço de Cr\$

MATRÍCULA Nº
33.203



2º Registro de Imóveis do Recife
PAJLO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
Oficial de Registro
Rua José Osório, nº 571
Madalena- Recife- PE -CEP 50610-280
www.4rirecife.com.br

RUBRICA
J. Olegário de Sousa

FICHA
33.203

FONE: (81) 3228-2708

brasileiros, residentes e domiciliados em Salgueiro-PE, a PARTE REMANESCENTE do lote de terreno constante desta matrícula, medindo 12,00m de frente e fundos, 18,20m do lado direito, 19,90m do lado esquerdo com área total de 228,60 m2, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil / reais). Imp. de transmissão - Proc. nº 15.046673.02, avaliação R\$... 25.200,00 em 23.05.2002. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 26,28 em 29.12.2005. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *J. Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº.04- Procedo, nesta data, o registro da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15 de junho de 2009, no Livro 888-E, fls.074, pela Tab.Substª. Júlia Pinto de F. Góes, do 7º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que o ESPÓLIO DE JOSÉ TAVARES DE SÁ, quando em vida brasileiro; casado, comerciante, CPF Nº.001.884..924-53, residia e era domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua inventariante, LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, brasileira, viúva, professora aposentada; CPF Nº.449.930.054-15, residente e domiciliada nesta cidade, conforme ALVARÁ JUDICIAL da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, datado de 07.10.2008, transcrita na escritura que ora se registra, STUBEM, por sua vez, representada por seu bastante procurador, JOACI VERISSIMO DINIZ, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.146.425.224-88, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração do 7º Ofício de Notas desta cidade, Livro A-82-P, fls.038, em data de 04/05/2009, VENDEU a LOGISERV LOGISTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.750.035/0001-07, com sede na BR 101, S/Nº, KM 07, Bairro Rodovia, na cidade de Conde/PB., no ato representada por sua administradora, TERESA ELISABETE BATISTA DINIZ, brasileira, casada, empresária, CPF. nº.343.491.624-53; residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço de R\$.15.000,00 (Quinze mil reais), tendo sido o ITBI recolhido pelo DAI-PROCESSO nº.15.214363.09, sob a avaliação de R\$.34.290,00, em data de 08/05/2009, pagou a TSNR no valor de R\$.30,00, em data de 14/07/2009. DOU FÉ. Recife, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL, subscrevo e assino: *J. Olegário de Sousa*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MRS

RECIFE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280

Fone: (81) 3228-2708 www.4irecife.com.br / contato@4irecife.com.br

REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5122847, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 33203.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

R-5 - MAT. 33203 - Protocolo nº 144.523 - Prenotado em 07/08/2013 - PROCEDO, nesta data, o registro da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Capital de Giro (Giropré - Parcelas Iguais/Flex-DS), firmada em 06 de AGOSTO de 2013, no qual se verifica que ALPANOR COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.020.653/0001-56, legalmente representada, constituiu em favor do FINANCIADOR - ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, aparecendo como garantidor LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.750.035/0001-07, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 1.721.484,00 (um milhão setecentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Valor da tarifa de Contratação (TAC): R\$ 500,00, Valor total emprestado (valor entregue, mais IOF, TAC e Prêmio de Seguro, se financiados) R\$ 1.721.484,00, Comissão de concessão de crédito: 0,00%, Prêmio do Itaú Seguro Capital de Giro: R\$ 0,00; Forma de Pagamento em parcelas Iguais: Quantidade de Parcelas: 024; Valor de cada parcela (principal + juros) R\$ 88.345,05, Vencimento da Primeira Parcela: 06/09/2013, Período entre parcelas: Mensal, Local de Emissão: Recife/PE, local de Pagamento: Recife/PE, Taxa de Juros Remuneratórios: ao mês (30 dias) 1,71%, ao ano (360 dias) 22,59%, Periodicidade da Capitalização: Mensal; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão será o valor de avaliação dos imóveis ou seja 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) . DOU FÉ: Recife, 13 de AGOSTO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:.....

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 33203 - PROTOCOLO Nº 177.452 - 08.03.2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 03 de julho de 2017, acompanhado dos Editais datados de 21/11/2016 e 02/06/2017, publicado em 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 12/06/2017, 13/06/2017 e 14/06/2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 03/03/2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.175405.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário, fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2017. (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 23136).....

AV-7 - MAT. 33203 - PROTOCOLO 197483 - 10.10.2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 01.09.2017, acompanhado das publicações dos editais

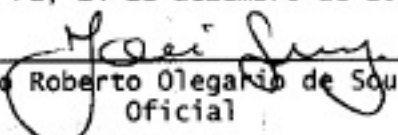
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-6 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 2017. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 31596).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 13 de Dezembro de 2017. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 77,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 15,60 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 308. (Matrícula nº 33203. Protocolo nº: 5122847). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073742.PXT12201701.04825 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 27/12/2017 13:41:00

Recife-PE, 14 de dezembro de 2017.


Paulo Roberto Olegário de Sousa
Oficial



4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
José Luiz da Silva Neto
Ferrovente

ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA

Oficial de Registro

Rua José Osório, nº 571

Madalena - Recife - PE - CEP 50610-280

www.4rirecife.com.br

FONE: (81)3228-2708

REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição

Recife - Pernambuco

Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa de Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FOLHA

33.204

MATRÍCULA N.º 33.204

RUBRICA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: - Lote de terreno próprio nº 12, da Quadra "O" do LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA, na Iputinga, freguesia / da Várzea, nesta cidade, medindo 12,00m de frente e fundos, 31,00m do lado esquerdo, 30,00m do lado direito, área total 366,00m², situado à Rua Professor Joaquim Cavalcanti, com as seguintes confrontações: - **FRENTE:** com a Rua Prof. Joaquim Cavalcanti, lado direito com o lote 11, lado esquerdo com o lote 13, ambos da mesma quadra, rua e loteamento, e pelos fundos com o lote nº 36 da mesma quadra e loteamento, com frente para uma rua projetada, situado no lado par do logradouro, distando 132,50m para a Rua Alcides Codeceira.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: - AGENOR RUFINO DE MELO, casado.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 21.689, em data de 01.07.1980, no 1º RGI.

