

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Bom Jardim - MA
Escrivã - Esmeraldina L. Araújo
Substituta - Neusa A. L. Alencar
Av. José Pedro Vasconcelos,
1656 - Centro
Tel / Fax: (98) 3664 - 2118

01



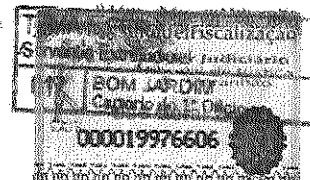
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL Nº 17 - TABELIONATO EM GERAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BOM JARDIM - MA.

AV. JOSÉ PEDRO VASCONCELOS, 1656 - CENTRO - CEP 65.380-000 - BOM JARDIM-MA.

TEL. (98) 3664-2119

CNPJ/MF nº. 11044666/0001-68

Esmeraldina Lopes Araújo - Neusa A. L. Alencar
Tabelião Substituta



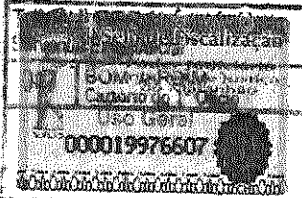
CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, revendo o Livro nº 2-K de Registro Geral de Imóveis, às folhas 140 e verso, constam matrícula e registros e averbação dos seguintes teores: **MATRÍCULA** nº 1743. **DATA**: 28 de junho de 2011. **IMÓVEL**: um imóvel residencial, localizado na Rua da Alegria, s/nº, centro, São João do Caru - MA, constituído por uma casa com sete (07) compartimentos, sendo uma (01) sala de estar, uma (01) copa/cozinha, três (03) quartos, um (01) W.C. social e um (01) depósito, todo em alvenaria de tijolos de cerâmica, teto em madeira de lei, cobertura em telha cerâmica, portas e janelas em madeira de lei, e revestimento argamassado, com 92,14m² (noventa e dois metros e quatorze centímetros quadrados) de área construída o equivalente a 53,28% de taxa de ocupação do terreno, com os seguintes limites e confrontações: frente medindo 7,20m (sete metros e vinte centímetros), confrontando-se com a Rua da Alegria; lateral direita medindo 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando-se com quem de direito; lateral esquerda medindo 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando-se com Carlos Augusto; e fundos medindo 6,00m (seis metros), confrontando-se com a Prefeitura Municipal, perfazendo uma área total de 172,92m² (cento e setenta e dois metros e noventa e dois metros quadrados). **PROPRIETÁRIA**: SOLANGE SOUSA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 24024942003-8-GEJSPC/MA, inscrita no CPF sob o nº 012.641.723-70, residente e domiciliada na Rua da Alegria, s/nº, centro, São João do Caru - MA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Não há. Para este ato foi utilizado o selo nº 013388444 de Uso Geral. Emolumentos - R\$ 39,80 (trinta e nove reais e oitenta centavos); FERJ - R\$ 4,78 (quatro reais e setenta e oito centavos); e FERC - R\$ 1,19 (um real e dezenove centavos). Eu, aa.) Esmeraldina Lopes Araújo, Oficial, subscrevi. **R.01-1743**. Nos termos da Escritura Pública de Edificação Própria, de 28 (vinte e oito) de junho de 2011 (dois mil e onze), lavrada às folhas 081 e verso do Livro Auxiliar de Notas nº 05 (cinco) deste Cartório, foi aberta a presente matrícula, para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, foi construído por SOLANGE SOUSA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 24024942003-8-GEJSPC/MA, inscrita no CPF sob o nº 012.641.723-70, residente e domiciliada na Rua da Alegria, s/nº, centro, São João do Caru - MA, tendo desembolsado para tanto, a quantia de R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), conforme documentos comprobatórios dos custos da construção, a saber: ART (Anotação de **Responsabilidade Técnica**) - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Maranhão, nº 572764, projeto arquitetônico, memorial descritivo e demais plantas, devidamente assinados pelo Engenheiro Civil Luis Sampaio de Oliveira - CREA - 6267-D/MA, acompanhados do DAM - Documento de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Bom Jardim - MA
Escrivã - Esmeraldina L. Araújo
Substituta - Neusa A. L. Alencar
Av. José Pedro Vasconcelos,
1656 - Centro
Tel./Fax: (98) 3664 x 2119

