

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
37.974

ficha
01

São Paulo, 27 de Abril de 1979.

IMÓVEL: - Uma casa e respectivo terreno, situados a Rua General Pantaleão Teles s/nº, antiga Rua 48, correspondendo ao lote nº 7, da quadra 63, do Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo na linha da frente 10,00 metros, à direita na extensão de 28,00 metros, onde confronta com o lote nº 8, à esquerda na extensão de 28,00 metros, confronta com o lote 6 e nos fundos na extensão de 10,00 metros, onde confronta com o lote 24, perfazendo a área de 280,00 metros quadrados. Contribuinte nº 089.473.0008-1.

PROPRIETÁRIOS: - MELCHISEDECH GENOFRE, e sua mulher GRACIEMA - PIRES GENOFRE, brasileiros, funcionários públicos aposentados residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Aratans, - 146, Indianópolis, CIC 058.528.208/06.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 96.833, neste Registro. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *Paulo*

AV.-1- 37.974- São Paulo, 27 de Abril de 1.979.

O Imóvel de Matrícula está gravado por 02 hipotecas constituídas por instrumento Particular de 28 de Setembro de 1.973, - inscritas sob nºs 19.251 e 19.252, a primeira em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., do valor de CR\$. .. 135.244,00 e a segunda em favor do Instituto de Previdência - do Estado de São Paulo do valor de CR\$ 33.756,00, respectivamente. O Escrevente Habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *Paulo*

AV.-2- 37.974- São Paulo, 27 de Abril de 1.979.

Do Formel de partilha passado em 26 de Março de 1.979, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital Ibirapuera, - desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento (Processo nº 579/78), consta que o prédio s/nº da Rua General

-continua no verso-

5.17
C

27
02
18

matricula
37.974

ficha
01

verso

Pantaleão Teles, recebeu o nº 235, conforme certidão nº . . .
028245/79, expedida em 23 de Abril de 1.979. O Escrevente Ha-
bilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial,

R.-3- 37.974- São Paulo, 27 de Abril de 1.979.

TRANSMITENTE:- O Espólio de GRACIEMA PIRES GENOFRE, falecida
em 04 de Junho de 1.978, que fora casada com MELCHISEDECH GE-
NOFRE, no regime da comunhão universal de bens.

ADQUIRENTES:- MELCHISEDECH GENOFRE, brasileiro, professor,-
RG. nº 296.060, CIC nº 058.528.208-06, residente e domicilia-
do nesta Capital, à Rua General Pantaleão Teles, nº 235, viú-
vo,; WILMA BERENICE GENOFRE VALLADA, do lar, RG. nº
1.845.112, CIC nº 203.845.648-87, casada com KARDEC PINTO VAL-
LADA, professor R.G. nº 1.439.299, CPF nº 032.991.638-68, bra-
sileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Geor-
gina de Albuquerque, nº 73; REGINA MARIA GENOFRE BICUDO, do -
lar, RG. nº 2.769.507, CIC nº 122.726.808-44, casada com AN-
TONIO LUIZ TOSETTI BICUDO, jornalista, RG. nº 2.169.619, CIC-
nº 022.227.368-20, brasileiros, residentes e domiciliados nes-
ta Capital, Rua General Pantaleão, nº 240; Celso Ivan Pires-
Genofre, engenheiro, RG. nº 3.515.138, casado com Ana Maria-
Santos Genofre, do lar, RG. nº 9.271.845, CIC nº 417.488.158-
53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à -
Rua Antartica, nº 161.

TÍTULO:- Partilha homologada por sentença de 09 de Fevereiro
de 1.979.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 26 de Março -
de 1.979, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício, e as-
sinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital
Ibirapuera, desta Capital, extraído dos respectivos autos de
arrolamento (Proc. nº 579/78).

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
37.974/2

ficha
02

São Paulo, 27 de Abril de 1979.

VALOR:- CR\$ 246.321,00 (Duzentos e quarenta e seis mil, trezentos e vinte e um cruzeiros). A aquisição é feita na seguinte proporção: a MELCHISEDECH GENOFRE, a metade ideal do imóvel - da matrícula no valor de CR\$123.160,50 e a cada um dos demais adquirentes, uma parte ideal do imóvel da matrícula no valor de CR\$41.053,50. O Escrevente Habilitado,
Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,
Nelson Amoroso

Av.4 - 37.974 - São Paulo, 13 de Agosto de 1990.