REGISTRO Nº 01: - Procedo nesta data o registro da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 05 de Dezembro de 1984, pelo Tabelião Público Arnaldo Maciel, do 5º Ofício de Notas da Capital, no livro C-24/1396, fls. 63/67v, e passada em 27 de Abril de 2001, pelo Tabelião Substº Marcos Otávio Maciel Castro, do mesmo Tabelionato, na qual se verifica que o desproprante DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGENS, CGC/MF nº 33.628.777/0001-54, simplesmente denominado DNER, representado por JOSÉ DA CRUZ LIMA, brasileiro, procurador autárquico, Céd. de Identidade nº 261.215-SSP/PE, CPF/MF nº 018.124.404-72, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado conforme Portaria DG/nº 1902, datada de 26.06.84 do Senhor Diretor Geral do DNER, transcrita na escritura que ora se registra, **DESAPROPRIOU** de AGENOR RUFINO DE MELO e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 000.341.004-82 em conjunto, e Céd. de Identidade nºs. 393.012 e 606.207-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula uma área de 154,80 m², medindo 12,00 m de frente e fundos, 13,00m do lado direito e 12,80m do lado esquerdo, pelo preço de Cr\$

33.204

REGUE NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

517

32

14/0/1

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 3.911.807,60 (três milhões, novecentos e onze mil, oitocentos e /
sete cruzeiros, sessenta centavos), ficando uma área remanescente de
211,20m², com as seguintes metragens 12,00m de frente e fundos, 18,20m
do lado esquerdo e 17,00m do lado direito, x-x-xx-x--x-x-xx-x-x-x-x-x-
x-xx--x-x-xx-x-x-x-x-x-x-x--xx-x--x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-xx-x-x-x-
Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 19,18 em 26.11.2001. Dou fé. Recife,
em 22 de JANEIRO de 2002. O Oficial, subscrevo e assino: *J. Antunes*


AVERBAÇÃO N° 02:- Procedo nesta data a averbação do requerimento da-
tado e assinado em 15 de Outubro de 2003, no qual o Sr. JOSÉ TAVARES
DE SÁ, comerciante, brasileiro, casado, CPF/MF n° 001.884.924-53, re-
sidente e domiciliado nesta cidade, solicitou averbação do número do
CPF/MF e Identidade da Sra. DINAIR ARNOULD DE MELO, que é CPF/MF n°
264:823:274-00 e Céd. de Identidade n° 606.207-SSP/PE, conforme copia
dos mesmos anexas e arquivadas n/data. Dou fé. Recife, em 03 de FEVE-
REIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *J. Antunes*

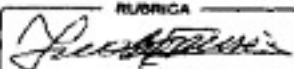
REISTRON° 03:- Procedo nesta data o registro da Escritura Pública de
finitiva de COMPRA E VENDA, lavrada em 15 de Abril de 2003, pela Tabe-
liã Substª Maria Mirtes G. Ferreira, do 1° Ofício de Notas da Capital
no livro n° 1538-E, fls. 022, na qual o Sr. AGENOR RUFINO DE MELO, co-
merciante, insc. no CPF/MF sob n° 000.341.004-82 e Céd. de Identidade
n° 393.012-SSP/PE, e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, do lar, insc.
no CPF/MF sob n° 606.207-SSP/PE-PE, ambos brasileiros, casados entre
si, pelo regime da comunhão de Bens, em 06.09.1968, anterior a Lei
6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados
por seu Procurador MARCOS JEOVAN ANTUNES TAVARES DE SÁ, casado, engen-
heiro, insc. no CPF/MF sob n° 173.016.374-20, e Céd. de Identidade /
n° 1.015.749-SSP/PE, residente e domiciliado nesta cidade, conforme /
procuração lavrada no 1° Ofício, no livro n° 1295- , fls. 142, em 03.
04.2002, no mesmo arquivada, VENDEM ao Sr. JOSÉ TAVARES DE SÁ, comer-
ciante, insc. no CPF/MF sob n° 001.884.924-53, e Céd. de Identidade /
n° 118.673-SSP/PE, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens,
com LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, comerciante, insc. no CPF/MF sob n°
449.930.054-15, e Céd. de Identidade n° 269.247-SSP/PE, brasileiros

SSQUE

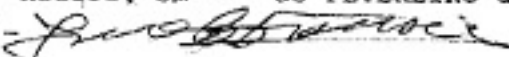
SSQUE


AAA 048227


PARTEIRO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
 Oficial de Registro
 Rua José Osório, nº 571
 Madalena- Recife- PE - CEP 50610-280
 www.4rirecife.com.br
 FONE: (81)3228-2708

RUBRICA 	FICHA 33.204
---	-----------------

CONTINUAÇÃO

brasileiros, residentes e domiciliados em Salgueiro-PE, a PARTE REMANESCENTE do lote de terreno constante desta matrícula, medindo 12,00m de frente e fundos, 18,20m do lado direito, 19,90m do lado esquerdo com área total de 228,60 m², pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil / reais). Imp. de transmissão - Proc. nº 15.046650.02, avaliação R\$... 22.860,00 em 23.05.2002. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 26,28 em 29.12.2005. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: 

