



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 39731, registro com o seguinte teor:

IMÓVEL - Constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de nº 15, da Quadra E, denominado **Sítio Saramanta**, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar-Ma, com as seguintes dimensões limites e área: Frente mede 20,00m (vinte metros), limita-se com a Rua F; Fundo mede 20,00m, limita-se com o lote 03; Lado direito, mede 25,00m (vinte e cinco metros), limita-se com a Avenida 01; Lado esquerdo, mede 25,00m (vinte e cinco), limita-se com o lote nº 14, com um área de 500,00m². PROPIETÁRIO(A): **SABOR DO NORDESTE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.907.431/0001-07, firma estabelecida na Avenida Mahiba Ázar, 50, Quadra I, bairro Olho D'água, no município de São Luís, capital do Estado do Maranhão, neste ato representada por sua sócia EDNA MARIA BATOS DE MATOS, brasileira, casada, residente e domiciliada, na cidade de São Luís-Ma, portadora do RG nº 293.975-SSP/Ma. e CIC nº 178.705.183-87. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 01, na matrícula 39.726, fls. 264, do Livro nº 2-ES, deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 06 de Fevereiro de 2002. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.

REGISTRO Nº 01, MAT. Nº 39.731 - Nos termos da **Escritura Pública de Compra e venda**, passada nas notas do Tabelião, Carlos Alberto Franco de Almeida, assinada, pelo Escrevente Juramentado Cinezio de Jesus Martins das Dores, em data de 05 de Fevereiro de 2002, lavrada no Livro nº 109, às fls. 184, imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pela proprietária já acima qualificada na compra feita a **JOÃO PINHO RABELO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 30682494-9SSP/Ma, e CPF nº 098.606.573-00 e sua esposa **MARIA APARECIDA COIMBRA RABELO**, brasileira, casada, portador do RG nº 68236896-2SSP/Ma e CIC nº 159.221.113-53, casados entre si no município de São Luís, capital do Estado do Maranhão, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 06 de Fevereiro de 2002. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.

AVERBAÇÃO Nº 01 - MATRICULA - Nº 39.731 - Certifico que a proprietária **SABOR - LATICÍNIOS DO NORDESTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.907.743/0001-07, já acima qualificada, devidamente autorizada, pela Prefeitura Municipal desta cidade de São José de Ribamar do Estado do Maranhão, através do Habite-se nº 5046 e Alvará nº 812, ambos expedidos em data de 20 de Agosto de 2002, devidamente assinado pela Secretária de Obras, Cláudia Andrade Bogéa, através do qual a proprietária, **fêz construir no imóvel objeto desta matrícula**, um prédio comercial em alvenaria, com os seguintes compartimentos: três w.c, sala de inspeção do s.j.e, escritório, sala da caldeira, sala de máquina de lacrar, sala de produção, câmara, vestiário masculino e feminino, despensa,



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**
Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

depósito 01 (hum), 02 (dois) e 03 (três), almoxerifado e área para lavagens de cestas plásticas, perfazendo uma **área total construída de 272,33m²** (duzentos e setenta e dois metros e trinta e três centímetros quadrados), em cuja construção a proprietária gastou a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Certifico mais que foi apresentado a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, de nº 004632006-09001108, em data de 06 de Abril de 2006, arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 19 de Abril de 2006. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.

