



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Rio Casca - Estado de Minas Gerais

REGISTRO DE IMÓVEIS

Vicentina Eugênia Chaves - CPF 048.163.236-00 - Oficial do Registro

Andréa Aparecida Silva - CPF: 865.218.456-91 - Oficial Substituta

300 249

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste cartório, os livros de Transcrição das Transmissões dos Imóveis, dos mesmos, às folhas **01**, livro **2**, ficha n.º **0331**, consta a **MATRÍCULA N.º 4.014**, do teor seguinte: **DATA**: 02 de janeiro de 2002. **IMÓVEL**: Pavimento térreo ou primeiro pavimento do imóvel denominado **EDIFÍCIO VENEZA**, situado nesta cidade de Rio Casca, à Rua Dr. João Pinheiro n.º 28, constituído por áreas cobertas edificadas de propriedade e uso privativo do **"salão comercial"** referentes á; 01 sala, 01 salão de escritório, 01 almoxarifado, 01 sala de arquivo, 02 banheiros, 01 cantina, 01 sala de cofre e 01 sala de atendimento com 02 caixas. Possui uma área privativa e total coberta edificada de 365,29m, correspondente a uma fração ideal de terreno e de partes comuns de 61,4119%. Confronta-se pela frente com a Rua Dr. João pinheiro, pelo lado direito do quem da Rua olha para o imóvel com prédio de quem de direito, pelo lado esquerdo com área livre de uso exclusivo do apartamento, e pelos fundos com terrenos da Prefeitura Municipal. Registro anterior M-3549, livro 2-K, fls.221. **PROPRIETÁRIO: BANCO BEMGE S.A**, com sede na Rua Albita, n.º 135, 1.º subsolo, térreo, 4.º, 5.º e 6.º andares em Belo horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob n.º 17.298.092/001-30, e NIRE 31300047997, com seu estatuto social registrado na junta comercial do Estado de Minas Gerais sob n. 2450692, em 24/07/00. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel se acha livre de ônus reais, legais e convencionais; e que não há a margem do mesmo anotações referentes a alienações, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Rio Casca, 23 de junho de 2005.

Andréa Aparecida Silva
 Of. do Registro de Imóveis Substituta
 CPF 865.218.456-91



LEI N.º	15424
EMOLS.....	14,00
ART. 31.....	0,84
F. JUD.....	3,00
TOTAL.....	17,84