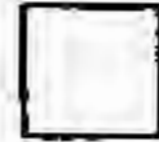




PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANU 2008

Handwritten signature and the text "Oficial Titular" below it.

MATRÍCULA Nº 12.818 DATA 18.12.2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural denominado "Nova Esperança", hoje situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 01ha.52a.34ca. (um hectare cinquenta e dois ares e trinta e quatro centiáres), título sob nº 43.308, com todas as benfeitorias existentes; limitando-se com o loteamento Bonadiman II, Sítio de José Ronaldo, com a criação de peixe, com a via pública e quem mais de direito. PROPRIETÁRIO: Ignácio Monteiro do Sarto. TIPO AQUISITIVO: Adquirido conforme matrícula 869, Livro 02, no CRI da Comarca de Caravelas-BA. OFICIAL:

R.01/12.818 - Teixeira de Freitas, 18 de dezembro de 2008. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSIENTE: Ignácio Monteiro do Sarto, RG 3.805.447-66/BA, CPF 073.971.005-20, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, residente nesta cidade. ORIENTE CONSENTE: Maria Estelina da Conceição, brasileira, de lar, RG 3.805.477-88/BA, CPF 370.087.065-33, residente e domiciliada nesta cidade, assinando a seu rogo Charles Ferreira Carvalho, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 031.549.157-45, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: ALLAN DUARTE KATAYOSE, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 3291131-88/BA, CPF nº 423.679.355-77, residente e domiciliado nesta cidade e THAYS MONTANO VASCONCELOS, brasileira, solteira, estudante, RG 954541871-88/BA, CPF 030.677.355-27, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Atas do Tab. de Pedreiras Neto-BA, Sr. Luciano Virgílio S. Nascimento, Livro 070, fls. 067/067, datada de 14.11.2008. VALOR: R\$20.000,00. Com mesma avaliação. CONDIÇÕES: Não consta. REGISTROS: Apresentado CCIR 2003/2004/2005. Código do Imóvel - Rural: 250.104.509.107-5. Denominação: Fazenda Nova Esperança. Área total: 1,5007; classificação: Minifúndio; localização: perímetro urbano; módulo fiscal: 35,0; nº módulos fiscais: 0,0423, FMP 2,000. Nome: Allan Duarte Katayose. Código da Pessoa: 05.917.743-9, emissão: 12.11.2008; nº do CCIR 07160201052, data de verificação: 03.01.2009. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, NIRE 7.545.664-8; Nova Esperança; emitida às 09:16:32 do dia 05.12.2008, válida até 03.06.2009, código de controle de certidão: 05E1.5E8D.DE6D.8C2D. Consta na presente escritura declaração do vendedor de que não é capangador e que não é responsável por recolhimento de contribuição e previdência social nos termos do que dispõe o art. 539 parágrafo 1º, da instrução normativa da diretoria colegiada do IRRS, nº 100 de 18.12.2003, ficando desta forma isento de apresentação da CNDCINSF. OFICIAL:

• • • CONT. NO VERSO • • •

Yuri Borges Mascarenhas  
Escrevente Autorizado

R.02/12.818 - Teixeira de Freitas, 09 de Fevereiro de 2009.

TITULO - Compra e Venda

TRANSMITENTE - ALLAN DUARTE KATAYOSE, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, RG. no 3291131, SSP-BA, CPF 623.679.355-72, residente na rua Paulo Freire,

no 227, Bairro Monte Castelo, nesta cidade e INÓYS SANIANO VASCONCELOS, brasileira, solteira, estudante, RG. 954541871 SSP/BA, CPF 020.677.355-27, residente e domiciliada na rua Trajano Ferreira Santos, no 13, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

ADQUIRENTE - JOSE RONES DOS SANTOS, brasileiro, maior, empresário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, RG. 791.972 SSP-ES, CPF 930.615.877-72, residente e domiciliado na rua Isaac Azevedo, no 626, Bairro São José, nesta cidade.

FORMA DO TITULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tab. designado da Comarca de Med. Neto-BA, Luciano V.S. Nascimento, livro 071, fls. 153/154, em 02/02/2009.

VALOR: R\$20.000,00. Avaliado pelo mesmo valor.

CONDICÇÕES: Não Consta.