REGISTRO Nº 02 - MATRICULA Nº 39.731 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 193.2006.2895.764, passada na cidade de São Luís/Ma, em data de 06 de Junho de 2006, constando como Credor o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 07.237.373/0193-00, e como Emitente/Creditado, SABOR LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.907.431/0001-07, e como Avalistas da Emitente: EDNA MARIA BASTOS DE MATOS, brasileira, separada judicialmente, RG nº 29984452005-0-SSP/MA e CIC nº 178.705.183-87 e MICHELLE MATOS DE MELO, brasileira, solteira, RG nº 13514922000-6-SSP/MA e CIC nº 029.701.753-55. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 141.750,00 (cento e cinquenta e um mil e setecentos e cinquenta reais). FONTE DE RECURSOS: Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS devidos à taxa efetiva de 10% ao ano, sendo valor dos juros calculados e capitalizados mensalmente e exigível trimestralmente no dia 06 (seis) de cada mês, durante o período de carência fixado em 06 (seis) meses e compreendido entre 06 de Junho de 2006 e 06 de Setembro de 2006, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 06 de Janeiro de 2007. ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES INCIDENTES SOBRE RECURSOS DO FNE: Os encargos financeiros incidentes sobre os recursos do FNE, pactuados neste instrumento, equivalem a encargos financeiros em base mensal, a saber, juros à taxa efetiva de 0,7974% ao mês. BENS VINCULADOS EM HIPOTECA: **Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, a Emitente / Creditada dá ao BANCO, em hipoteca de primeiro grau** e sem concorrência, o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de nº 15, da Quadra E, denominado Sítio Saramanta, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar-Ma, com uma área de 500,00m² e área construída de 272,33m². FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06 de Janeiro de 2007, e a última em 06 de Junho de 2011. BENS VINCULADOS EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: 01 (um) Chassi de caminhão de fabricação nacional, marca Volkswagen, tipo 8150, ano de fabricação e modelo: 2006/2006; 01 (um) Furgão frigorífico, marca Facchini, revestimento interno em fibra, Dosador automático, com esteira modelo MG 2800. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 13 de Junho de 2006. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

REGISTRO NÚMERO: 03 - MATRÍCULA NÚMERO: 39.731 - (HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU) - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, nº 193.2010.8.3425, passada na cidade de São Luís/MA, em data de 19 de janeiro de 2010, constando como Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 07.237.373/0193-00, e como Emitente/Creditada: SABOR - LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.907.431/0001-07, tendo ainda, como Avalistas da Emitente: EDNA MARIA BASTOS DE MATOS, brasileira, separada judicialmente, RG nº 29984452005-0 SSP/MA e CPF nº 178.705.183-87 e MICHELLE MATOS DE MELO, brasileira, solteira, RG nº 13514922000-6-SSP/MA e CPF nº 029.701.753-55. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). FINALIDADE: Complementar Capital de Giro. ENCARGOS FINANCEIROS (RECURSOS INTERNOS): São devidos juros à taxa de 1,57% (um inteiro e cinquenta e sete centésimos por cento ao mês); São calculados de forma efetiva; Os encargos financeiros incidirão sobre o saldo devedor diário e serão calculados sob o regime de juros compostos por dias corridos, obedecendo os seguinte procedimento de cálculo: $JR = SDANT \times ((1 + i/100) 1/30 - 1)$, onde: JR = valor dos juros diário; SDANT = saldo devedor do dia imediatamente anterior ao do cálculo, incorporados os juros até aquela data; e i = taxa efetiva do período de cálculo, na forma percentual ao mês. ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES: Os encargos financeiros pactuados neste instrumento equivalem a encargos financeiros em base anual, a saber, juros à taxa efetiva de 20,56% (vinte inteiros e cinquenta e seis centésimos por cento ao ano). BENS VINCULADOS EM HIPOTECA: Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, a Emitente / Creditada dá ao BANCO, em hipoteca de "SEGUNDO GRAU", o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de nº 15, da Quadra E, denominado Sítio Saramanta, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar-MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento, a seguir indicado, vencendo-se a primeira prestação em 19 de fevereiro de 2010 e a última em 19 de janeiro de 2012. Certifico que a presente Cédula foi também registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 3-G, às folhas nº 050, sob o nº 2.097. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 02 de fevereiro de 2010. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO: 02 - MATRÍCULA NÚMERO: 39.731 - (CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS) - Nos termos da Autorização (Referência 2012/00193/000069), passada em São Luís/MA, em data de 26 de Março de 2012, emitida pelo Credor Banco do Nordeste do Brasil S.A, com firma reconhecida no Tabelionato do 1º Ofício da Comarca de São Luís/MA, em data de 29 /05/2012, ficam canceladas as hipotecas de "Primeiro" e "Segundo" graus, referentes à Cédula de Crédito Industrial nº 193.2006.2895.764 e Cédula de Crédito Comercial, nº 193.2010.8.3425, que gravavam o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da proprietária SABOR - LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA, já haver liquidado com a dívida hipotecária junto ao Credor. O



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 29 de Maio de 2012. Cod.16.22.5 - Emolumentos: R\$ 37,10 ; Ferc. R\$ 1,10. Ato nº 16925.Selo nº 15257110. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto. (TRASLADADO DO LIVRO Nº 2-E/S, FOLHA Nº 269).