Do instrumento particular de 6 de março de 1990, verifica-se, que a hipoteca inscrita sob nº 19251 neste Registro e constante da Av.1 da presente matrícula foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado
Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Maior.
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.5 - 37.974 - São Paulo, 13 de Agosto de 1990.

Do instrumento particular de 7 de agosto de 1990, verifica-se que a hipoteca inscrita sob nº 19252 neste Registro e constante da Av.1 da presente matrícula foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado.
Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Maior.
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 37.974 - São Paulo, 26 de Novembro de 1.997.

TRANSMITENTES: WILMA BERENICE GENOFRE VALLADA, brasileira, - do lar, e seu marido com quem é casado sob o regime da comunhão de bens em data anterior à vigência da Lei 6515/77 KARDEC PINTO VALLADA, brasileiro, professor, RG. nºs 1.845.112-3-SSP/SP e 1.439.299-9-SSP/SP, CPF nºs 203.845.648-87 e
 > 032.991.638-68 respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Georgina de Albuquerque nº 73 nesta Capital; e REGINA MA
 -continua no verso-

matricula

37.974

ficha

02

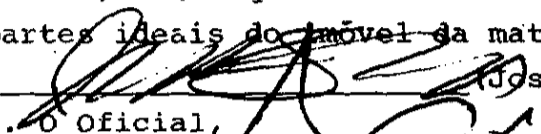
verso

RIA GENOFRE BICUCO, brasileira, do lar, e seu marido com ... quem é casada sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 ANTONIO LUIZ TOSETTI BICUDO, brasileiro, jornalista, RG. nºs 2.769.507-SSP/SP e 2.169.619-SSP/SP, CPF nºs 122.726.808-44 e 022.227.368-20 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua General Pantaleão Telles nº 240.

ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital à Rua Boa Vista nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04.

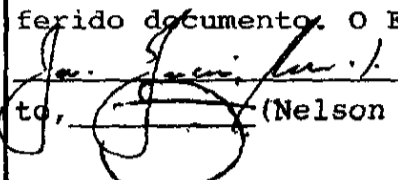
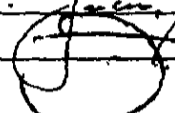
TITULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de Novembro de 1997 de notas do 11º Tabelião desta Capital, Livro 3767, Fls 29.

VALOR: R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais). O Registro refere-se à 2/6 partes ideais do imóvel da matrícula. O Escrevente-
autorizado  (José Odival Figueiredo - Malheiros). O Oficial,

AV.07 - 37.974 - São Paulo, 06 de fevereiro de 1998.

Da escritura de 29 de dezembro de 1997, de notas do 11º Tabelião, desta Capital, livro nº 3767, fls.70 vº, verifica-se... que a proprietária ANA MARIA SANTOS GENOFRE, está inscrita no CIC nº 063.184.858-48, conforme prova cópia autenticada do referido documento. O Escrevente autorizado,.....

 (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 37.974 - São Paulo, 06 de fevereiro de 1998.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CELSO IVAN PIRES GENOFRE, representado por sua viúva e inventariante ANA MARIA SANTOS GENOFRE, brasileira, do lar, RG nº 9.271.845-SSP/SP, CPF número..... 063.184.858-48, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua
continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

37.974

ficha

03

São Paulo, 06 de Fevereiro de 1998

Antartica nº 161, conforme alvará judicial mencionado no título.

ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua.. Boa Vista nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: Venda e Compra

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1997, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 3767, folhas 70vº.

VALOR: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). O registro refere-se a 1/6 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, *Jo. Jacu. Leite* (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.09 - 37.974 - São Paulo, 18 de fevereiro de 1998.

TRANSMITENTE: O Espólio de MELCHISEDECH GENOFRE (RG número... 296.060-6-SSP/SP e CPF/MF nº 058.528.208-06), falecido em 17 de fevereiro de 1997, no estado civil de viúvo.