AVERBAÇÃO Nº.04- Procedo, nesta data, de ofício, a presente averbação; para informar que; quando do Registro da Escritura Pública de compra e venda; constante do R-3 desta matrícula; foram citadas erradamente as metragens do terreno, e a área total do mesmo; que, com a desapropriação de parte do referido terreno, constante do R-1 desta mesma matrícula, o referido terreno passou a ter as seguintes metragens e área total: 12,00m de frente e fundos; por 18,20m do lado esquerdo e 17,00m do lado direito; perfazendo a área total de 211,20m² que é a área certa e correta do referido terreno; ficando assim corrigido dito equívoco, ocorrido no R-3 desta matrícula; face a documentação arquivada neste 4º RG1, e sem que haja prejuízos para as partes. DOU FÉ. Recife; 11 de agosto de 2009. O OFICIAL; subscrevo e assino: 

REGISTRO Nº.04- Procedo, nesta data, o registro da Escritura Pública de compra e venda; lavrada em 15 de junho de 2009; no Livro 888-E, fls.074; pela Tab.Substª. Júlia Pinto, de F. Góes, do 7º Ofício de Notas da Capital; na qual se verifica que o ESPÓLIO DE JOSÉ TAVARES DE SÁ, quando em vida brasileiro; casado, comerciante, CPF Nº.001.884..924-53. residia e era domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua inventariante, LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, brasileira, viúva professora aposentada, CPF Nº.449.930.054-15, residente e domiciliado nesta cidade; conforme ALVARÁ JUDICIAL da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, datado de 07.10.2008, transcrito na escritura que ora se registra, ~~VENDEU~~, por sua vez, representada por seu bastante procurador; JOACI VERISSIMO DINIZ, brasileiro, casado comerciante, CPF Nº.146.425.224-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração do 7º Ofício de Notas desta cidade, Livro A-82-P, fls.038, em data de 04/05/2009, VENDEU a LOGISERV LOGISTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.750.035/0001-07, com sede na BR 101, S/Nº, KM 07, Bairro Rodovia, na cidade de Conde/PB., no ato representada por sua administradora TERESA ELISABETE BATISTA DINIZ, brasileira, casada, empresária, CPF.

SEGUIE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

05

CONTINUAÇÃO

nº 342 491.624-53, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante de matrícula supra; pelo preço de R\$.15.000,00 (Quinze mil reais), tendo sido o ITBI recolhido pelo DAI-PROCESSO Nº.15.214268.09, sob a avaliação de R\$.31.680,00, em data de 08.06.2009. Pagou a TSNR no valor de R\$.30,00; em data de 14/07/2009. BOU FÉ. Recife, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL, subscrevo e assino: - *[Assinatura]*

MRS

CONTINUA EM ANEXO

SEQUE

AAA 048228



República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280

Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br / contato@4rrecife.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5122848, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 33204.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

R-5 - MAT. 33204 - Protocolo nº 144.523 - Prenotado em 07/08/2013 - PROCEDO, nesta data, o registro da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Capital de Giro (Giropré - Parcelas Iguais/Flex-DS), firmada em 06 de AGOSTO de 2013, no qual se verifica que ALPANOR COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.020.653/0001-56, legalmente representada, constituiu em favor do FINANCIADOR - ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, aparecendo como garantidor LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.750.035/0001-07, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 1.721.484,00 (um milhão setecentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Valor da tarifa de Contratação (TAC): R\$ 500,00, Valor total emprestado (valor entregue, mais IOF, TAC e Prêmio de Seguro, se financiados) R\$ 1.721.484,00, Comissão de concessão de crédito: 0,00%, Prêmio do Itaú Seguro Capital de Giro: R\$ 0,00; Forma de Pagamento em parcelas Iguais: Quantidade de Parcelas: 024; Valor de cada parcela (principal + juros) R\$ 88.345,05, Vencimento da Primeira Parcela: 06/09/2013, Período entre parcelas: Mensal, Local de Emissão: Recife/PE, local de Pagamento: Recife/PE, Taxa de Juros Remuneratórios: ao mês (30 dias) 1,71%, ao ano (360 dias) 22,59%, Periodicidade da Capitalização: Mensal; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão será o valor de avaliação dos imóveis ou seja 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) . DOU FÉ. Recife, 13 de AGOSTO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:.....

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 33204 - PROTOCOLO Nº 177.452 - 08.03.2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 03 de julho de 2017, acompanhado dos Editais datados de 21/11/2016 e 02/06/2017, publicado em 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 12/06/2017, 13/06/2017 e 14/06/2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 13/03/2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.175530.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2017.(Oficial/Substituto). (Digitalizado: 23136).....

AV-7 - MAT. 33204 - PROTOCOLO 197483 - 10.10.2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 01.09.2017, acompanhado das publicações dos editais.....

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

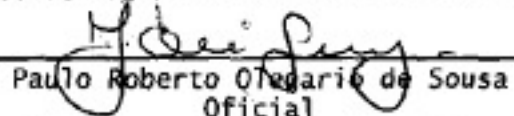


SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-6 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 2017. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 31596).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 13 de Dezembro de 2017. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 77,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 15,60 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 308. (Matrícula nº 33204. Protocolo nº: 5122848). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073742.JQW12201701.04830 (Prov.01/2014-DIE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 27/12/2017 13:50:04

Recife-PE, 14 de dezembro de 2017.