CERTIDÕES: Apresentado CCIR 2003/2004/2005, Código do imóvel rural: 950.106.508.187-5, denominação: Fazenda Nova Esperança, área total 1,500%; classificação: Minifúndio; localização: perímetro urbano; módulo fiscal: 35,0; no módulos fiscais: 0,0428, FMP 2,000; Nome: Allan Duarte Katayose, Código da pessoa: 03.917.748-9, emissão: 19.11.2008; no do CCIR 07160201052, data de vencimento: 03.01.2009. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela secretaria da Receita Federal, NIR-Faz. 545.464-8; Nova Esperança; emitida às 09:16:32 do dia 05.12.2008, válida até 03.06.2009, código de controle da certidão: 85E1.508B.DE6D.3C2D. Consta na presente escritura declaração do vendedor de que não é empregador e que não é responsável por recolhimento de contribuição e previdência social nos termos do que dispõe o art. 539 parágrafo 1º, da instrução normativa da diretoria colegiada do INSS, no 100 de 18.12.2003, ficando desta forma isento de apresentação de CND/INSS.

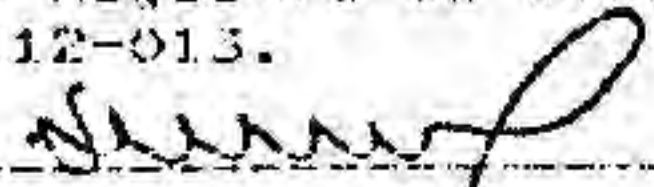
DAJ: 970762-013

OFICIAL ~~DESTINADA~~

R.03/12.818 - Teixeira de Freitas, 28 de Abril de 2009.

HIPOTECA: Por Cédula de Crédito Bancário n. 237/297656/0, os emitentes JR Serviços Florestais, CNPJ/ME 08.842.130/0001-40, com sede à Av. Pres. Getúlio Vargas, 2715, Teixeira de Freitas-Bahia, pelos seus avalistas José Rones dos Santos, CPF 930.615.877-72, empresário, casado, brasileiro, e Sandra Maria Rodrigues, CPF 003.542.097-75, brasileira, casada, empresária, residentes nesta cidade, dão em Hipoteca Cédular de primeiro grau ao credor, o Banco Bradesco S/A, CNPJ/ME 60.746.748/0001-12, com sede na Cidade de Osasco-SP, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$400.000,00, aos juros a taxa mensal efetiva de 2,10% e anual efetiva de 28,32%, com emissão em 23/04/2009 e vencimento em 23/04/2014. Tudo conforme registro 1.333, Livro 03, Registro Auxiliar, neste Ofício de Registro de Imóveis.


DAJ: 458112-013.

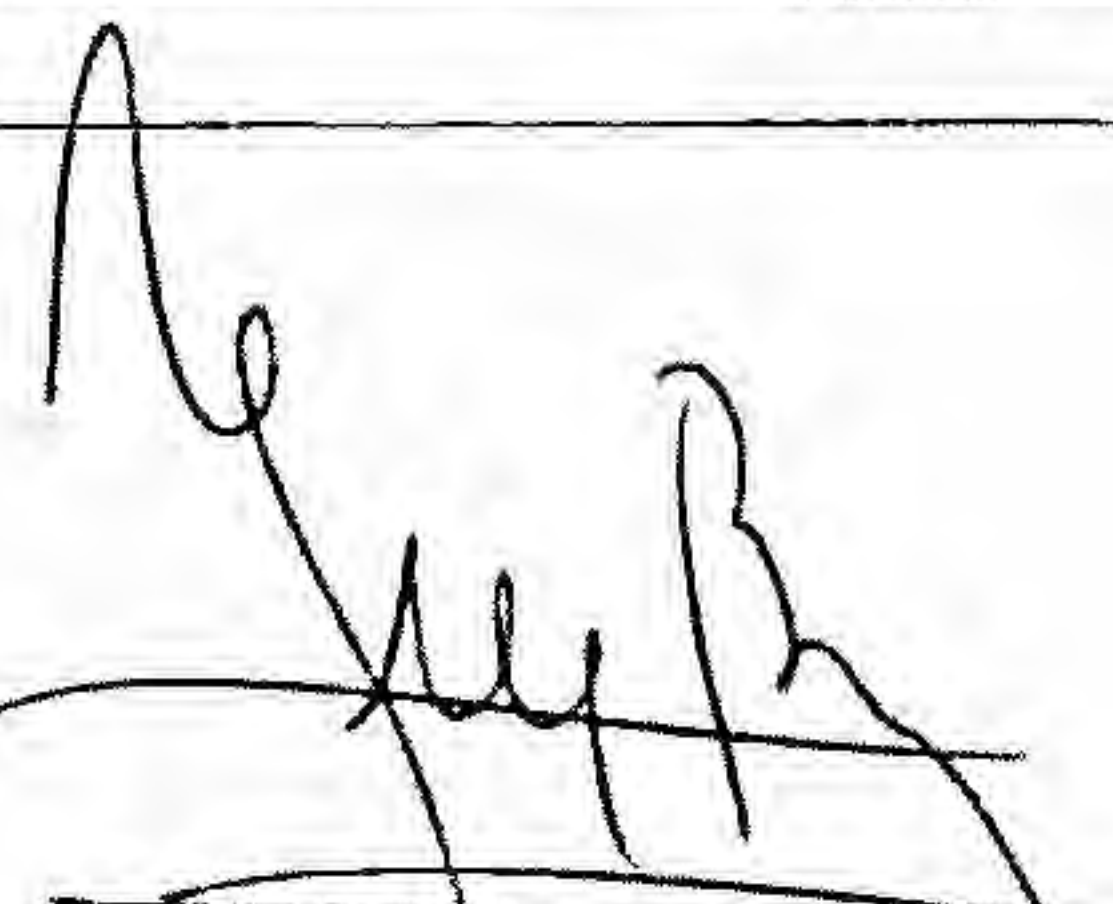
OFICIAL: 

