



1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMACAN - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 2003

SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA
Oficial Titular

=Ficha nº 01=

MATRÍCULA N.º 4062 DATA: 06 de junho de 2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno urbano, situado na Rua Antonio Pereira dos Santos, 226, an- tigo nº 465, nesta cidade, com área de 58,45m² (cinquenta e oito me- tros e quarenta e cinco centímetros quadrados), medindo 11,05m de frente, 11,50m do lado direito, 7,70m do lado esquerdo, e 3,10m de fundo, limitando-se com Junia Souza dos Santos, pelo lado direito, Jo- ão Ponciano Filho, pelo lado esquerdo, e fundos, com Etelvina Quinto dos Santos. PROPRIETÁRIA: COSVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC-13.211.156/00001-04. REGISTRO ANTERIOR: - R-2-1608, neste Cartório, em 24.11.1983.//

A Oficial designada, *Elvinda Augusta Nunes Borges*

AV-1-4062, em 06 de junho de 2003. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Quitação datada de 19.10.1978, lavrada nesta cidade pelo Tabelião José Carlos Batista Borges, no Livro nº 51 fls. 30-v, para constar a construção de uma casa própria para o co- mércio, de tijolos sobre alicerces de pedra, piso em cerâmica, cober- tura de laje de cimento armado, contendo apenas um vão e um sanitário; com quatro portas de ferro, na frente; com área construída de 58,45m² (cinquenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), - sendo 11,05m de frente, 3,10m de fundo, 11,50m do lado direito, e/ 7,70m do lado esquerdo; tendo orçado todo o material em Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Foi apresentado o Alvará sob o nº 1926, da- tado de 06.10.1978, expedido pela Prefeitura local, bem como o Certi- ficado de Quitação expedido pelo INPS, agência de Itabuna, Bahia, sob o nº 440.460, datado de 12.10.1978 - cuja casa foi mandada construir/ por SALVADOR SOUZA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF-098.601.005-78, RG/BA-1.848.433, residente nesta cidade.//

A Oficial designada, *Elvinda Augusta Nunes Borges*

R-2-4062, em 06 de junho de 2003. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: Par- te correspondente a 50% do terreno desta matrícula. TRANSMITENTE: // COSVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nesse ato representada por seu sócio-gerente Francis de José, digo, Francisco José Góes da Cos- ta Vargens, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residen

Oficial Reg. de Imóveis
e Arquivos
Comarca Camacan-BA

Esta conforme o original
Em 16/07/2014

Suanci

te nesta cidade, CPF-114.423.445-04. ADQUIRENTE: MARIA D'AJUDA DE JESUS LEITE, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, RG/BA-2:316.287, CPF-486.841.635-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública datada de 05.06.2003, lavrada nesta cidade pelo Sub-Tabelião Zelindo Pires, no Livro nº 127, fls. 078. VALOR: R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). Valor tributado: R\$4.383,75.//////////
A Oficial designada, *Eludes Augusta Junior Borges*

R-3-4062, em 06 de junho de 2003. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: A casa referida na AV-1 e parte correspondente a 50% do terreno desta matrícula. TRANSMITENTES: da casa - Salvador Souza Machado, qualificado na AV-1; e do terreno (50%) - Cosvar Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada por Francisco José Góes da Costa Vargens, ambos já qualificados. ADQUIRENTE: MARIA D'AJUDA DE JESUS LEITE, qualificada no R-2. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública datada de 24 de outubro de 2002, lavrada nesta cidade pelo Sub-Tabelião Zelindo Pires, no Livro nº 125, fls. 057/058. VALOR: da casa - R\$9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais); e do terreno - R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). A Oficial designada, *Eludes Augusta Junior Borges*

R-4-4062, em 10 de julho de 2003. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária datada de 18.06.2003, lavrada nesta cidade pelo Sub-Tabelião Zelindo Pires, no Livro nº 126, fls. 047/049, o imóvel desta matrícula, compreendendo a casa e o respectivo terreno, ao qual foi atribuído o valor de R\$50.000,00 (incluindo todas as instalações e acessórios), foi dado em hipoteca de 1º grau por sua proprietária e devedora, MARIA D'AJUDA DE JESUS LEITE QUALIFICADA NO R-2, em garantia da dívida de R\$46.317,00 (quarenta e seis mil, trezentos e dezessete reais), por ela confessada, ao credor, ADÃO BENTO FERNANDES, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Teixeira de Freitas, Bahia, CPF-024.564.786-49, Cédula de Identidade nº 328.780 expedida pelo Ministério da Guerra, cujo pagamento / será feito em 14 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais) cada uma, vencíveis, a primeira, no dia 1º de julho de 2003, e as demais no mesmo dia, meses e anos subsequentes, sendo a última no dia 1º de agosto de 2004, e uma parcela intermediária no valor de R\$18.317,00 (dezoito mil, trezentos e dezesse reais), com vencimento fixado para o dia 9(nove) de setembro de 2003. As demais cláusulas e condições, constam na Escritura no início referido.//////
A Oficial, *Suani de Almeida Midlej e S/O*

(continha na Ficha nº 02)

Suani de A. Midlej e S/O
Oficial Reg. de Imóveis
e
Comarca - Comarca - BA

Está conforme o original
Em. 16/07/2014
Suani



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMACAN - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2003

SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA
Oficial Titular

FICHA 02

MATRÍCULA Nº 4062 DATA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Av-5-4062, em 15 de janeiro de 2004. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca objeto do R-4 foi liquidada, conforme autorização por instrumento particular datado de 12 de janeiro de 2004, assinado pelo credor, Adão Bento Fernandes. A Oficiala, Suanci de Almeida Midlej e Silva