AVERBAÇÃO NÚMERO: 06 - MATRÍCULA NÚMERO: 39.731 - (RE-RATIFICAÇÃO) -

Certifico que com base no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31.12.73, procede-se nesta data a presente averbação, para constar a retificação da numeração dos Registros e Averbações constantes nesta matrícula, que por um lapso na lavratura dos referidos atos, foram mencionados erroneamente, quando na verdade a seqüência correta é: "REGISTRO Nº 01, AVERBAÇÃO Nº 02, REGISTRO Nº 03, REGISTRO Nº 04 e AVERBAÇÃO Nº 05", ficando ainda ratificado todos os demais termos. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 22 de Maio de 2013. Cód. 16.22.2. Emolumentos R\$ 39,30; Ferc.: R\$ 1,20. Ato nº 38.575. Selo nº 17199327. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

REGISTRO Nº 07 - MATRÍCULA Nº 39.731 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) -

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro, Nº 237/1167/20987, passada em São Luis/MA, em data de 20 de maio de 2013. Dados do Credor: BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Dados do Emitente: SABOR - LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.907.431/0001-07, com sede à Rua F, Sítio Saramanta, nº15, Quadra E, bairro Maiobinha, neste município de São José de Ribamar/MA. Dados dos Avalistas: IGOR OLIMPIO DE MELO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 135149420009-SSP/MA e CPF nº 013.773.233-31, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº05, Qd. I, bairro Olho D'água; ANTONIO EDILSON OLIMPIO M. FILHO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 284.920-SSP/MA e CPF nº 107.013.973-49, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº05, Qd. I, bairro Olho D'água; ALEXANDRE RODRIGUES ATAIDE, brasileiro, casado, empresário, RG nº 309.082-DETRAN/MA e CPF nº 355.022.313-72, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA, Rua Ozires, Edifício El Creco, nº 07, Qd. 19, Apartamento 1502, bairro Renascença II; MICHELLE MATOS DE MELO, brasileira, solteira, empresária, RG nº 135149220006-SSP/MA e CPF nº 029.701.753-55, residente e domiciliada na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº 05, Qd. I, bairro Olho D'água; Características da Operação: Valor Liberado/Solicitado: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais); Prazo da Operação: 1096 Dias; Data para Liberação do Crédito: 27/05/2013; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva - 1,45% ao mês; Taxa de Juros Efetiva - 18,86% ao ano; A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 6.289,99; Valor das Tarifas: R\$ 250,00; Quantidade de Parcelas: 36; Valor das Parcelas: R\$ 13.320,50; Vencimento da Primeira Parcela: 27/06/2016; Vencimento da Última Parcela: 27/05/2016; Características da Garantia: Forma de Constituição de garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel - GARANTIA REAL: Alienação Fiduciária: O Emitente, em garantia ao pagamento da dívida



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de nº 15, da Quadra E, denominado Sítio Saramanta, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar/MA, com um área de 500,00m², descrito nesta matrícula; Valor da Garantia: R\$ 464.424,98. O referido verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 22 de Maio de 2013. Cód. 16.4.1. Emolumentos R\$ 2.416,20; Ferc.: R\$ 72,50. Cód. 16.1. Emolumentos R\$ 19,10; Ferc.: R\$ 0,50. Ato nº 38.576. Selos nºs. 17199328 e 17199329. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