AV.04/12.018 - Teixeira de Freitas, 02 de junho de 2009.

RETIFICAÇÃO: Conforme ofício emitido em 08/05/2009, pelo proprietário do imóvel objeto desta matrícula, em anexo a certidão emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, emitida em 04/05/2009, no qual requer a transformação de rural para urbano, o presente imóvel, declarando o município que o presente está localizado no perímetro urbano, com localização à rua Travessa Cruzeiro do Sul, n. 140, Bairro Jerusalém, com área de 13.234,00m<sup>2</sup> confrontando-se com o loteamento Bonadiman II, com José Renato, com Criação de Feixes, com inscrição municipal 1.09.0001.1593.001.

DAJ: 458205-013.

OFICIAL: 

  
Yuri Borges Mascarenhas  
Escrevente Autorizado



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2008

*[Handwritten signature]*  
Oficial Titular

MATRICULA N.º 12.818 DATA 18/12/2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.05/12.818 - Teixeira de Freitas, 10 de Setembro de 2010

BAIXA DE HIPOTECA Procedo neste ato a Baixa de Alienação do imóvel da presente matrícula, referente ao R.03, conforme requerimento emitida a este Cartório datado de 26 de Agosto de 2010, devido a quitação da dívida junto ao Banco Bradesco S.A, assinado por Paulina Bahia Lemos-1301-3-Mercado de Caravelas

DAJ 191773-708.

OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

R.06/12.818 - Teixeira de Freitas, 10 de Setembro de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/3994142, emitente J R SERVIÇOS FLORESTAIS LTDA, CNPJ/MF 08842138/0001-40, situado a Avenida Presidente Getulio Vargas, 2.715, nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, como avalistas Jose Rones dos Santos, CPF 930.615.877-72, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliar nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, e Sandra Maria Rodrigues, CPF 003.542.097-95, brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliar nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, dão em Alienação Fiduciaria ao Credor, o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$600.000,00 ( Seiscentos mil reais), aos juros a taxa mensal efetiva de 1,51% a.m e anual efetiva de 19,69% a.a, com emissão em 15/09/2010 e vencimento em 15/10/2010. Conforme todas as Clausulas e Condições contidas no Instrumento Particular objeto deste registro, acima descrito.

DAJ 646161-601.

OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

AV.07/12.818 - Teixeira de Freitas, 08 de Abril de 2013.

RETIFICAÇÃO "DE OFÍCIO": Procedo neste ato a retificação do registro referente ao R.06, no que diz respeito a data de emissão da Cédula Crédito Bancário nº 237/3994142, e seu vencimento final para fazer constar o seguinte: Cédula de Crédito Bancário com emissão em Teixeira de Freitas-Bahia, em 01/09/2010, com seu vencimento final em 15/09/2015, e não como consta.