R-6-4062, em 15 de janeiro de 2004. Título: Compra e Venda. Objeto: a casa referida na AV-1 e a respectiva fração ideal do terreno, correspondente a 29,225m2 (50%). TRANSMITENTE: Maria D'Ajuda de Jesus Leite, qualificada no R-2. ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTONIO ALVES NETO, brasileiro, casado, comerciante, RG/BA-08.517.765-23, CPF- 977.529.165-87, residente na cidade de Itajú do colônia, Bahia. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 15.01.2004, lavrada nesta cidade pelo Sub-Tebelião Zelindo Pires, no livro nº 128, fls. 026/027. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). A Oficiala, Suanci de Almeida Midlej e Silva

R-7-4062, em 13 de outubro de 2005. Cédula de Crédito Comercial nº 157.2005.1261-1, datada de 10 de outubro de 2005. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., agência local. DEVEDORES: FRANCISCO ANTONIO ALVES NETO, qualificado no R-6 e sua esposa Ana Amélia Castro Alves, brasileira, do lar, RG/BA-0922304076, CPF-020.543.875-09, residente nesta cidade. VALOR: R\$- 20.900,00. VENCIMENTO: 10.10.2009. GARANTIA: Em hipoteca censual de 1º grau, o imóvel objeto da AV-2 e R-3. As demais condições constam da via não negociável arquivada neste cartório. A Oficiala, Suanci de Almeida Midlej e Silva

EM TEMPO: O emitente/ Creditado é Francisco Antonio Alves Neto, CNPJ nº 04.808.250-0001-03. A Oficiala, Suanci de Almeida Midlej e Silva

R-8-4062, em 30 de março de 2007. Cédula de Crédito Comercial nº 157.2007.1126.1041, datada de 30 de março de 2007. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência local. DEVEDOR: A F ALVES NETO ME, CNPJ: 04.808.250-0001/03. TITULAR: FRANCISCO ANTONIO ALVES NETO, qualificado no R-6 e esposa Ana Amélia Castro Alves, qualificada no R-7. VALOR: R\$ 30.000,00. VENCIMENTO 28.03.2008. GARANTIA: O imóvel objeto do R-6, em hipoteca censual de 2º grau. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável arquivada neste cartório. A Oficiala, Suanci de Almeida Midlej e Silva

Av-9-4062, em 27 de janeiro de 2012. Procede-se a esta averbação para constar que as cédulas objeto dos R-7 e R-8, foram liquidadas conforme autorização do Banco

Suanci de Almeida Midlej e Silva
Oficiala Reg. de Imóveis
Camacan - Bahia

Está conforme o original
Em. 16/07/2014
Suanci de Almeida Midlej e Silva

credor datada de 26 de janeiro de 2012, arquivada neste cartório. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

R-10-4062, em 31 de janeiro de 2012. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: O imóvel constante do AV-1, desta matrícula. TRANSMITENTES: Francisco Antonio Alves Neto, qualificado no R-6 e Ana Amélia Castro Alves, brasileira, casada, RG/BA nº 09223040, CPF- 020.543.875-09, residente na Rua Colônia, na cidade de Itauú, Bahia, neste ato representada por seu esposo Francisco Antonio Alves Neto, conforme procuração anexa a escritura. ADQUIRENTE: LAÍS SANTANA PARDINHO, brasileira, solteira, comerciante, RG/BA- nº13871854-70, CPF- 026.520.205-10, residente na Rua Bela Vista, nº 69, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Particular de Compra e Venda datada de 15.06.2011. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

R-11-4062, em 16 de maio de 2012. Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo-Capital de Giro, nº 237/239/0003, em 15.05.2012. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, agência Itabuna, Bahia. DEVEDOR: COMÉRCIO DE CARNES MORAIS SILVA LTDA, CNPJ-013416812/0001-64, com endereço na Rua Humberto de Campos, 264-A, centro, Itapetinga, Bahia. AVALISTA: Wandercleisson Nascimento Moraes, brasileiro, empresário, solteiro, CPF-786.450.505-87, RG/BA-0956918557, e Lais S Pradinho, representada por Wandercleisson Nascimento Moraes. VALOR: R\$-95.000,00 (noventa e cinco mil reais). VENCIMENTO: da primeira parcela: 15.11.2012, e da última 15.10.2017. GARANTIA: O imóvel descrito na matrícula 4062 – em Alienação Fiduciária. VALOR DA GARANTIA: R\$-190.000,00. As demais condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. DAJE: 001/708327, R\$-529,00. REFERÊNCIA: RA-5961. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

AV-12-4062, em 25 de fevereiro de 2014. Certifico que LAIS SANTANA PARDINHO, qualificada no R-4, o qual bem ciente ficou, conforme assinatura na NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, arquivada uma das vias neste Cartório. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

AV-13-4062, em 11 de julho de 2014. De acordo com o requerimento datado de 07.07.2014 assinado por Paulo Rocha Barra, e José Elias Seibert S. Jr, advogados, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor Fiduciário Banco Bradesco S.A., uma vez que os devedores intimados via Edital deixaram decorrer o prazo de 15 dias. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

Suanci de A. Midlej e Silva
Oficiala Reg. de Imóveis.
Comarca - Camaçari-BA

SERVIÇO REGISTRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE BENS, HIPOTECAS E SUAS JURÍDICAS
COMARCA DE CAMAÇARI-BA
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por meio eletrônico de acordo com o § 1º do artigo 1º da Lei nº 6015/73 confere com o original deste registro.
Certidão é verdadeira e correta.
Camaçari-BA, 16.07.2014
Suanci de Almeida Midlej e Silva
Oficiala