



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE  
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

*Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador*



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP. 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1873

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**CERTIFICO** que consta no **LIVRO 2-M, FLS. 012**, a MATRÍCULA do IMÓVEL URBANO, Lote de nº 016, Quadra 039, Setor 003, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, cujo PROPRIETÁRIO é **BANCO BRADESCO S/A**, que tem o seguinte teor:

**MATRÍCULA Nº 3350.** Em 25 de Março de 2.013. Um terreno urbano, caracterizado pelo Lote de nº 016, Quadra 039, Setor 003. Bairro Novo Horizonte, situado à Rua Rio Branco, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE - limita-se com o lote de nº 015, medindo 30,00m (trinta metros), sendo o lado esquerdo; ao SUL - limita-se com o lote de nº 017, medindo 30,00m (trinta metros), sendo o lado direito; ao LESTE - limita-se com a Rua Rio Branco, medindo 20,00m (vinte metros), sendo a frente e a OESTE - limita-se com o lote de nº 014, medindo 20,00m (vinte metros), sendo o fundo. Perfazendo uma área de **600,00m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados), e com perímetro de 100,00m (cem metros). **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO SIRLEI TERRA**, brasileiro, solteiro, Fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG/Nº 407617, SSP/GO, inscrito no CIC/MF/Nº 031.173.401-49. Registro Anterior: nº 0300, fls. 300, livro 2-E, Ourilândia do Norte PA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS\*\*\*\*\*

**R-1-M-3350.** Em 25 de Março de 2.013. **TÍTULO DEFINITIVO.** Nos termos do Título Definitivo nº **121/05**, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Ourilândia do Norte PA. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Senhor **ANTÔNIO SIRLEI TERRA**, acima qualificado; Por compra feita do **MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE PA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e Prefeitura nesta Cidade e Comarca de Ourilândia do Norte, Estado do Pará; representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **MAURILIO GOMES DA CUNHA**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 043 de 16 de Novembro de 1.990 e Decreto nº 1.075 de 28 de Julho de 2.005. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS.\*

**R-2-M-3350.** Em 26 de Março de 2.013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls. 128/128vº, Livro 008-E, em data de 26 de Março de 2.013, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JODERNIKSON PARENTE MARINHO**, de nacionalidade brasileira, zootecnista, filho de José Rodrigues Marinho e Maria de Nazaré Parente Marinho, nascido em 02/01/1979, portador da cédula de identidade



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE  
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

*Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador*



*Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000. Fone/Fax: (94)3434-1875/1320*

RG nº 671.116 SSP/TO emitida em 25/04/2000, e inscrito no CPF/MF sob o nº 625.029.562-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com Isabela Terra Marinho, portadora da Cédula de Identidade RG/nº 4092318 SSP/GO e do CPF nº 723.798.802-63, conforme Certidão de Casamento, lavrada às fls. 023, Livro B-aux-003, sob o nº 423, nas Notas deste Serviço Notarial e de Registros Públicos, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas, Centro, Ourilândia do Norte/PA, por compra feita do Sr. **ANTÔNIO SIRLEI TERRA**, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais)**. Certifico e dou fé que o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte PA, nos valores de R\$ 1.158,00 e R\$ 1.862,00, através dos Recibos do Sacado da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte PA, cadastro números 457 e 456, autenticados mecanicamente sob os números 994 e 993, de 21/03/2013. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS.\*\*\*\*\*

**AV-3-M-3350.** Em 27 de Março de 2.013. **DESMEMBRAMENTO.** Proceda-se a presente para constar que foi desmembrada, uma área de **270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados)**, em favor do Sr. **JODERNIKSON PARENTE MARINHO**, acima qualificado, através da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada nas Notas da Serventia de Notas anexa a esta Serventia de Registro de Imóveis, às folhas 074/074v, Livro 002-AB-AUX, em data de 27 de Março de 2013. Tendo sido aberta a Matrícula 3351, fls. 013, Livro 2-M. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS.\*

**AV-4-M-3350.** Em 27 de Março de 2.013. **REMANESCENTE.** Procedo a presente para constar que a área remanescente da presente matrícula é de **330,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados)**, caracterizado pelo Lote de nº **016**, da Quadra **039**, Setor **003**, Bairro Novo Horizonte, situado na Rua Rio Branco, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com área total de **330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados)**, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE - limita-se com a Rua Rio Branco, medindo 11,00m (onze metros); FUNDO - limita-se com o lote de nº 014, medindo 11,00m (onze metros); LADO DIREITO - limita-se com o lote de nº 016-A, medindo 30,00m (trinta metros) e LADO ESQUERDO - limita-se com o lote de nº 015, medindo 30,00m (trinta metros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS.\*\*\*\*\*