Paulo Roberto Otaviano de Sousa
Oficial



4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
José Luiz da Silva Neto
Escrevente

AAA 048226

4º Registro de Imóveis do Recife
 PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
 Oficial de Registro
 Rua José Osório, nº 571
 Madalena- Recife- PE -CEP 50610-280

33.200

REGISTRO DE IMÓVEIS
 4.ª Circunscrição
 Recife - Pernambuco
 Avenida Caxangá, 400
 Titular:
 Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
 LIVRO N.º 02

REGISTRO GERALFIGURA
33.200

MATRÍCULA N.º 33.200

RUBRICA
Luiz...

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL:- Lote de terreno próprio nº 08, da Quadra "O" do LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA, na Iputinga, freguesia / da Várzea, nesta cidade, medindo 12,00m de frente e fundos, 38,00m do lado esquerdo, 36,00m do lado direito, área 444,00m², situado à Rua Professor Joaquim Cavalcanti, com as seguintes confrontações:-
FRENTE: com a Rua Prof. Joaquim Cavalcanti, lado direito com o lote 07, lado esquerdo com o lote 09, ambos da mesma rua, quadra e loteamento, e fundos, com o lote 32 da mesma quadra e loteamento.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE:- AGENOR RUFINO DE MELO, casado.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:- Livro 3-DNde Transcrição dos Imóveis, nº 112.266, em data de 31 .07 .1975, no 1.º RGI.

REGISTRO Nº 01:- Procedo nesta data o registro da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 05 de Dezembro de 1984, pelo Tabelião Público Arnaldo Maciel, do 5.º Ofício de Notariedade Capital, no livro C-24/1396, fls. 63/67v, e passada em 27 de Abril de / 2001, pelo Tabelião Substº Marcos Otávio Maciel Castro, do mesmo Tabelionato, na qual se verifica que o desapropriante DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGENS, CGC/MF nº 33.628.777/0001-54, simplesmente denominado DNER, representado por JOSÉ DA CRUZ LIMA, brasileiro, procurador autárquico, Céd. de Identidade nº 261.215-SSP/PE CPF/MF nº 018.124.404-72, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado conforme Portaria DG/nº 1902, datada de 26.06.84 do Senhor Diretor Geral do DNER, transcrita na escritura que ora se registra, **DESAPROPRIOU** de AGENOR RUFINO DE MELO e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 000.341.004-82 em conjunto, e Céd. de Identidade nºs. 393.012 e 606.207-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula uma área de 145,20 m², medindo 12,00 m de frente e fundos, 12,20, do lado direito e 12,00m do lado esquerdo, pelo preço de Cr\$

33.200

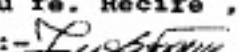
MATRÍCULA Nº


SERVIR NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 3.911.807,60 (três milhões, novecentos e onze mil, oitocentos e / sete cruzeiros, sessenta centavos), ficando uma área remanescente de 298,80m2, com as seguintes metragens: 12,00m de frente e fundos, 26,90m do lado esquerdo, 23,80m do lado direito, x-x-x--x-x-xx-x-x--x x-x--x-x-x--x-x-x-x-x-x-xx-x-x-x--x-x-xx-xx-x-xx-x-x-xx-x-x-xx--x-x Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 19,18 em 26.11.2001. Dou fé. Recife, em 22 de JANEIRO de 2002. O Oficial, subscrevo e assino: 

AVERBAÇÃO Nº 02:- Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 15 de Outubro de 2003, no qual o Sr. JOSÉ TAVARES DE SÁ, comerciante, brasileiro, casado, CPF/MF nº 001.884.924-53, residente e domiciliado nesta cidade, solicitou averbação do número do CPF/MF e Identidade da Sra. DINAIR ARNOULD DE MELO, que é CPF/MF nº. 264:823:274-00 e Céd. de Identidade nº 606.207-SSP/PE, conforme copia dos mesmos anexas e arquivadas n/data. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: 

REISTRONº 03:- Procedo nesta data o registro da Escritura Pública de definitiva de COMPRA E VENDA, lavrada em 15 de Abril de 2003, pela Tabela Substª Maria Mirtes G. Ferreira, do 1º Ofício de Notas da Capital no livro nº 1538-E, fls. 022, na qual o Sr. AGENOR RUFINO DE MELO, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº 000.341.004-82 e Céd. de Identidade nº 393.012-SSP/PE, e sua mulher, DINAIR ARNOUD DE MELO, do lar, insc. no CPF/MF sob nº 606.207-SSP/PE-PE, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão de Bens, em 06.09.1968, anterior a Lei .. 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu Procurador MARCOS JEOVAN ANTUNES TAVARES DE SÁ, casado, engenheiro, insc. no CPF/MF sob nº 173.016.374-20, e Céd. de Identidade / nº 1.015.749-SSP/PE, residente e domiciliado nesta cidade, conforme / procuração lavrada no 1º Ofício, no livro nº 1295- , fls. 142, em 03.04.2002, no mesmo arquivada, **VENDEM** ao Sr. JOSÉ TAVARES DE SÁ, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº 001.884.924-53, e Céd. de Identidade / nº 118.673-SSP/PE, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº .. 449.930.054-15, e Céd. de Identidade nº 269.247-SSP/PE, brasileiros,

SEQUE



Registro de Imóveis do Recife
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
 Oficial de Registro
 Rua José Osório, nº 571
 Madalena - Recife - PE - CEP 50610-280
 www.4rirecife.com.br
 FONE: (81)3228-2708