OFICIAL:

*[Handwritten signature]*

R.08/12.818 - Teixeira de Freitas, 17 de Maio de 2013.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

FIDUCIANTES: JOSÉ RONES DOS SANTOS, CPF nº 930.615.877-72, brasileiro, empresário, e SANDRA MARIA RODRIGUES, CPF nº 003.542.097-95, brasileira, empresária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, à Av. Presidente Getúlio Vargas, nº 2715, Bela Vista, nesta cidade.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo o Registro da Consolidação da Propriedade deste Imóvel, em decorrência do ônus de alienação fiduciária lançado nesta matrícula no R.06 e posterior Retificação "De Ofício" no AV.07, em cumprimento ao requerimento emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor fiduciário, datado de 03/05/2013, representado por seu advogado infra-assinado, o Dr. Nelson Paschoalotto - CPF nº 473.711.298-49 - OAB/SP

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*  
Yuri Borges Mascarenhas  
Escrevente Autorizado

108.911 – OAB/BA 24.665, com reconhecimento de firma sob o selo nº 0118AA183917, em 08/05/2013, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, pelo qual vem requer que seja procedido o registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade imóvel, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante/emiteente à J R Serviços Florestais Ltda, CNPJ nº 088.421.138/0001-40, e seus representantes legais e avalistas José Rones dos Santos e Sandra Maria Rodrigues, acima qualificados, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

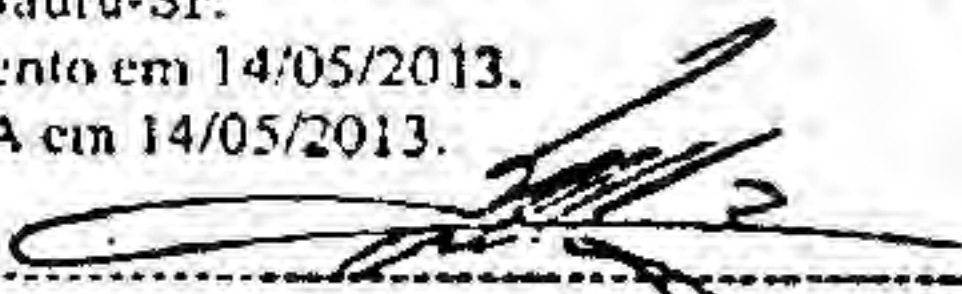
VALOR: Avaliação do ITBI: R\$600.000,00. Boleto de quitação do ITBI 15138, pago DAM nº 4973477, processo nº 3844/13.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Apresentada a fotocópia autenticada do Instrumento público de Procuração, lavrado pelo Tabelião Substituto Alipio Moreira da Cunha, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, no Livro nº 1074, fls. 071/078, na data de 10/07/2012, autenticação sob os selos nº 0118AC778410, 0118AC778411, 0118AC778412, 0118AC778413, 0118AC778414, 0118AC778415, em 26/04/2013, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP; e Substabelecimento Parcial de Procuração, lavrado pelo Tabelião Substituto Alipio Moreira da Cunha, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, no Livro nº 1079, fls. 048, datado de 01/08/2012, autenticação sob o selo nº 0118AC778416, em 26/04/2013, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP.

DAJE: 545706-005 com pagamento em 14/05/2013.

PROTOCOLO: 30248 Livro: I-A em 14/05/2013.

OFICIAL:



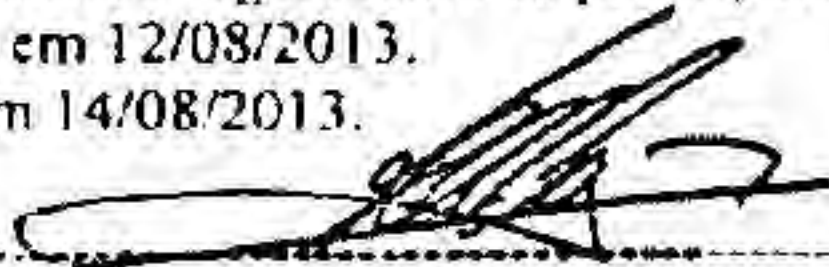
AV 09/12 818 – Teixeira de Freitas, 05 de setembro de 2013.