Arrecadação Municipal nº 025/2011, CARTA DE HABITE-SE nº 025/2011 e Certidão Negativa expedidos pela Prefeitura Municipal de São João do Caru-MA, e GPS - Guia da Previdência Social no valor de R\$ 1.229,48 (um mil, duzentos e vinte e nove reais e quarenta e oito centavos), referente a quitação do imposto devido sobre a construção, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 054612011-09001050 do INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e CEI nº 70.006.44264/60, emitida em 28/06/2011, válida até 25/12/2011. Para este ato foi utilizado o selo nº 013388445 de Uso Geral. Emolumentos - R\$ 456,70 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos); FERJ - R\$ 54,80 (cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos); FERC - R\$ 13,70 (treze reais e setenta centavos). Dou fé. Bom Jardim, 28 de junho de 2011. Eu, aa.) Esmeraldina Lopes Araújo, Oficial, subscrevi. **R.02-1743**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/1812/08032012-1, celebrada com o BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco-SP, agência de São João do Caru-MA, como Credor, emitida em 08/03/2012, na referida cidade de São João do Caru-MA, a proprietária, SOLANGE SOUSA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 240249420038-SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 012.541.723-70, residente e domiciliada na Rua da Alegria, s/nº, centro, São João do Caru - MA., constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, ao Banco BRADESCO S.A., supra qualificado, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ela fiduciante, possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), pagável em cento e vinte (120) parcelas mensais, iguais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 1.123,21 (um mil, cento e vinte e três reais e vinte e um centavos), vencendo-se a primeira parcela em 08/04/2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ou, se for o caso, de acordo com o fluxo de valores e/ou prazos indicados no quadro II-10 e a última em 08/03/2022, à Taxa de Juros Efetiva de 2,42 % a. m. e de 33,23% a.a., Quadro II-3.1 e II-3.2 e aplicados de forma capitalizada na periodicidade (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), na periodicidade estabelecida no Quadro II-5, incidentes sobre o saldo devedor a partir da data da liberação do crédito na conta corrente da emitente até a data do vencimento de cada uma das parcelas, obrigando-se a liquidar a importância mencionada no quadro II-1, acrescida dos devidos encargos na Praça de São João do Caru-MA, ficando o Credor instruído, em caráter irrevogável e irretratável, a debitar da conta-corrente indicada no quadro I-2.3, mantida na agência, quadro I-2.2 de titularidade da emitente, os valores atinentes às parcelas devidas pela presente operação, acrescidas dos respectivos encargos, inclusive a debitar os valores decorrentes da mora, IOF, tarifas e demais despesas previstas ou constantes do quadro de tarifas afixado nas agências do Credor, quando exigido, obrigando-se ainda a emitente a manter na conta-corrente, saldos disponíveis para acatar os débitos ora autorizados. Na hipótese de não haver saldo suficiente na conta citada para quitar todas as despesas referidas nesta cédula, fica o Credor, conforme previsto no artigo 368 e seguintes do Código Civil Brasileiro, instruído em caráter irrevogável e irretratável, pela emitente, a debitar os respectivos valores em qualquer outra conta de depósito ou aplicação, mantida por ela junto ao Credor, dando em garantia hipotecária o imóvel

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Bom Jardim - MA
Escrivã - Esmeraldina L. Araújo
Substituta - Neusta A. L. Alencar
Av. José Pedro Vasconcelos,
1656 - Centro
Tel / Fax (98) 3664 - 2119



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL Nº 17 - TABELIONATO EM GERAL E REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BOM JARDIM - MA.

AV. JOSÉ PEDRO VASCONCELOS, 1656 - CENTRO - CEP 65.380-000 - BOM JARDIM-MA.

TEL. (98) 3664-2119

CNPJ/MF nº. 11044666/0001-68

Esmeraldina Lopes Araújo - Neusta A. L. Lopes Alencar
Tabelião Substituta

objeto da presente matrícula, com todos os seus melhoramentos, construções, acessões, pertences e benfeitorias nele existentes ou que vierem a ser acrescidas durante a vigência da presente operação, com o escopo de assegurar o cumprimento das obrigações assumidas na presente cédula, avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). As demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório. Para este ato foi utilizado o selo nº 014759178 de Uso Geral. Emolumentos devidos conforme a Tabela XVI, item 16.9.11 no valor de R\$ 244,90 + FERC - R\$ 7,30, total R\$ 252,20. Dou fé. Bom Jardim, 08 de março de 2012. Eu, aa.) Esmeraldina Lopes Araújo, Oficial, subscrevi. **AV.03-1743.** (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Nos termos do requerimento outorgado pela KAWASAKI ADVOGADOS ASSOCIADOS, em 16 de agosto de 2014, representante do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.949/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco-SP., inclusive o comprovante de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, face ao procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora, pela devedora/fiduciante, SOLANGE SOUSA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 240249420058-SSP/MA, inscrita no CPF sob o nº 012.641.723-70, residente e domiciliada na Rua da Alegria, s/nº, centro, São João do Caru - MA., fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário, o BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, o qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da citada Lei Federal nº 9.514/97. VALOR ATRIBUÍDO A CONSOLIDAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Para este ato foi utilizado o Selo nº 00019976605 de Uso Geral. Emolumentos - R\$ 342,80 (trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos); FERC - R\$ 10,30 (dez reais e trinta centavos), total= R\$ 352,80 (trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos), Tabela XVI, item 16.9.12. Título prenotado sob o nº 7903, às folhas 005 do Livro nº 1-C. Dou fé. Bom Jardim, 15 de outubro de 2014. Eu, aa.) Esmeraldina Lopes Araújo, Oficial, subscrevi. Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Bom Jardim, Estado do Maranhão, aos quinze (15) dias do mês de outubro do ano dois mil e quatorze (2014). Eu, *Esmeraldina Lopes Araújo*, Oficial, digitei, subscrevi e assino.

Bom Jardim - MA, 15 de outubro de 2014.

Certidão: 1ª folha
Selo de Uso Geral nº 00019976606
Emolumentos + FERC - R\$ 25,90

01 Folha excidente:
Selo de Uso Geral nº 00019976607
Emolumentos + FERC - R\$ 5,30

Em Teste da Verdade.

Esmeraldina Lopes Araújo
ESMERALDINA LOPES ARAUJO
Oficial

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Bom Jardim - MA
Escrivã - Esmeraldina L. Araújo
Substituta - Neusta A. L. Alencar
Av. José Pedro Vasconcelos,
1656 - Centro
Tel / Fax (98) 3664 - 2119