



12  
12  
16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

S.17

CO

matrícula 43.455

ficha 1

São Paulo, 15 de agosto de 1.983.

A LOJA COM SUB-LOJA, sob nº 1, localizada no andar térreo e sub-solo do EDIFÍCIO VERA CRUZ, na Av. Liberdade, nº 87 (loja), e 91 (entrada principal), no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 005.039.0503-6, com uma área total construída de 413m2, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 16,44% no solo e demais coisas de uso comum do prédio.- PROPRIETÁRIA:- CONFRARIA DE NOSSA SENHORA DAS DORES DA CATEDRAL DE SÃO PAULO, - CGC nº 44.792.794/0001-49, entidade religiosa com sede nesta Capital, na Praça da Sé, sem nº (Catedral).- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCUAL Nº 39.210.- O OFICIAL

R-1/43.455 Por escritura de 12/06/83, do 13º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA ao BANCO ITAÚ S/A., CGC nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, pelo valor de R\$ 348,00, o imóvel desta matrícula, cumprindo o contrato inscrito sob nº 6.575.- São Paulo, 15 de agosto de 1.983.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R-2/43.455 Por escritura de 26 de novembro de 1.986, do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro - RJ., (LIVRO 4092 FLS 70), o BANCO ITAÚ S/A., com sede n/Cap., na rua Boa Vista, nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ITAÚ SEGUROS S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco "A", C.G.C. número 61.557.039/0001-07, pelo valor de Cz\$ 4.776,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 06 de fevereiro de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R-3/43.455 Por escritura de 19/2/90, do 26º Cart. de Notas, desta Capital, (Lº 1233-FLS.24), e ITAÚ SEGUROS S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº

CONTINUA NO VERSO

Carlos Laurindo  
Escrivente

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 333807



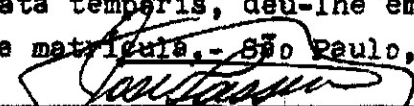
matrícula

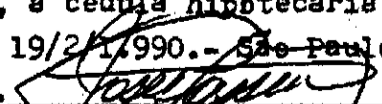
43.455


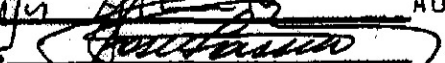
ficha

01

verso

100, bloco "A", CGC 61.557.039/0001-07, para garantia de uma dívida contraída pela INVESTIMENTOS ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 176, CGC 61.532.644/0001-15 junto à PHILCO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Manaus/AM, na Av. Buriti, nº 5.595, CGC 23.025.711/0001-16, pelo valor de NCZ\$ 12.920.733,60, equivalente a 530.800 BTNf da data do título, resgatável em uma única parcela no dia 20/12/1.994, corrigido pela variação do BTNf e acrescida de juros à taxa de 8,3% ao ano, calculados pró rata temporis, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 01 de março de 1.990. - O ESC. AUT. 

AV-4/43.455 Foi emitida pela PHILCO PARTICIPAÇÕES LTDA., em favor do BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A., com sede nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.374, 3º andar, C.G.C. número - 60.770.336/0001-65, a cédula hipotecária integral nº 1/1, série "C", datada de 19/2/1.990. - São Paulo, 01 de março de 1.990. - O ESC. AUT. 

AV-5/43.455 Procede-se a presente averbação, nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que a ITAÚSA INVESTIMENTOS ITAÚ S/A., é a atual denominação de INVESTIMENTOS ITAÚ S/A., conforme se verifica da ata de assembleia geral ordinária e extraordinária realizado aos - - - - 30/4/1.991, registrada na JUCESP sob nº 61.937/91-5, pública da no D.O.E em 16/5/1.991. - São Paulo, 06 de fevereiro de 1.995. - EU Oláudia  AUXILIAR A DATILOGRA FEI. - O ESC. AUT. 

AV-6/43.455 Por escritura de 01/12/1.994, do 26º Cartório/ de Notas, desta Capital, (Lº 1.381-FLS.102), a PHILCO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de Manaus, AM, à Av. Buriti, 5595, Distrito Industrial da Suframa, C.G.C. número - -

CONTINUA NA FICHA 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 43.455

ficha 02

São Paulo, 15 de agosto de 1.983.-

continuação da ficha 11.-

23.025.711/0001-16; ITAÚSA INVESTIMENTOS ITAÚ S/A; com sede nesta Capital, na Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, - 1.000, bloco E, CGC 61.532.644/0001-15, e a ITAÚ SEGUROS S/A com sede nesta Capital, na Pça. Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, bloco A, CGC 61.557.039/0001-07, de comum acordo - ratificando em todos os seus demais termos a escritura de - 19/2/1.990, (Lº 1.233-FLS.24), desta mesmas notas, registrada sob nº 3 nesta matrícula, ADITARAM-NA para ficar constante a prorrogação do prazo de pagamento do empréstimo, para - 20/12/1.998, tudo com as demais cláusulas e condições constantes do título.- São Paulo, 06 de fevereiro de 1.995.-.-.-

EU Cláudio Augusto AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.- O ESC. AUT. Cláudio Augusto

R-7/43.455 Por escritura de 27 de outubro de 1.998, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro nº 2297 - Fls. 307/315), ITAÚ SEGUROS S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, inscrita no CGC sob nº 61.557.039/0001-07, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, 7º andar, inscrita no CGC sob nº 02.180.133/0001-12, pelo valor de R\$ 1,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 11 de novembro de 1.998. - EU

Cláudio Augusto AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO Cláudio Augusto

AV-8/43.455 Foi rerepresentada a cédula hipotecária nº 1/1, série C,

.....(continua no verso).....

Cláudio Augusto Escrivão

Pag.: 003/004 Certidão na última página


1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11145-0-AA 333808




matrícula  
43.455

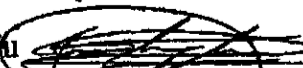
ficha  
02vº

emitida aos 19/02/1.990, averbada sob nº 4, nesta matrícula, endossada aos 05/03/1.990, em favor da FUNDAÇÃO ITAUBANCO. - São Paulo, 26 de Abril de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente \_\_\_\_\_ (Antônio José da Silva).-

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV-9/43.455 Por instrumento particular datado de 13/04/2.000, a FUNDAÇÃO ITAUBANCO, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária nº 1/1, série C, averbada sob número 4, nesta matrícula. - São Paulo, 26 de Abril de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente \_\_\_\_\_ (Antônio José da Silva).-

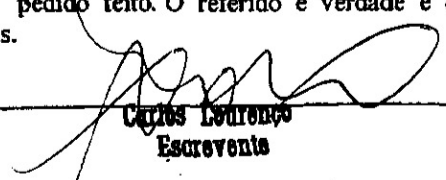
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV-10/43.455 CANCELADA a hipoteca registrada sob número 3, nesta matrícula, a vista da autorização dada pela FUNDAÇÃO ITAUBANCO, nos termos do instrumento particular datado de 13/04/2.000. - São Paulo, 26 de Abril de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente \_\_\_\_\_ (Antônio José da Silva).-

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**CERTIDÃO**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

  
Carlos Lourenço  
Escrevente

Ao Oficial.... R\$ \*28.12  
Ao Estado.... R\$ \*7.99  
Ao IPESP.... R\$ \*4.12  
Ao Rec. Civil.: R\$ \*1.48  
Ao Trib. Just.: R\$ \*1.93  
Ao Min. Público R\$ \*1.35  
Ao Município.: R\$ \*0.56  
Total..... R\$ 45.55  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:59:07 horas do dia 12/12/2016  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "c").  
Código de controle de certidão :  
Pedido Nº 292860.



04345512122016