



São Domingos do Araguaia 12 de junho de 2009

1

1218

Imóvel: **URBANO**, Logradouro: **AVENIDA 20** - **S/N**, Bairro: **Cidade Nova**, Cidade: **Palestina do Pará-PA**, Área: **360,00 m<sup>2</sup>** Limites e confrontações: **FRENTE** - com a **Avenida 20**, medindo **12,00** metros; **LADO DIREITO** - com o Sr. **Edson José de Moraes**, medindo **30,00** metros; **LADO ESQUERDO** - com a Sra. **Gardênia S. de Oliveira**, medindo **30,00** metros; **FUNDO** - com o Sr. **Edson José de Moraes**, medindo **12,00** metros.

**PROPRIETÁRIA: GARDÊNIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira,, inscrita no CPF nº. **829.483.802-00**, portadora da Carteira de Identidade nº. **RG 4.562.848-SSP/PA**, residente e domiciliada na cidade de **Palestina do Pará-PA**.

**FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo nº **707**, Fls. **007**, Livro nº **008**, Ano **2009**, Processo Administrativo nº **706**, Outorgado pela Prefeitura Municipal de **Palestina do Pará**, Estado do **Pará**, a Sra. **Gardenia Soares de Oliveira**, em data de **09 de Junho de 2009**. **CONDIÇÕES:** Confessã e declara já ter dele recebido integralmente, o valor de venda em moeda corrente nacional, consoante pagamento efetuado à tesouraria da Prefeitura Municipal, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir ou reclamar, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito, e desde já transmite ao comprador toda a posse, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, nos termos da **cláusula "CONSTITUTI"** para que dele, o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo.

**REGISTRO ANTERIOR:** Devidamente registrado, em área maior, sob o nº **008.739**, fls. **001** do Livro **Ficha 2-AM**, do Cartório de **Marabá-PA**.

Dou fé. O Oficial: 

R. 1/1218, em 12 de março de 2010.

Ônus: **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**

**Devedora:** **G. SOARES DE OLIVEIRA COMERCIO-ME**, inscrita no CNPJ nº. **08.925.750/0001-86**, com sede na/em **Rua Estácio de Sa N° 534**, **Palestina do Pará-PA**.

**Terceiro Garantidor:** **GARDENIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF N° **829.483.802-00**, portadora da C.de Identidade nº **RG 4.562.848-SSP/PA**, residente e domiciliada à **Rua Rui Barbosa, nº 1**, Centro, na cidade de **Palestina do Pará-PA**.

**Credor:** **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ nº. **60.746.948/0001-12**, com sede na/em **Casasco-SP**.

**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário.

**Valor:** **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) **Valor da Garantia:** **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais), Sistema de Amortização: Primeira em **16/04/2010** e a última em **16/03/2014**. Prazo de Amortização: **48** meses. Taxa de Juros Efetiva: **3,15% a.m.**

**Garantia Hipotecária:** O Devedor **da ao Banco Bradesco S.A. em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada.

Dou fé. Eu,  Oficiala Substituta.

**Av.02/1218. Em 24 de junho de 2016.** Proceda-se a presente averbação para ficar constando que, nos

(CONTINUA NO VERSO)





termos da Cédula de Crédito Bancário - CAPITAL DE GIRO, de nº 237/00546/0001, emitida em 16 de março de 2010, registrada no R.1 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Emitente: **G. SOARES DE OLIVEIRA COMERCIO-ME**, inscrita no CNPJ nº. 08.925.750/0001-86, com sede na Rua Estacio de Sa N° 534, Palestina do Pará-PA e **GARDÊNIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da C. de Identidade RG nº 4.562.848-SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 829.483.802-00, residente e domiciliada na Cidade de Palestina do Pará-PA, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão Inter vivos - ITBI do Município de Palestina do Pará-PA, DAM, Guia sob o nº84790-9, emitido em 19 de maio de 2016, imóvel este avaliado no valor de R\$52.500,00, sendo recolhido o valor de R\$1.050,00, verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao Credor **BANCO BRADESCO S. A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Osasco/SP, com sede na cidade de Deus, s/nº, na Cidade de Osasco/SP (Selos Geral: 006.190.028 e 006.190.029).  
Averbado por:

À Oficiala Substituta

*Barral*



210 061 900  
M. 1218  
1218

24062016

*Barral*



São Domingos do Araguaia 12 de junho de 2009 | 1 | 1219

Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **AVENIDA 2 - S/N**. Bairro: Cidade Nova. Cidade: Palestina do Pará-PA. Área: **360,00 m2**. Limites e confrontações: **FRENTE** - com a Avenida 20, medindo 12,00 metros; **LADO DIREITO** - com a Sra. Gardênia S. de Oliveira, medindo 30,00 metros; **LADO ESQUERDO** - com o Sr. José de Arimatéa Cunha Guedelho, medindo 30,00 metros; **FUNDO** - com o Sr. Esdon José de Merais, medindo 12,00 metros.