ADQUIRENTES: HERDEIRAS FILHAS: WILMA BERENICE GENOFRE VALLADA brasileira, aposentada, RG nº 1.845.112-3-SSP/SP e CPF/MF nº 203.845.648-87, e seu marido KARDEC PINTO VALLADA, brasileiro professor, RG nº 1.439.299-9-SP e CPF/MF nº 032.991.638-68,.. residentes nesta Capital, a Rua Georgina Albuquerque, 73; REGINA MARIA GENOFRE BICUDO, brasileira, aposentada, RG número- 2.769.507-SP e CPF/MF nº 122.726.808-44, e seu marido ANTONIO LUIZ TOSETTI BICUDO, brasileiro, aposentado, RG número..... 2.169.619-SP e CPF nº 022.227.368-20, residentes nesta Capital, a Rua Orlando Murgel, 595, HERDEIROS NETOS: RENE SANTOS GENOFRE, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante,.. RG nº 25.763.333-9-SP e CPF nº 262.767.258-46 e sua irmã, ... PRISCILA SANTOS GENOFRE, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, RG nº 25.827.000-7-SP e CPF/MF número..... 279.681.398-30, residentes nesta Capital, a Rua Daniel Kider, 188.

continua no verso

matrícula

37.974

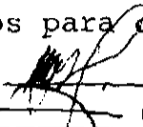
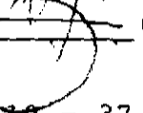
ficha

03

verso

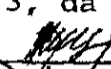
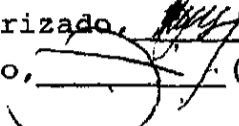
TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 23 de outubro.. de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 05 de dezembro de 1997, subscrito pela Diretora de Divisão do 2º Ofício e... assinado pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara, ambas da Família e Sucessões do Foro Regional Jabaquara, desta Capital, extraídos dos respectivos autos de arrolamento, processo número 1922/97.

VALOR: R\$ 24.730,00 (Vinte e quatro mil, setecentos e trinta-reais). O registro refere-se a 50% ou metade ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/6 parte ideal do imóvel para cada uma das herdeiras filhas e 1/12... avós para cada um dos herdeiros netos. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

AV.10 - 37.974 - São Paulo, 18 de fevereiro de 1998.

Da certidão nº 014.675/98-6 expedida em 30 de janeiro de 1998 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, confronta atualmente do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o prédio nº 239, do lado esquerdo com o prédio 223, todos da Rua General Pantaleão Telles e nos fundos com parte dos prédios 119 e 113, da Rua Brigadeiro Gama Barcelos. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.11-37.974 - São Paulo, 18 de fevereiro de 1998.

TRANSMITENTES: WILMA BERENICE GENOFRE VALLADA, brasileira, do lar, e seu marido com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, KARDEC PINTO VALLADA, bra-

continua na ficha 04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.974

ficha

04

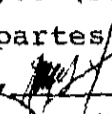
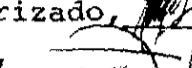
São Paulo, 18 de Fevereiro de 1998

sileiro, professor, RG nºs 1.845.112-3-SSP/SP e 1.439.299-9 - SSP/SP, CPF/MF nºs 203.845.648-87 e 032.991.638-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Georgina de Albuquerque, 73, nesta Capital; REGINA MARIA GENOFRE BICUDO, brasileira, do lar, e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, ANTONIO LUIZ TOSETTI BICUDO, brasileiro, jornalista, RG números..... 2.769.507-SSP/SP e 2.169.619-SSP/SP, CPF/MF números..... 122.726.808-44 e 022.227.368-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Pantaleão, 240 ; PRISCILA SANTOS GENOFRE, brasileira, solteira, estudante, ... emancipada conforme escritura lavrada em 11.06.97, no 12º Cartório de Notas desta Capital, as fls. 317, do livro 1394, registrada sob nº 121.926, fls. 197, livro nº E-509, no 1º Cartório de Registro Civil desta Capital, em 10.07.97, RG número 25.827.000-7-SSP/SP, CPF/MF nº 279.681.398-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antartica, 161, e, RENE SANTOS GENOFRE, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, conforme escritura lavrada em 24.10.96, no 22º Cartório de Notas desta Capital, às fls. 269, livro E-489, no 1º Cartório de Registro Civil desta Capital, em 30.10.96, RG nº 25.763.333-9 - SSP/SP, CPF/MF nº 262.767.258-46, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antartica, 161.

ADQUIRENTE: BANCO ITAU S/A, com sede nesta Capital, na Rua .. Boa Vista, 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de novembro de 1997, do 11º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 3767, fls. 31vº.

VALOR: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). O registro.. refere-se a 3/6 partes ideais do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

continua no verso

matrícula

37.974

ficha

004

R.12 - 37.974 - São Paulo, 06 de fevereiro de 2006.

Por Ofício DEINF/SPO/DICAT n° 15/2006 expedido em 16 de janeiro de 2006, do processo administrativo n° 16327.000525/2005-15 assinado pelo Chefe da Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, foi determinado o ARROLAMENTO de bens nos termos do parágrafo 5°, do artigo 64 da Lei n° 9.532 de 10 de dezembro de 1997, do contribuinte BANCO ITAÚ S/A., CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, referente ao imóvel da presente matrícula, constante do extrato da relação de bens e Direitos para o arrolamento contidos no referido ofício; sendo que a ocorrência da alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos sobre os referidos imóveis, deverá ser comunicada por esta Serventia a Delegacia Especial das Instituições Financeiras - DEINF situada nesta Capital na Avanhandava n° 55, 2° andar, Bela Vista, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.13 - 37.974 - São Paulo, 13 de outubro de 2006.

Por Ofício DEINF/SPO/DICAT n° 611/2006, de 19 de setembro de 2006, da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DEINF/SPO/DICAT, foi determinado o ARROLAMENTO de bens nos termos do parágrafo 5° do artigo 64 da Lei n° 9.532 de 10 de dezembro de 1997, do sujeito passivo BANCO ITAÚ S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, referente ao imóvel da presente > matrícula, constante do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento contido no referido Ofício, de

Continua na ficha 005

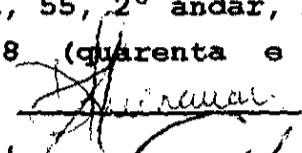
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
37.974

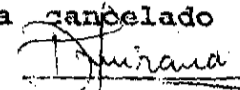
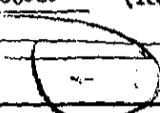
FICHA
005

São Paulo, 13 de Outubro de 2006

que trata o processo nº 16327.001718/2005-93, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Delegacia Especial das Instituições Financeiras da Receita Federal situada na Rua Avanhandava, 55, 2º andar, Bela Vista, nesta Capital, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

Av.14 - 37.974 - São Paulo, 07 de fevereiro de 2011.

(prenotação nº 612.129 - 24.01.2011)

Por Ofício nº 179/2010/DICAT/DEINF-SPO/SRRF08/RFB/MF-SP, expedido em 30 de dezembro de 2010, assinado pelo Chefe de Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia Especial de Instituição Financeira em São Paulo, extraído do processo administrativo nº 16327.000525/2005-15, do sujeito passivo BANCO ITAÚ S/A (ITAÚ UNIBANCO S/A) CNPJ nº 60.701.19/0001-04, foi determinado o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO de bens e direitos, objeto do R.12 da presente matrícula, ficando consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.15 - 37.974 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2018.

(prenotação nº. 819.306 - 29/01/2018).

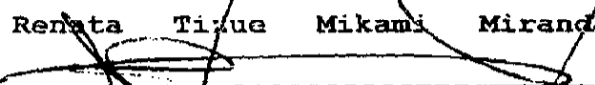
Por Ofício nº 4/2018/DICAT/DEINF-SPO/SRRF08/RFB/MF-SP, expedido em 12 de janeiro de 2018, assinado por Gabriela

Continua no Verso

MATRÍCULA
37.974

FICHA
005

VERSO

Pacheco Merhi Ribeiro Rodrigues, Chefe da DICAT/DEINF/SPO
- Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil de
Instituições Financeiras, extraído do processo
administrativo nº 16327.001718/2005-93, do sujeito
passivo BANCO ITAÚ S/A, (atualmente denominado ITAÚ
UNIBANCO S/A) CNPJ nº 60.701.19/0001-04, foi determinado
o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO de bens e direitos, objeto
do R.13 da presente matrícula, ficando consequência
cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
 (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4949B1A8AFCAF9A37A78BCD464B166B0#