RUBRICA
Paulo Roberto Olegário de Sousa

FICHA
 33.200

brasileiros, residentes e domiciliados em Salgueiro-PE, a PARTE REMANESCENTE do lote de terreno constantes desta matrícula, medindo 12,00m de frente e fundos, 23,80m do lado direito, 26,00m do lado esquerdo com área total de 298,00 m², pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil / reais). Imp. de transmissão - Proc. nº 15.046609.02, avaliação R\$... 29.980,00, em 23.05.2002. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 26,28 em 29.12.2005. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial subscreevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº.04- Procedo, nesta data, o registro da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15 de Junho de 2009, no Livro 888-E, fls.074, pela Tah. Substª. Júlia Pinto, de F. Góes, de 7º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que o ESPÓLIO DE JOSÉ TAVARES DE SÁ, quando em vida brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.001.884.924-53, residia e era domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua inventariante, LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF Nº.449.930.054-15, residente e domiciliada nesta cidade, conforme ALVARÁ JUDICIAL da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, datado de 07.10.2008, transcrito na escritura que ora se registra. e esta, por sua vez, representada por seu bastante procurador, JOACI VERISSIMO DINIZ, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.146.425.224-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração de 7º Ofício de Notas desta cidade, Livro A-82-P, fls.038, em data de 04/05/2009, **VRNDEU** a LOGISERV LOGISTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.750.035/0001-07, com sede na RR 101, S/Nº, KM 07, Bairro Rodovia, na cidade de Conde/PB., no ato representada por sua administradora, TERESA ELISABETE BATISTA DINIZ, brasileira, casada, empresária, CPF. nº.343.491.624-53, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), tendo sido o ITBI recolhido pelo DAI-PROCESSO nº 15.214498.09, sob a avaliação de R\$ 44.820,00, em data de 08/06/2009. Pagou a TSNR no valor de R\$ 30,00, em data de 14/07/2009. Dou fé. Recife, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL, subscreevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SEQUE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-260

Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br / contato@4rrecife.com.br

REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5122844, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 33200.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

R-5 - MAT. 33200 - Protocolo nº 144.523 - Prenotado em 07/08/2013 - PROCEDO, nesta data, o registro da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Capital de Giro (Giropré - Parcelas Iguais/Flex-DS), firmada em 06 de AGOSTO de 2013, no qual se verifica que ALPANOR COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.020.653/0001-56, legalmente representada, constituiu em favor do FINANCIADOR - ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, aparecendo como garantidor LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.750.035/0001-07, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 1.721.484,00 (um milhão setecentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Valor da tarifa de Contratação (TAC): R\$ 500,00, Valor total emprestado (valor entregue, mais IOF, TAC e Prêmio de Seguro, se financiados) R\$ 1.721.484,00, Comissão de concessão de crédito: 0,00%, Prêmio do Itaú Seguro Capital de Giro: R\$ 0,00; Forma de Pagamento em parcelas Iguais: Quantidade de Parcelas: 024; Valor de cada parcela (principal + jörós) R\$ 88.345,05, Vencimento da Primeira Parcela: 06/09/2013, Período entre parcelas: Mensal, Local de Emissão: Recife/PE, local de Pagamento: Recife/PE, Taxa de Juros Remuneratórios: ao mês (30 dias) 1,71%, ao ano (360 dias) 22,59%, Periodicidade da Capitalização: Mensal; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão será o valor de avaliação dos imóveis ou seja 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) . DOU FÉ. Recife, 13 de AGOSTO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:-.....

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 33200 - PROTOCOLO Nº 177.452 - 08.03.2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 03 de julho de 2017, acompanhado dos Editais datados de 21/11/2016 e 02/06/2017, publicado em 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 12/06/2017, 13/06/2017 e 14/06/2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 03/03/2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.175517.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2017. (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 23136).....

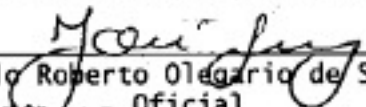
AV-7 - MAT. 33200 - PROTOCOLO 197483 - 10.10.2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 01.09.2017, acompanhado das publicações dos editais

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-6 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 2017. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 31596).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 13 de Dezembro de 2017. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 77,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 15,60 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 308. (Matrícula nº 33200. Protocolo nº: 5122844). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073742.FIX12201701.04826 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 27/12/2017 13:43:00

Recife-PE, 14 de dezembro de 2017.


Paulo Roberto Olegário de Sousa
Oficial
4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
José Luiz da Silva Neto
Escrevente



ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA

Oficial de Registro

Rua José Osório, nº 571

Madalena - Recife - PE - CEP 50610-280

www.4rirecife.com.br

FONE: (81) 3228-2708

REGISTRO DE IMÓVEIS

4.ª Circunscrição Recife - Pernambuco Avenida Caxangá, 400

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FOLHA

33.201

MATRÍCULA N.º 33.201

RUBRICA

[Handwritten Signature]

CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL: - Lote de terreno próprio nº 09, da Quadra "0" do LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA, na Iputinga, freguesia / da Várzea, nesta cidade, medindo 12,00m de frente e fundos, 39,00m do lado direito, 38,00m do lado esquerdo, total 462,00m² situado à Rua Professor Joaquim Cavalcanti, com as seguintes confrontações: - **FRENTE:** com a Rua Professor Joaquim Cavalcanti, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com o lote nº 10, ambos da mesma quadra e loteamento, e fundos com o nº 94 da Rua Alcides Codeceira.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: - AGENOR RUFINO DE MELO, casado.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 21.389, em data de 06.06.1980, no 1.º RGI.