**PROPRIETÁRIA** **GARDÊNIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF nº. 829.483.802-00, portadora da Carteira de Identidade nº. RG 4.562.848-SSP/PA, residente e domiciliada na cidade de Palestina do Pará-PA.

**FORMA DE AQUISIÇÃO**: Título Definitivo nº 706, Fls. 006, Livro nº 009, Ano 2009, Processo Administrativo nº 706, Outorgado pela Prefeitura Municipal de Palestina do Pará, Estado do Pará, a Sra. Gardênia Soares de Oliveira, em data de 09 Junho de 2009. **CONDIÇÕES**: Confessa e declara já ter dele recebido integralmente, o valor de venda em moeda corrente nacional, consoante pagamento efetuado à tesouraria da Prefeitura Municipal, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pego e satisfeito, para nada mais exigir ou reclamar, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito, e desde já transmite ao comprador toda a posse, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, nos termos da cláusula **"CONSTITUTIVA"**, para que dele, o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo.

**REGISTRO ANTERIOR**: Devidamente registrado, em área maior, sob o nº 008,739, fls. 001 do Livro Ficha 2-AH, do Cartório de Marabá-PA.

Dou fé. O Oficial: 

Av. 1/1219, em 09 de fevereiro de 2010.  
Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que o nome correto do logradouro constante da matrícula é **AVENIDA 20 - S/N** e não como erroneamente constou.

Dou fé. O Oficial: 

R. 2/1219, em 12 de março de 2010.  
**Ônus**: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.  
**Devedora**: **G. SOARES DE OLIVEIRA COMERCIO-ME**, inscrita no CNPJ nº. 08.925.750/0001-86, com sede na/em Rua Estacio de Sa N° 534, Palestina do Pará-PA.  
**Terceiro Garantidor**: **GARDÊNIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF N° 829.483.802-00, portadora da C.de Identidade nº RG 4.562.848-SSP/PA, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, nº 1, Centro, na cidade de Palestina do Pará-PA.  
**Credor**: **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na/em Osasco-SP.  
**Forma do Título**: Cédula de Crédito Bancário.  
**Valor**: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Valor da Garantia: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).  
**Sistema de Amortização**: Primeira em 16/04/2010 e a última em 16/03/2014. Prazo de Amortização: 48 meses. Taxa de Juros Efetiva: 3,15% a.m.  
**Garantia Hipotecária**: O Devedor dar ao Banco Bradesco S.A. em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já

CONTINUA NO VERSO





existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada.

Dou fé. Eu. Barreto Oficiala Substituta.

Av.03/1219. Em 24 de junho de 2016. Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CAPITAL DE GIRO, de nº 237/00546/0001, emitida em 16 de março de 2010, registrada no R.2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Emitente: **G. SOARES DE OLIVEIRA COMERCIO-ME**, inscrita no CNPJ nº. 08.925.750/0001-86, com sede na Rua Estacio de Sa Nº 534, Palestina do Pará-PA e **GARDÊNIA SOARES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da C. de Identidade RG nº 4.562.848-SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 829.483.802-00, residente e domiciliada na Cidade de Palestina do Pará-PA, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do Município de Palestina do Pará-PA, DAM, Guia sob o nº84790-9, emitida em 19 de maio de 2016, imóvel este avaliado no valor de R\$52.500,00, sendo recolhido o valor de R\$1.050,00, verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao Crêdor: **BANCO BRADESCO S. A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Osasco/SP, com sede na cidade de Deus, s/nº, na Cidade de Osasco/SP. (Selos Geral: 006.190.028 e 006.190.030).  
Averbado por:

A Oficiala Substituta Eu. Barreto

Av.04/1219. Em 24 de junho de 2016

Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que o número correto da Guia de Recolhimento do ITBI mencionado do Av.03/1219 é **84791-9** e não como erroneamente constou.  
Averbado por:

Dou fé. A Oficiala Substituta Eu. Barreto



Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including the number 1218 and a date 24/06/2016, along with a signature.