EXTINÇÃO DE GRAVAME: Procedo neste ato a extinção do gravame do imóvel da presente matrícula, referente ao R.06, cédula de crédito bancária nº 237/3994142 emitida em 01/09/2010, emitente J R Serviços Florestais Ltda, CNPJ: 08.842.138/0001-40, conforme requerimento emitido a este Ofício pelo Banco Bradesco S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, datado de 19 de julho de 2013, assinado pelos seus representantes legais Antônio Carlos Mota Belo e Laerte Antônio Costa, com firma reconhecida selo nº 0926AB024425 e nº 0926AB024426, datados em 23/07/2013, em consequência da consolidação de propriedade contante do R.08, para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista no §5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes, conforme via arquivada neste Cartório.

DAJE: 411149-006 com pagamento em 12/08/2013.

PROTOCOLO: 31.452 Livro: I-B em 14/08/2013.

OFICIAL:



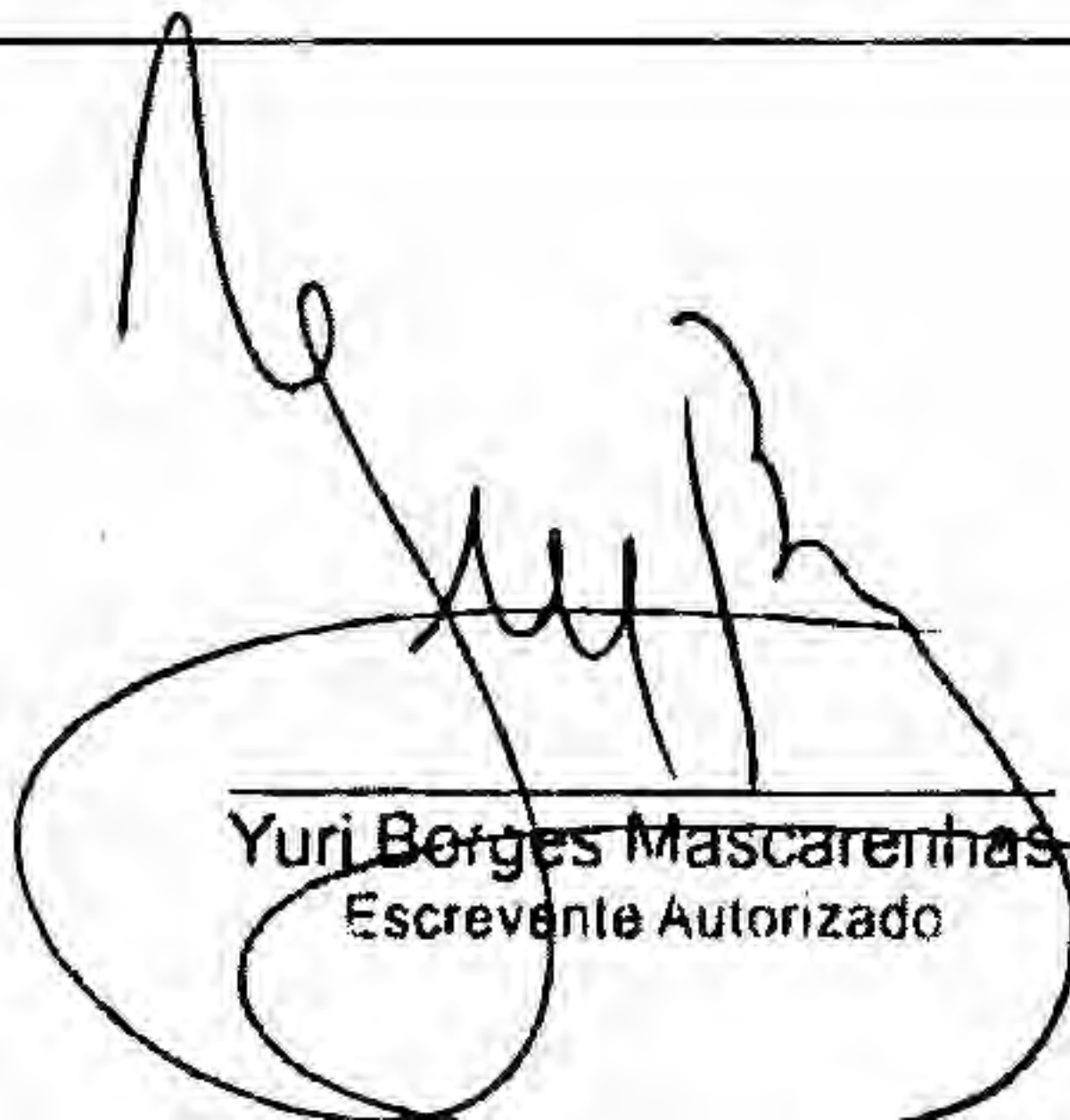
AV 10/12 818 – Teixeira de Freitas, 05 de setembro de 2013.