**AV-5-M-3350.** Em 03 de Junho de 2.013. **CONSTRUÇÃO.** Procedo a presente averbação, a requerimento do proprietário, datado de 29 de Maio de 2.013, instruído com Certidão de Averbação, expedida em 02 de Abril de 2.013, pelo Chefe de Divisão de Terra Patrimonial, para constar a construção de um imóvel Residencial, situado na Rua Rio Branco, Lote de nº **016**, da Quadra **039**, Setor **003**, Bairro Novo Horizonte. Construída de alvenaria e concreto, madeira de lei, forrada de PVC, Piso em cerâmica, contendo 11 cômodos, instalação sanitária interna,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE  
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

*Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador*



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP. 68.390-000. Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

contendo o prédio 10 portas, 08 vitroux. Área total edificada de **171,78m<sup>2</sup> (cento e setenta e um vírgula setenta e oito metros quadrados)**. A referida construção foi legalizada na Prefeitura sob o Alvará de Regularização nº 31/2013, emitido em 18/04/2013 e Habite-se nº 33/2013, emitido em 18/04/2013. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal, sob o nº 000302013-12002568, em data de 29/05/2013, válida até 25/11/2013. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS. \*\*\*\*\*

**R-6-M-3350.** Em 12 de Dezembro de 2.013. **COMPRA E VENDA.** Procedo esse registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ANTÔNIO SIRLEI TERRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG/Nº 407617, SSP/GO, inscrito no CIC/MF/Nº 031.173.401-49, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 918, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte PA, pelo preço de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, conforme **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 000718412-3**, em que figura como credor fiduciário, **Banco Bradesco S/A**, CNPJ nº **60.746.948/0001-12**. O Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte PA, no valor de R\$ 4.000,00, através do Recibo do Sacado da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte PA, cadastro número 707, autenticado mecanicamente sob número 764, de 11/12/2013. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS. \*\*\*\*\*

**R-7-M-3350.** Em 12 de Dezembro de 2.013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Procedo o presente para constar que o adquirente e fiduciante **ANTÔNIO SIRLEI TERRA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto dessa matrícula ao credor e fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 000718412-3, que fica devidamente arquivado em Cartório. Essa alienação é para garantia de um financiamento no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), a ser paga em 220 (duzentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 10 de janeiro de 2.014, no valor de R\$ 4.533,10 (quatro mil quinhentos e trinta e três reais e dez centavos), com os encargos e as condições firmados no referido instrumento particular. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS. \*\*\*\*\*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE  
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000. Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

**AV-8-M-3350.** Em 08 de julho de 2.015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, artigo 26, § 7º, e atendendo a requerimento do Banco Bradesco S/A, por seu procurador Advogado Thiago de Siqueira Batista Macedo, OAB/MT-17.528, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **passou a ser propriedade do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A.**, acima identificado. Essa transferência ocorreu porque o devedor fiduciante, Antônio Sirlei Terra, acima identificado, não fez a purgação da mora decorrente do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 000718412-3, registrado no R-7 acima. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi pago em 12/06/2015, no Banco Bradesco, no valor de R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), por meio de boleto bancário que foi autenticado mecanicamente sob o número 094.028.732. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé.

Ourilândia do Norte PA, 08 de Julho de 2.015.

08/07/2015 (N)  
O Tabelião e Registrador  
Carlos Gomes Araújo Borges  
OAB/MT-17.528  
CEP. 68.390.000  
Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

*Carlos Gomes Araújo Borges*  
Carlos Gomes Araújo Borges  
OAB/MT-17.528  
CEP. 68.390.000

REGISTRO DE IMÓVEIS				
Apresentado hoje	08	07	2015	
Protocolado	Fls. 057vº	Nº 6551	L. 1 - B	
Matriculado	Fls. 012	Nº 3350	L. 2 - M	
Registro	Fls. 012	Nº R - 7	L. 2 - M	
Averbação	Fls. 012	Nº AV-8	L. 2 - M	
Ourilândia do Norte - PA	08	07	2015	

Oficial  
Carlos Gomes Araújo Borges  
OAB/MT-17.528  
CEP. 68.390.000

Tribunal de Justiça do Estado do Pará  
Selo de Segurança  
GERAL  
Série H  
004.004.330  
Série H  
004.004.329  
Série H  
004.004.328

VALIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA