

517
0



R 61
300 145
06
06
16

01/01
54

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.

LIVRO N.º 2.....

ITUIUTABA - MG

MATRÍCULA N.º -4.186-

DATA, 03/11/1977.

IMÓVEL URBANO constante de parte do lote 117, da quadra 12, da cidade - de IPIAÇU, à esquina da RUA BENEDITO WALDEMAR DA SILVA com a avenida - Rondon Pacheco, antiga avenida Aviação, com a área de duzentos e quarenta (240) metros quadrados, medindo: 20 metros de frente para a rua Benedito Waldemar da Silva; 12 metros de frente para a avenida Rondon Pacheco; 12 metros do lado oposto a avenida, confrontando com terrenos de Edma Luz Divina; e 20 metros do lado oposto à rua, confrontando com terrenos de Bruno Rodrigues de Souza; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: ELZIO SILVA, lavrador, e sua mulher DIVINA CÂNDIDA SILVA, do lar, brasileiros cônjuges, CPF nº 078.133.686-00, residentes e domiciliados na cidade de Ipiacu. PROCEDÊNCIA: compra a Antônio Galdino da Costa e sua mulher, conforme transcrição neste cartório, no livro 3-D, sob nº 3.408, em 14/02/1968. Dou fé. Ituiutaba, 03 de novembro de 1977. Eu, *José Garais dos Santos*, Oficial que a escrevi e subscrevo. *José Garais dos Santos*

R-1-4.186 - TRANSMITENTES: ELZIO SILVA e sua mulher DIVINA CÂNDIDA SILVA, qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: LINDOMAR GONÇALVES SANTANA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 047.436.876-91, residente e domiciliado em Ipiacu. TÍTULO: CCMPRA E VENDA, conforme escritura de 27/10/77, lavrada às fls. 49, do livro 09, do cartório de paz e notas de Ipiacu, protocolada hoje sob nº 16.088, fls. 61, do livro 1-B. VALOR: - CR\$45.000,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. Condições: não há. Dou fé. Ituiutaba, 03 de novembro de 1977. Eu, *José Garais dos Santos*, Oficial que o escrevi e subscrevo. *José Garais dos Santos*

R-2-4.186 - TRANSMITENTES: LINDOMAR GONÇALVES SANTANA, comerciante, e sua mulher ANTONIETA NASCIMENTO SANTANA, do lar, brasileiros, cônjuges, CPF nº 047.436.876-91, residentes e domiciliados em Ipiacu. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIAÇU, com o CGC nº 18.457.259/0001. TÍTULO: COMPRA E VENDA, conforme escritura de 05/12/77, lavrada às fls. 51, do livro 09, do cartório de paz e notas de Ipiacu, protocolada hoje sob nº 16.995, fls. 75, do livro 1-B. VALOR: CR\$47.900,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. Condições: não há. Dou fé. Ituiutaba, 12 de dezembro de 1977. Eu, *José Garais dos Santos*, Oficial que o escrevi e subscrevo. *José Garais dos Santos*

R-3-4.186 - TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIAÇU, com o CGC número 18.457.259/0001. ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A., com sede em Belo Horizonte (MG) e CGC nº 17.298.092. TÍTULO: DOAÇÃO, conforme escritura de 28/12/77, lavrada às fls. 155, do livro 8-A, do cartório de paz e notas de Ipiacu, protocolada hoje sob nº 17.786, fls. 88, do livro 1-B. VALOR: CR\$47.900,00. OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel. Condições: não há. Ituiutaba, 10 de fevereiro de 1978. Eu, *José Garais dos Santos*, Oficial substituta que o escrevi, subscrevo, dou fé e assino. *José Garais dos Santos*

AV-4-4.186 - CERTIFICO que, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Ipiacu, datada a 05/01/1981, autenticada, protocolada hoje sob nº 39.592, as fls. 43 do livro 1-D, no terreno, o atual proprietário fez a CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO COMERCIAL, com 180 m2, de alvenaria, um só pavimento, do valor venal de CR\$20.000,00 e que tomou o nº -235-. ITUIUTABA, 29/ janeiro/1981. -o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-. O escrevente juramentado, *Lindomar Gonçalves Santana*. Oficial substituta, *José Garais dos Santos*

- Segue no verso para fins de certidão -

M-4.186-

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 21.293.378/0001-09

CERTIDÃO

Certifico, na forma do art. 1º, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula de número 4.186, pertencendo atualmente o imóvel à circunscrição imobiliária da comarca de Capinópolis-MG. Itaipava-MG., 06 de junho de 2016. Solo: ASU19926 Código de Segurança:

6525.6228.8249.8111

Oficial

Denise Garcia de Paula

Emolumentos.....R\$ 14,89
Rec. Recompe.....R\$ 0,89
Taxa de Fisc. Jud.....R\$ 5,57
TOTAL.....R\$ 21,35

**SEGUNDO SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ 21.293.378/0001-09

Oficial Denise Garcia de Paula

Of. Subst. Dimar Franco Macedo

Rua Vinde n° 880, Térreo, Edif. EXECUTIVO
CEP-38.300-074 - Centro - Itaipava - MG