TÍTULO: Autos Negativos de Leilão.

PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado por Constop. Consultoria e Serviços Ltda, na pessoa de Cláudia Regina de Araújo Leite, CPF: 088.985.328-22, brasileira, separada consensualmente, advogada, OAB/SP nº 297733, endereço comercial na Rua Thereza Maria Luizetto, nº 269, 1º andar, Taboão da Serra, Estado de São Paulo, nos termos da procuração lavrada no livro 1082, fls. 259/264, em 15/08/2012, no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e substabelecimento lavrado no livro 0050-S, fl. 010, em 26/10/2012, do 1º Ofício de Notas de Maringá, Estado do Paraná.

AUTOS NEGATIVOS DE LEILÃO: Procedo neste ato a averbação dos Autos Negativos de Público Leilão, conforme Ofício endereçado a este CRI, pelo atual proprietário supra qualificado (antigo credor fiduciário), com data de 26 de julho de 2013, Taboão da Serra, Estado de São Paulo, e constar através desse instrumento que foi cumprida a exigência de que trata a Lei nº 9.514/97, art. 27, § 5º, tendo realizado o 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes, procedidos como se segue:

1. Ata do Primeiro Público Leilão: expedida pelo Leiloeiro Oficial Fábio Zukerman – JUCESP 719, com firma reconhecida, selo nº 1034AA261005, em 19/07/2013, assinado pelo escrevente designado Wanderson Machado Pereira, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Sub. Consolação de São Paulo/SP, valor mínimo do leilão de R\$1.505.385,00 (um milhão, quinhentos e cinco mil e trezentos e oitenta e cinco reais), autorizado pelo



Yuri Berges Mascarenhas  
Escrevente Autorizado



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.818- DATA 18/12/2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Banco Bradesco S/A e Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 22, 24 e 25 de junho de 2013, no Jornal 'A Tarde', com fundamento na Lei 9.514/97, artigos 22 e seguintes.

2) Ata do Segundo Público Leilão: expedida pelo Leiloeiro Oficial Fábio Zukerman - JUCESP 719, com firma reconhecida, selo nº 1034AA260964, em 19/07/2013, assinado pelo escrevente designado Wanderson Machado Pereira, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Sub. Consolação de São Paulo/SP, valor mínimo do leilão de R\$731.232,00 (setecentos e trinta e um mil e duzentos e trinta e dois reais), autorizado pelo Banco Bradesco S/A e Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 22, 24 e 25 de junho de 2013, no Jornal 'A Tarde', com fundamento na Lei 9.514/97, artigos 22 e seguintes.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Cópia autenticada da Procuração, datada em 15/08/2012, livro 1082, fls. 259/264 no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP e substabelecimento lavrado no livro 0050-S, fl. 08/09, em 26/10/2012, do 1º Ofício de Notas de Maringá, Estado do Paraná. Cópia autenticada da Procuração, datada em 15/08/2012, livro 1082, fls. 297/298 no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP

DAJE: 410999-006 com pagamento em 12/08/2013.

PROTOCOLO: 31.452 Livro: I-B em 14/08/2013.

OFICIAL:

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2667.AB391875-6  
00X01X60.FM  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Confira com o original deste registro. O referido é verdade e dou fê.

Teixeira de Freitas-BA

08/09/2016

YURI BORGES MASCARENHAS - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Titulo(s) contraditório(s) prenotado(s): protocolo N. 29774 em 05/04/2013, protocolo N. 29775 em 05/04/2013, protocolo N. 29776 em 05/04/2013.

Emolumentos: R\$ 45,37  
Tx. Fiscal.: R\$ 24,50  
Total.....: R\$ 69,87  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:09:37 horas do dia 08/09/2016.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 24100