REGISTRO NÚMERO: 08 - MATRÍCULA NÚMERO: 39.731 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro, Nº 237/1167/00002. Dados do Credor: BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. Dados do Emitente: SABOR - LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.907.431/0001-07, com sede à Rua F, Sítio Saramanta, nº 15, Quadra E, bairro Maiobinha, neste município de São José de Ribamar/MA. Cód. Agência: 1167-3; Nome Agência: COHAB URB SÃO LUIS; Conta - Corrente: 20.987-2. Dados dos Avalistas: IGOR OLIMPIO DE MELO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 135149420009-SSP/MA e CPF nº 013.773.233-31, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº 05, Qd. I, bairro Olho D'água; ANTONIO EDILSON OLIMPIO M. FILHO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 284.920-SSP/MA e CPF nº 107.013.973-49, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº 05, Qd. I, bairro Olho D'água; MICHELLE MATOS DE MELO, brasileira, solteira, empresária, RG nº 135149220006-SSP/MA e CPF nº 029.701.753-55, residente e domiciliada na cidade de São Luis/MA, Mahiba Azar, nº 05, Qd. I, bairro Olho D'água; Características da Operação: Valor Liberado/Solicitado: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); Prazo da Operação: 60 meses; Data para Liberação do Crédito: 24/07/2014; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva - 1,81% ao mês; Taxa de Juros Efetiva - 24,018% ao ano; A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 8.537,82; Valor das Tarifas: R\$ 990,00; Quantidade de Parcelas: 60; Valor das Parcelas: R\$ 13.150,46; Praça de Pagamento: São Luis/MA; Vencimento da Primeira Parcela: 24/10/2014; Vencimento da Última Parcela: 24/09/2019; Características da Garantia: Forma de Constituição de garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel - GARANTIA REAL: Alienação Fiduciária: A Emitente, em garantia ao pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de nº15, da Quadra E, denominado Sítio Saramanta, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar/MA, com um área de 500,00m², descrito e caracterizado nesta matrícula; Valor da Garantia: R\$ 491.752,05; Pagamento Autorizados: Tributos - R\$ 8.537,82; Tarifas: R\$ 990,00; Total: R\$ 9.527,82; Custo Efetivo Total - CET: R\$ 1,91% ao mês; 25,55% ao ano; Local e Data de Emissão: São Luis/MA, 22 de Julho de 2014. O referido verdade e dou



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

fé. São José de Ribamar/MA, 25 de Julho de 2014. Cód. 16.4.1. Emolumentos R\$ 2.551,10; Ferc.: R\$ 76,50. Cód. 16.1. Emolumentos R\$ 20,20; Ferc.: R\$0,60. Ato nº 65.195. Selos nºs. 19554257 e 19554258. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto. **(MIGRADO DO LIVRO Nº 2-L/A, FOLHA Nº 254).**

AVERBAÇÃO Nº 09 - MATRICULA Nº 39.731 - Certifico que procede-se a esta averbação, nos termos da CERTIDÃO, emitida em data de 29 de setembro de 2014, pela 1ª Vara Cível do Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, Comarca da Ilha de São Luis, assinada pela Secretária Judicial, Oridélia Pereira Passos Araújo, **para constar que tramita nesse Juízo os autos da Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial - Processo nº 2341-78.2014.8.10.0058**, ajuizada em data de 14.08.2014, tendo como parte autora: FORTUCE E FORTUCE LTDA, e parte requerida: SABOR - LATICÍNIO DO NORDESTE LTDA EPP (logourte Bonnyto). Certifico mais, que a presente averbação, foi feita por requerimento, datado de 29 de setembro de 2014, assinada por, Matheus Carneiro Lima - OAB/MA nº 12316, arquivado neste Cartório. O referido verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 15 de Outubro de 2014. Cód. 16.22.2. Emolumentos R\$ 41,50; Ferc.: R\$ 1,20. Ato nº 68.809. Selo nº 19963817. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

AVERBAÇÃO NÚMERO: 10 - MATRÍCULA NÚMERO: 39.731 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Certifico que a vista do Requerimento de Consolidação de Propriedade, emitido em data de 25 de janeiro de 2016, pelo BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF número: 60.746.948/0001-12, assinado pela advogada, Doutora Luciana Christina Ribeiro Barbosa, inscrita na OAB/MA número: 8.681, que consta como Emitente, SABOR - LATICINIOS DO NORDESTE LTDA, diante do descumprimento do Contrato número: 8277576, foi requerido pelo BANCO BRADESCO S.A, a "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE", do imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado do lote de terreno próprio de número: 15, da Quadra E, denominado Sítio Saramanta, situado no lugar Maioba, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, em seu favor, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei número: 9.514/1997. Valor da Consolidação: R\$ 53.780,90 (cinquenta e três mil setecentos e oitenta reais e noventa centavos). Certifico mais que foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a Prefeitura Municipal desta cidade de São José de Ribamar/MA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, número: 101556542, no valor de R\$ 1.613,43, em data de 22/01/2016, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, **04 de Fevereiro de 2016. Cód. 16.1; Cód. 16.22.1;** Emolumentos R\$ 404,20; Ferc.: R\$ 12,10. Ato número: 94.106. Selo número: 22754336. Eu, Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

