

300051
2/03/17
21

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Oliveira - Minas Gerais

OFICIAL: MARIA APARECIDA TEIXEIRA LIMA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: CRISTINA TEIXEIRA LIMA SANTOS

BETÂNIA TEIXEIRA LIMA

Rua Coronel Xavier, 35 - loja - Centro - Oliveira/MG

Tel: 037 3331-3039

CERTIFICO,

a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo imobiliário, a meu cargo, no Livro 2 - Registro Geral sob a Matrícula 18038 de 10/09/1998 verifiquei constar, o inteiro teor seguinte:

18038 - 10/09/1998

IMÓVEL: Pavimento inferior com 316,26m² (trezentos e dezesseis metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), nº 104 do Prédio da Praça Quinze de Novembro, nesta cidade de Oliveira, composto de salão comercial, depósito, tesouraria, circulação, banheiro feminino, cantina, banheiro masculino, escritório/arquivo, área livre, área externa, 02 almoxarifados e escada de fundos (ligação com a residência) e sua fração ideal de 0,6206086 do terreno que tem a área total de 642,60m² (seiscentos e quarenta e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida praça, em 13,0m; um lado com herdeiros de Ambrosina Lamounier Ribeiro de Oliveira, em 49,40m; outro lado com Companhia Batista de Almeida, em 49,0m; fundos com Dermeval Chagas Almeida, em 12,80m. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 18.037, Lº 2-AJ, fls. 151v, R-1, em 10/09/1.998. **PROPRIETÁRIO:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC 17.298.092/0001-30, com sede na Rua Rio de Janeiro, 471, em Belo Horizonte. **NOTA:** Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5524, Lº 3-H, desta Serventia.

AV-1-18038 - 10/09/2001

Protocolo 1-J, nº 42.251, fls. 247v, em 10 de setembro de 2.001. Conforme requerimento de 08/05/2.001 e documentos apresentados, o proprietário do imóvel desta Matrícula, Banco do Estado de Minas Gerais S/A denomina-se hoje Banco Bemge S/A, CNPJ/MF-17.298.092/0001-30, Alteração feita através de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28/09/1.998, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 1686187, em 20/10/1.998, conforme cópia do Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, aos 22/10/1.998.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BEQ07212, código de segurança : 6106315648298621. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é verdade e dou fé.
Oliveira, 03 de março de 2017.

Maria Aparecida Teixeira Lima - Oficial

Cristina Teixeira Lima Santos - Oficial Substituta

Betânia Teixeira Lima - Oficial Substituta



348025

03
03
17

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Oliveira - Minas Gerais

OFICIAL: MARIA APARECIDA TEIXEIRA LIMA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: CRISTINA TEIXEIRA LIMA SANTOS

BETÂNIA TEIXEIRA LIMA

Rua Coronel Xavier, 35 - loja - Centro - Oliveira/MG

Tel: 037 3331-3039

CERTIFICO,

a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo imobiliário, a meu cargo, no Livro 2 - Registro Geral sob a Matrícula 18039 de 10/09/1998 verifiquei constar, o inteiro teor seguinte:

18039 - 10/09/1998

IMÓVEL: Pavimento superior com 191,30m² (cento e noventa e um metros quadrados e trinta decímetros quadrados), nº 108 do Prédio da Praça Quinze de Novembro, nesta cidade de Oliveira, composto de escada de acesso, varanda, sacada, sala de visita, sala de jantar, 03 quartos, copa, banheiro, cozinha, quarto de empregada, banheiro de empregada, área de serviço externa, edícula nos fundos com quarto e banheiro e áreas laterais e fundos e sua fração ideal de 0,3793914, do terreno que tem a área total de 642,60m² (seiscentos e quarenta e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida praça, em 13,0m; um lado com herdeiros de Ambrosina Lamounier Ribeiro de Oliveira, em 49,40m; outro lado com Companhia Batista de Almeida, em 49,0m; fundos com Dermeval Chagas Almeida, em 12,80m. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 18.037, Lº 2-AJ, fls. 150v, R-1, em 10/09/1998. **PROPRIETÁRIO:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC 17.298.092/0001-30, com sede na Rua Rio de Janeiro, 471, em Belo Horizonte. **NOTA:** Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5524, Lº 3-H, desta Serventia.

AV-1-18039 - 21/05/2001

Protocolo 1-J, nº 41.688, fls. 242, em 21 de maio de 2001. Por Ofício 069/DRF/BHE/Sesar, de 22/03/2001, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte-MG - Serviço de Arrecadação, nos termos do § 5º do art. 64, da Lei 9532, de 10/12/1997, é averbada que a ocorrência de alienação - transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas.

R-2-18039 - 21/01/2002

Protocolo 1-J, nº 42.880, fls. 253v, em 21 de janeiro de 2002. **TRANSMITENTE:** Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CNPJ 17.298.092/0001-30, com sede na Rua Rio de Janeiro, 471, Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** BEMGE Seguradora S/A, CNPJ-17.188.624/0001-87, com sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 9º a 12º andares, Belo Horizonte. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Permuta - Escritura pública de 02 de setembro de 1998, pelo 8º Serviço Notarial de Belo Horizonte, Lº 609N, fls. 01 a 03 e Re-Ratificação de 15 de janeiro de 2002, pelo 1º Serviço Notarial de Belo Horizonte, Lº 1055N, fls. 95. **VALOR:** R\$ 89.644,00 (oitenta e nove mil, seiscentos e quarenta e quatro reais), avaliado pela Prefeitura Municipal, de 26/12/2001, tendo sido o valor da transação, constante da escritura acima referida, de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula. **NOTA:** Consta da escritura que foi emitida a DOI, para a Receita Federal. Foi apresentada no ato do registro a guia de ITBI 470/2001, devidamente quitada, bem como as certidões municipal, estadual e Federal. Apresentada CND com o INSS nº 036822001-11001070, de 06/12/2001.

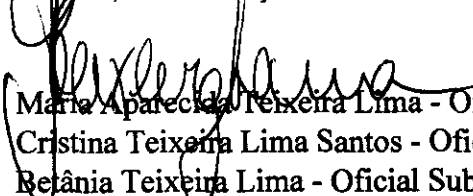
AV-3-18039 - 01/10/2004

Protocolo 1-J, nº 48.184, fls. 02, em 01 de outubro de 2004. Por Ofício nº 0323/DRF/BHE/Secat, de 28/09/2004, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte-MG, de 28/09/2004, em cumprimento ao disposto no art. 6º da Instrução Normativa SRF nº 264, de 20/12/2002, foi autorizado o cancelamento da AV-1, desta matrícula.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BEQ07212, código de segurança : 6106315648298621. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é verdade e dou fé.

Oliveira, 03 de março de 2017.


Maria Aparecida Teixeira Lima - Oficial
Cristina Teixeira Lima Santos - Oficial Substituta
Betânia Teixeira Lima - Oficial Substituta

