



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA - PARÁ

191

LIVRO FICHA 2 - ...H..... REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Domingos do Araguaia 15 de abril de 2011

1

1591

Imóvel: URBANO. Logradouro: **ESTRADA QUE LIGA PALESTINA À BEIRA RIO - S/Nº**. Bairro: GALILÉIA. Cidade: Palestina do Pará-PA. Área: **4.650,00 m²**. Limites e confrontações: **FRENTE** - com a estrada que liga Palestina à Beira Rio, medindo 98,00 metros; **LADO DIREITO** - com as terras do Sr. Francisco das Chagas, medindo 33,00 metros; **LADO ESQUERDO** - com uma estrada Vicinal, medindo 87 metros; **FUNDO** - com as terras do Sr. Francisco das Chagas, medindo 57,00 metros.

PROPRIETÁRIO: **MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no CPF nº 380.159.802-82, portador da Carteira de Identidade nº 3.546.088-PC/PA, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Título Definitivo nº 789, Fls 089, Livro nº 008, Ano 2010, Processo Administrativo nº 789, Outorgado pela Prefeitura Municipal de Palestina do Pará, Estado do Pará, ao Sr. Manoel dos Santos, em data de 13 de setembro de 2010. **CONDIÇÕES**: Confessa e declara já ter dele recebido integralmente, o valor de venda em moeda corrente nacional, consoante pagamento efetuado à tesouraria da Prefeitura Municipal, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir ou reclamar, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito, e desde já transmite ao comprador toda a posse, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, nos termos da cláusula "CONSTITUTI", para que dele, o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo.

REGISTRO ANTERIOR: Devidamente registrado, em área maior, sob o nº 008 739, Fls. 001 do Livro Ficha 2-AH, do Cartório de Marabá.

Dou fé. O Oficial:

R 1/1591, em 21 de outubro de 2011

Ônus: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Devedor: **MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no CPF nº 380.159.602-82, portador da Carteira de Identidade nº 3.546.088-PC/PA, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA. **Credor**: **BANCO BRADESCO S. A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na/em Osasco-SP. **Terceiros Garantidores**: **MARIA MACIEL DAMIÃO DOS SANTOS**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF nº 253.320.152-91, portadora da Carteira de Identidade nº 1650119, residente e domiciliada na cidade de Palestina do Pará-PA. **Forma do Título**: Cédula de Crédito Bancário nº 237/0546/24102011-1, emitida em 21 de outubro de 2011, na praça de Marabá-PA, protocolada sob o nº 3819, em 21 de outubro de 2011, arquivada neste Cartório. **Valor**: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Valor da Garantia**: R\$ 98.812,00 (noventa e oito mil oitocentos e doze reais). **Sistema de Amortização**: Primeira prestação em 20/12/2011 e a última em 20/11/2017. **Prazo de Amortização**: 72 meses. **Taxa de Juros Efetiva**: 36,62% a.a. **Garantia Hipotecária**: O Devedor dar ao Banco Bradesco S.A. em alienação fiduciária, o imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada.

Dou fé. O Oficial:

Av.02/1591. Em 14 de dezembro de 2016 Procedeu-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 237/0546/24102011-1, emitida em 21 de Outubro de 2011, registrada no R 1 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação

CONTINUA NO VERSO





da mora por parte do fiduciante, **MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, casado, autônomo, portador da C. de Identidade RG nº 3.546.088-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 380.159.602-82, residente e domiciliado na Cidade de Palestina do Pará-PA, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do Município de Palestina do Pará-PA, DAM, Guia sob o nº85949-9, emitido em 16 de outubro de 2016, imóvel este avaliado no valor de R\$98.812,00, sendo recolhido o valor de R\$1.976,24, verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário, **BANCO BRADESCO S. A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Osasco/SP, com sede na cidade de Deus, s/nº, na Cidade de Osasco/SP. (Selos Geral: 007.031.126 e 007.031.127).
Averbado por:

O Oficial

[Handwritten signature]



...tório Ferreira Roci. Único Ofício
 X) Marcelo Antônio Ferreira Roci OFICIAL
 X) Nilva Oliveira Barreto Substituto
 X) José Luiz Ferreira R. Escrivão Autorizado

... o Único Ofício... Certifico e dou fé que a presente Cópia Xerográfica foi extraída da mat. 1591 Sobre a qual não há qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais do que nela se contém S. D. Araguaia-PA 14/12/2016
 Oficial *[Signature]*