REGISTRO N.º 01: - Procedo nesta data o registro da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 05 de Dezembro de 1984, pelo Tabelião Público Arnaldo Maciel, do 5.º Ofício de Notas da Capital, no livro C-24/1396, fls. 63/67v, e passada em 27 de Abril de 2001, pelo Tabelião Subst.º Marcos Otávio Maciel Castro, do mesmo Tabelionato, na qual se verifica que o desapropriante DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGENS, CGC/MF nº 33.628.777/0001-54, simplesmente denominado DNER, representado por JOSÉ DA CRUZ LIMA, brasileiro, procurador autárquico, Céd. de Identidade nº 261.215-SSP/P, CPF/MF nº 018.124.404-72, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado conforme Portaria DG/nº 1902, datada de 26.06.84 do Senhor Diretor Geral do DNER, transcrita na escritura que ora se registra, **DESAPROPRIOU** de AGENOR RUFINO DE MELO e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 000.341.004-82 em conjunto, e Céd. de Identidade nºs. 393.012 e 606.207-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula uma área de 147,60 m², medindo 12,00 m de frente e fundos, 12,40m do lado direito e 12,20m do lado esquerdo, pelo preço de Cr\$

33.201



SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 3.911.807,60 (três milhões, novecentos e onze mil, oitocentos e / sete cruzeiros, sessenta centavos), ficando uma área remanescente de 314,40m², com as seguintes metragens: 12,00m de frente e fundos, ... 26,80m do lado esquerdo e 25,60m do lado direito, x-x-x-xx--x-x-xx-x x-xx-x-x--x-x-xx-xx-x-x--x-x--xx-x-x-x-x-x-xx--x-x-xx--x-x-xx-x--xx-x Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 19,18 em 26.11.2001. Dou fé. Recife, em 22 de JANEIRO de 2002. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO Nº 02:- Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 15 de Outubro de 2003, no qual o Sr. JOSÉ TAVARES DE SÁ, comerciante, brasileiro, casado, CPF/MF nº 001.884.924-53, residente e domiciliado nesta cidade, solicitou averbação do número do CPF/MF e Identidade da Sra. DINAIR ARNOULD DE MELO, que é CPF/MF nº. 264:823:274-00 e Céd. de Identidade nº 606.207-SSP/PE, conforme cópias dos mesmos anexas e arquivadas n/data. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *[Assinatura]*

REISTRONº 03:- Procedo nesta data o registro da Escritura Pública definitiva de COMPRA E VENDA, lavrada em 15 de Abril de 2003, pela Tabela Substª Maria Mirtes G. Ferreira, do 1º Ofício de Notas da Capital no livro nº 1538-E, fls. 022, na qual o Sr. AGENOR RUFINO DE MELO, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº 000.341.004-82 e Céd. de Identidade nº 393.012-SSP/PE, e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, do lar, insc. no CPF/MF sob nº 606.207-SSP/PE-PE, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão de Bens, em 06.09.1968, anterior a Lei .. 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu Procurador MARCOS JEOVAN ANTUNES TAVARES DE SÁ, casado, engenheiro, insc. no CPF/MF sob nº 173.016.374-20, e Céd. de Identidade / nº 1.016.749-SSP/PE, residente e domiciliado nesta cidade, conforme / procuração lavrada no 1º Ofício, no livro nº 1295-, fls. 142, em 03.04.2002, no mesmo arquivada, **VENDEM** ao Sr. JOSÉ TAVARES DE SÁ, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº 001.884.924-53, e Céd. de Identidade / nº 118.673-SSP/PE, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, comerciante, insc. no CPF/MF sob nº .. 449.930.054-15, e Céd. de Identidade nº 269.247-SSP/PE, brasileiros,

SEU
SEU

Registro de Imóveis do Recife

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA

Oficial de Registro

Rua José Osório, nº 571

Madalena- Recife- PE -CEP 50610-280

www.4rirecife.com.br

FONE: (81)3228-2708

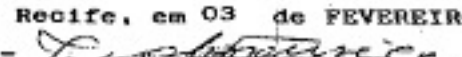
RUBRICA

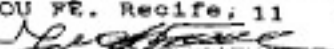


FIGHA

33.201

CONTINUAÇÃO

brasileiros, residentes e domiciliados em Salgueiro-PE, a PARTE REMANESCENTE do lote de terreno constante desta matrícula, medindo 12,00m de frente e fundos, 25,60m do lado direito, 26,80m do lado esquerdo com área total de 314,40 m², pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil / reais). Imp. de transmissão - Proc. nº 15.046590.02, avaliação R\$... 31.440,00 em 23.05.2002. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 26,28 em 29.12.2005. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: - 

REGISTRO Nº.04- Procedo, nesta data, o registro da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15 de junho de 2009, no Livro 888-E, fls.074, pela Tab.Substª. Júlia Pinto de F. Góes, do 7º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que o ESPÓLIO DE JOSÉ TXVARES DE SÁ, quando em vida brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.001.884.924-53, residia e era domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua inventariante, LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF Nº.449.930.054-15, residente e domiciliada nesta cidade, conforme ALVARÁ JUDICIAL da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, datado de 07.10.2008, transcrito na escritura que ora se registra, **EMBEEM**, por sua vez, representada por seu bastante procurador, JOACI VERISSIMO DINIZ, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.146.425.224-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração do 7º Ofício de Notas desta cidade, Livro A-82-P, fls.038, em data de 04/05/2009, **VENDEU** a LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.750.035/0001-07, com sede na BR 101, S/Nº, KM 07, Bairro Rodovia na cidade de Conde/PB., no ato representada por sua administradora TERESA ELISABETE BATISTA DINIZ, brasileira, casada, empresária, CPF nº.343.491.624-53, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), tendo sido o ITBI recolhido pelo DAI-PROCESSO nº.15.214417.08 sob a avaliação de R\$ 47.160,00 em data de 08/06/2009. Pagou a TSNR no valor de R\$ 30,00, em data de 14/07/2009. DOU FÉ. Recife, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL, subscrevo e assino: 

MRS

REGUE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280

Fone: (81) 3228-2708 www.4irecife.com.br / contato@4irecife.com.br

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5122845, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 33201.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

R-5 - MAT. 33201 - Protocolo nº 144.523 - Prenotado em 07/08/2013 - PROCEDO, nesta data, o registro da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Capital de Giro (Giropré - Parcelas Iguais/Flex-DS), firmada em 06 de AGOSTO de 2013, no qual se verifica que ALPANOR COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.020.653/0001-56, legalmente representada, constituiu em favor do FINANCIADOR - ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, aparecendo como garantidor LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.750.035/0001-07, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 1.721.484,00 (um milhão setecentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Valor da tarifa de Contratação (TAC): R\$ 500,00, Valor total emprestado (valor entregue, mais IOF, TAC e Prêmio de Seguro, se financiados) R\$ 1.721.484,00, Comissão de concessão de crédito: 0,00%, Prêmio do Itaú Seguro Capital de Giro: R\$ 0,00; Forma de Pagamento em parcelas Iguais: Quantidade de Parcelas: 024; Valor de cada parcela (principal + juros) R\$ 88.345,05, Vencimento da Primeira Parcela: 06/09/2013, Período entre parcelas: Mensal, Local de Emissão: Recife/PE, local de Pagamento: Recife/PE, Taxa de Juros Remuneratórios: ao mês (30 dias) 1,71%, ao ano (360 dias) 22,59%, Periodicidade da Capitalização: Mensal; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão será o valor de avaliação dos imóveis ou seja 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais). DOU FÉ. Recife, 13 de AGOSTO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:.....

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 33201 - PROTOCOLO Nº 177.452 - 08.03.2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 03 de julho de 2017, acompanhado dos Editais datados de 21/11/2016 e 02/06/2017, publicado em 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 12/06/2017, 13/06/2017 e 14/06/2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 06/03/2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.175492.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2017. (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 23136).....

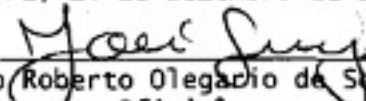
AV-7 - MAT. 33201 - PROTOCOLO 197483 - 10.10.2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 01.09.2017, acompanhado das publicações dos editais.....

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-6 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 2017. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 31596).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 13 de Dezembro de 2017. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 77,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 15,60 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 308. (Matrícula nº 33201. Protocolo nº: 5122845). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073742.IRY12201701.04828 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 27/12/2017 13:44:52

Recife-PE, 14 de dezembro de 2017.


Paulo Roberto Olegário de Sousa
Oficial

4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
José Luiz da Silva Neto
Escrevente



Registro de Imóveis do Recife

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA

Oficial de Registro

Rua José Osório, nº 571

Madalena- Recife- PE -CEP 50610-28^o

www.4rirecife.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Recife - Pernambuco
Avenida Coxangá, 400

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

DV7

205

14/10/12

REGISTRO GERAL

FICHA

33.202

MATRÍCULA N.º 33.202

RUBRICA

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL:- Lote de terreno próprio nº 10, da Quadra "0" do LOTEAMENTO JARDIM SANTA HELENA, na Iputinga, freguesia / da Várzea, nesta cidade, medindo 12,00m de frente e fundos, 34,50m do lado esquerdo, 32,50m do lado direito, total 402,00m², situado à Rua Professor Joaquim Cavalcanti, com as seguintes confrontações:-
FRENTE: com a Rua Prof^a Joaquim Cavalcanti, lado direito com o lote nº 09, lado esquerdo com o lote nº 11, ambos da mesma quadra, rua e loteamento, e fundos com os lotes 37 e 38 da mesma quadra e loteamento, com frente para uma rua projetada, situado no lado par do logradouro, distando 108,50m para esquina mais próxima que é a Rua Alcides Codeceira.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE:- AGENOR RUFINO DE MELO, casado.

NÚMERO DO TITULO ANTERIOR:- Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 21.691, em data de 01. 07.1980, no 1º RGI.

REGISTRO N.º 01:- Procedo nesta data o registro da Certidão da Escritura Pública de Desapropriação, lavrada em 05 de Dezembro de 1984, pelo Tabelião Público Arnaldo Maciel, lido: 5º Ofício de Notas da Capital, no livro C-24/1396, fls. 63/67v, e passada em 27 de Abril de 2001, pelo Tabelião Substº Marcos Otávio Maciel Castro, do mesmo Tabelionato, na qual se verifica que o desproprante DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGENS, CGC/MF nº 33.628.777/0001-54, simplesmente denominado DNER, representado por JOSÉ DA CRUZ LIMA, brasileiro, procurador autárquico, Céd. de Identidade nº 261.215-SSP/PE CPF/MF nº 018.124.404-72, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente habilitado conforme Portaria DG/nº 1902, datada de 26.06.84 do Senhor Diretor Geral do DNER, transcrita na escritura que ora se registra, **DESAPROPRIOU** de AGENOR RUFINO DE MELO e sua mulher DINAIR ARNOUD DE MELO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 000.341.004-82 em conjunto, e Céd. de Identidade nºs. 393.012 e 606.207-SSP/PE, residentes e domiciliados nesta cidade, no imóvel constante desta matrícula uma área de 150,00 m², medindo 12,00 m de frente e fundos, 12,60m do lado direito e 12,40m do lado esquerdo, pelo preço de Cr\$

33202

MATRÍCULA N.º

REGUE NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Registro de Imóveis do Recife
 PAJLO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA
 Oficial de Registro
 Rua José Osório, nº 571
 Madalena- Recife- PE - CEP 50610-280
 www.4rirecife.com.br
 FONE: (81)3228-2708

MATRÍCULA
José Osório

FICHA
 33.202

brasileiros, residentes e domiciliados em Salgueiro-PE, a PARTE REMANESCENTE do lote de terreno constante desta matrícula, medindo 12,00m de frente e fundos, 19,90m do lado direito, 22,10m do lado esquerdo com área total de 252,00 m², pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil / reais). Imp. de transmissão - Proc. nº 15.046667.02, avaliação R\$... 21.120,00 em 23.05.2002. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 26,28 em 29.12.2005. Dou fé. Recife, em 03 de FEVEREIRO de 2006. O Oficial, subscrevo e assino: *José Osório*

REGISTRO Nº.04- Procedo, nesta data, o registro da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 15 de junho de 2009, no Livro 888-E, fls.074, pela Tab.Substª. Júlia Pinto de F. Góes, do 7º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que é ESPÓLIO DE JOSÉ TAVARES DE SÁ, quando em vida brasileiro; casado, comerciante, CPF Nº.001.884.924-53, residia e era domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua inventariante, LENI ELISIO ANTUNES DE SÁ, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF Nº.449.930.054-15, residente e domiciliada nesta cidade, conforme ALVARÁ JUDICIAL da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, datado de 07.10.2008, transcrito na escritura que ora se registra, **SENDEBEM**, por sua vez, representada por seu bastante procurador, JOACI VERISSIMO DINIZ, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº.146.425.224-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração do 7º Ofício de Notas desta cidade, Livro A-82-P, fls.038, em data de 04/05/2009, **VENDEU** a LOGISERV LOGISTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.750.035/0001-07, com sede na BR 101, S/Nº, KM 07, Bairro Rodovia, na cidade de Conde/PB., no ato representada por sua administradora, TERESA ELISABETE BATISTA DINIZ, brasileira, casada, empresária, CPF, nº.343.491.624-53, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço de R\$15.000,00 (Quinze mil reais), tendo sido o ITBI recolhido pelo DAI-PROCESSO nº. 15.214340.09, sob a avaliação de R\$37.800,00, em data de 08/06/2009. Pagou a TSNR no valor de R\$30,00, em data de 14/07/2009. DOU FÉ. Recife, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL, subscrevo e assino: *José Osório*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MRS

RECIFE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280
Fone: (81) 3228-2708 www.4rrecife.com.br / contato@4rrecife.com.br

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5122846, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 33202.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA EXISTENTE ANTES DA INFORMATIZAÇÃO DA SERVENTIA, INICIADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2011, OS ATOS SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA, MANTIDA A NUMERAÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL....

R-5 - MAT. 33202 - Protocolo nº 144.523 - Prenotado em 07/08/2013 - PROCEDO, nesta data, o registro da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo para Capital de Giro (Giropré - Parcelas Iguais/Flex-DS), firmada em 06 de AGOSTO de 2013, no qual se verifica que ALPANOR COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.020.653/0001-56, legalmente representada, constituiu em favor do FINANCIADOR - ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, aparecendo como garantidor LOGISERV LOGÍSTICA INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº 04.750.035/0001-07, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 1.721.484,00 (um milhão setecentos e vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Valor da tarifa de Contratação (TAC): R\$ 500,00, Valor total emprestado (valor entregue, mais IOF, TAC e Prêmio de Seguro, se financiados) R\$ 1.721.484,00, Comissão de concessão de crédito: 0,00%, Prêmio do Itaú Seguro Capital de Giro: R\$ 0,00; Forma de Pagamento em parcelas Iguais: Quantidade de Parcelas: 024; Valor de cada parcela (principal + juros) R\$ 88.345,05, Vencimento da Primeira Parcela: 06/09/2013, Período entre parcelas: Mensal, Local de Emissão: Recife/PE, local de Pagamento: Recife/PE, Taxa de Juros Remuneratórios: ao mês (30 dias) 1,71%, ao ano (360 dias) 22,59%, Periodicidade da Capitalização: Mensal; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão será o valor de avaliação dos imóveis ou seja 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) . DOU FÉ. Recife, 13 de AGOSTO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:-.....

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-6 - MAT. 33202 - PROTOCOLO Nº 177.452 - 08.03.2016 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 03 de julho de 2017, acompanhado dos Editais datados de 21/11/2016 e 02/06/2017, publicado em 19.12.2016, 20.12.2016, 21.12.2016, 12/06/2017, 13/06/2017 e 14/06/2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 540.000,00, em 03/03/2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.175486.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de julho de 2017.(Oficial/Substituto). (Digitalizado: 23136).....

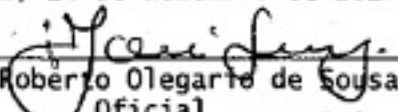
AV-7 - MAT. 33202 - PROTOCOLO 197483 - 10.10.2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 01.09.2017, acompanhado das publicações dos editais.....

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INUTILIZA ESTE DOCUMENTO

leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-6 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de novembro de 2017. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 31596).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 22 de abril de 1982, até o dia 13 de Dezembro de 2017. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 77,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 15,60 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 90 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 308. (Matrícula nº 33202. Protocolo nº: 5122846). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073742.QOM12201701.04829 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 27/12/2017 13:47:35

Recife-PE, 14 de dezembro de 2017.


Paulo Roberto Olegário de Sousa
Oficial
4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
José Luiz da Silva Neto
Escrevente

