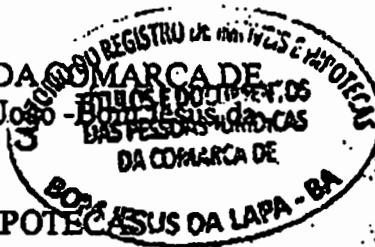


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA-BA. Av. Agnaldo Goes - Bairro São João - Bom Jesus da Lapa - BA.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

LIVRO 2-DE
Fls.141

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Vânia Ribeiro da Silva
Oficial designada

MATRICULA Nº20.805 DATA:01/12/2014 IDENTIFICAÇÃO NO IMÓVEL: Um lote de terra de nº01 (um) da quadra 11 (onze), do loteamento Estância do Paraíso, Serra do Ramalho-BA, medindo 9,00m (nove metros) de frente, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito, 28,00 (vinte e oito metros) do lado esquerdo e 12,00m (doze metros) de fundo, perfazendo uma área total de 331,50m² (trezentos e trinta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se na frente com a via B, lado direito com a via G, lado esquerdo com o lote de nº03 e no fundo com o lote de nº02. **PROPRIETÁRIO-** Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17. **REGISTRO ANTERIOR-** AV-5-11.798 Livro 2-BC fls.107 e 2-CO fls.125 a 139 em 10/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-1-20.805- Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de Novembro de 2014, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.002. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.600,00 (sete mil e seiscentos reais). **ADQUIRENTE-** Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68, brasileiro, maior, casado, funcionário público, residente e domiciliado na rua A, loteamento Estância do Paraíso, s/n, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. **TRANSMITENTE-** Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17, representada neste ato por seu bastante procurador Adalto da Silva Damascena, RG nº13540734-60 SSP/BA e CPF/MF nº031.104.555-36, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua "Q", nº355, Ag-10, município de Serra do Ramalho-BA, conforme procuração pública lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro nº3551, fls.096 em 17/10/2011. Valor do ITIV-R\$152,00. Protocolo nº36.422. DAJE nº344989 Série 011 no valor de R\$252,89. Selo nºAB004348-1 O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

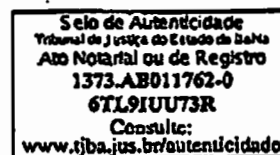
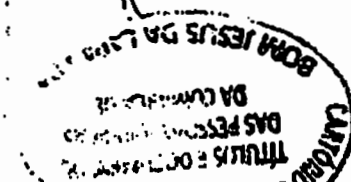
R-2-20.805- Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Março de 2015, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.029. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.750,00 (sete mil e setecentos e cinquenta reais). **ADQUIRENTE-** Diego da Silva Lopes, RG nº15957931-78 SSP/BA e CPF/MF nº049.410.645-00, brasileiro, "continua no verso"

maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Rio de Janeiro, s/n, bairro Fluminense, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948896 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68 e sua esposa Janaina Viana Gonçalves, RG nº3614005 SSP/DF e CPF/MF nº027.696.585-06, brasileiros, casados, funcionários público e do lar, residentes e domiciliados na rua A, loteamento Estância do Paraíso, S/N, bairro Bela-Vista, Serra do Ramalho-BA. Valor do ITBI-R\$155,00. Protocolo nº36.880. DAJE nº349450 Série 012 no valor de R\$269,15. Selo nºAB005638-9. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. Vânia Ribeiro da Silva CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-3-20.805: Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001, emitida em Serra do Ramalho-BA, 05 de Junho de 2015, pelo Emitente Atacadão & Comercial Paiva de Serra LTDA, P/P: José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, CNPJ: 17.984.875/0001-78, End: Rua Acre nº45, Bairro Agrovila 09 Serra do Ramalho-BA, CEP: 47.630-000-BA; Cód. Agência: 5288-4, Serra do Ramalho-BA, Conta Corrente: 2.440-6; Avalistas P/P: (a) José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, comerciante, casado, brasileiro, End: Rua Mato Grosso, nº390 Casa, Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA; e sua conjuge (a) Edijane do Nascimento Paiva, CPF: 041.021.114-17, RG: 5836889 SSP/BA, comerciante, casada, brasileira, rua Mato Grosso, nº390, Casa Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA. O imóvel constante da presente matrícula, foi gravado em alienação fiduciária de primeiro grau, a favor do Banco Bradesco S/A, como garantia de empréstimo. FINANCIADOR- Banco Bradesco S/A; TITULO- Cédula de Crédito Bancário; VENCIMENTO- em 05 de Junho de 2018; VALOR- R\$120.000,00. Protocolo nº37.189. DAJE nº972035 Série 012 Valor- R\$402,86. Selo nºAB006544-2. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Vânia Ribeiro da Silva CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-4-20.805: Bom Jesus da Lapa, 25 de agosto de 2016. Nos termos do Art. 26, parágrafo 1º e 7º da Lei 9.514/97, tendo sido procedida a Notificação do Fiduciante Diego da Silva Lopes, e transcorrido o prazo de 15 dias, sem que o mesmo procedesse a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel referente ao presente registro, a favor do Fiduciário o Banco Bradesco S/A, instituição de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$61.750,00 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais), referente a Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001. E comprovou o pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos, no valor de R\$4.940,00, conforme Guia de Informação Transmissão "Intervivos" da Prefeitura Municipal de Serra do Ramalho-BA, nos termos da referida Lei. Protocolo nº38.970, DAJE nº510662, Serie 016, valor de R\$594,37, Selo Nº AB011747-7. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Agosto de 2016. Vânia Ribeiro da Silva CPF nº151.795.675, Oficial designada.

D. Vânia Ribeiro da Silva
Oficial do Reg. De Imóveis Designada
Cadastro: 20.180 8



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA-BA. Av. Agnaldo Goes - Bairro São José - Lapa-BA.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

LIVRO 2-DR
Fls:142

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Vânia Ribeiro da Silva
Oficial designada

MATRICULA Nº20.806 DATA:01/12/2014 IDENTIFICAÇÃO NO IMÓVEL: Um lote de terra de nº03 (três) da quadra 11 (onze), do loteamento Estância do Paraíso, Serra do Ramalho-BA, medindo 12,00m (doze metros) de frente, 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito, 28,00 (vinte e oito metros) do lado esquerdo e 12,00m (doze metros) de fundo, perfazendo uma área total de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), limitando-se na frente com a via B, lado direito com o lote de nº01, lado esquerdo com o lote de nº05 e no fundo com o lote de nº04. PROPRIETÁRIO- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17. REGISTRO ANTERIOR- AV-5-11.798 Livro 2-BC fls.107 e 2-CO fls.125 a 139 em 10/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-1-20.806. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de Novembro de 2014, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.002. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.600,00 (sete mil e seiscentos reais). ADQUIRENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68, brasileiro, maior, casado, funcionário público, residente e domiciliado na rua A, loteamento Estância do Paraíso, s/n, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17, representada neste ato por seu bastante procurador Adalto da Silva Damascena, RG nº13540734-60 SSP/BA e CPF/MF nº031.104.555-36, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua "Q", nº355, Ag-10, município de Serra do Ramalho-BA, conforme procuração pública lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro nº3551, fls.096 em 17/10/2011. Valor do ITIV-R\$152,00. Protocolo nº36.422. DAJE nº345055 Série 011 no valor de R\$252,89. Selo nºAB004349-0. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

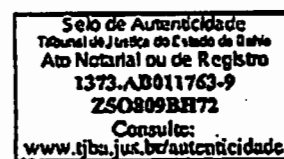
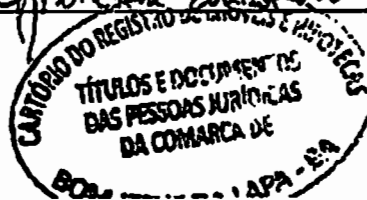
R-2-20.806. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Março de 2015, pelo Tabelião de Notas da cidade e comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.029. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.750,00 (sete mil e setecentos e cinquenta reais). ADQUIRENTE- Diego da Silva Lopes, RG nº15957931-78 SSP/BA e CPF/MF nº049.410.645-00, brasileiro, "continua no verso"

maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Rio de Janeiro, s/n, bairro Fluminense, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68 e sua esposa Janaina Viana Gonçalves, RG nº3614005 SSP/DF e CPF/MF nº027.696.585-06, brasileiros, casados, funcionários público e do lar, residentes e domiciliados na rua A, loteamento Estância do Paraíso, S/N, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. Valor do ITBI-R\$155,00. Protocolo nº36.880. DAJE nº349515 Série 012 no valor de R\$269,15. Selo nºAB005639-. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. *Daniela Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-3-20.806. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001, emitida em Serra do Ramalho-BA, 05 de Junho de 2015, pelo Emitente Atacadão & Comercial Paiva de Serra LTDA, P/P: José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, CNPJ: 17.984.875/0001-78, End: Rua Acre nº45, Bairro Agrovila 09 Serra do Ramalho-BA, CEP: 47.630-000-BA; Cód. Agência: 5288-4, Serra do Ramalho-BA, Conta Corrente: 2.440-6; Avalistas P/P: (a) José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, comerciante, casado, brasileiro, End; Rua Mato Grosso, nº390 Casa, Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA; e sua cõnjuge (a) Edijane do Nascimento Paiva, CPF: 041.021.114-17, RG: 5836889 SSP/BA, comerciante, casada, brasileira, rua Mato Grosso, nº390, Casa Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA. O imóvel constante da presente matrícula, foi gravado em alienação fiduciária de primeiro grau, a favor do Banco Bradesco S/A, como garantia de empréstimo. FINANCIADOR- Banco Bradesco S/A; TITULO- Cédula de Crédito Bancário; VENCIMENTO- em 05 de Junho de 2018; VALOR- R\$120.000,00. Protocolo nº37.189. DAJE nº972193 Série 012 Valor- R\$402,86. Selo nºAB006545-0. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. *Daniela Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-4-20.806. Bom Jesus da Lapa, 25 de agosto de 2016. Nos termos do Art. 26, parágrafo 1º e 7º da Lei 9.514/97, tendo sido procedida a Notificação do Fiduciante Diego da Silva Lopes, e transcorrido o prazo de 15 dias, sem que o mesmo procedesse a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel referente ao presente registro, a favor do Fiduciário o Banco Bradesco S/A, instituição de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$61.750,00 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais), referente a Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001. E comprovou o pagamento do Imposto de Transmissão-Inter-Vivos, no valor de R\$4.940,00, conforme Guia de Informação Transmissão-Inter-vivos" da Prefeitura Municipal de Serra do Ramalho-BA, nos termos da referida Lei. Protocolo nº38.970, DAJE nº510594, Serie 016, valor de R\$594,37, Selo Nº AB011747-7. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Agosto de 2016. *Daniela Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

Daniela Ribeiro da Silva
Oficial do Reg. De Imóveis Designada
Cadastro: 120.180 8



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA
BOM JESUS DA LAPA-BA. Av. Agnaldo Goes - Bairro São
Lapa-BA.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

LIVRO 2-DR
Fls.143

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Vânia Ribeiro da Silva
Oficial designada

MATRICULA Nº20.807 DATA:01/12/2014 IDENTIFICAÇÃO NO IMÓVEL: Um lote de terra de nº05 (cinco) da quadra 11 (onze), do loteamento Estância do Paraíso, Serra do Ramalho-BA, medindo 12,00m (doze metros) de frente, 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito, 28,00 (vinte e oito metros) do lado esquerdo e 12,00m (doze metros) de fundo, perfazendo uma área total de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), limitando-se na frente com a via A, lado direito com o lote de nº03, lado esquerdo com o lote de nº07 e no fundo com o lote de nº06. PROPRIETÁRIO- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17. REGISTRO ANTERIOR- AV-5-11.798 Livro 2-BC fls.107 e 2-CO fls.125 a 139 em 10/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-1-20.807. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de Novembro de 2014, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.002. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.600,00 (sete mil e seiscentos reais). ADQUIRENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68, brasileiro, maior, casado, funcionário público, residente e domiciliado na rua A, loteamento Estância do Paraíso, s/n, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17, representada neste ato por seu bastante procurador Adalto da Silva Damascena, RG nº13540734-60 SSP/BA e CPF/MF nº031.104.555-36, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua "Q", nº355, Ag-10, município de Serra do Ramalho-BA, conforme procuração pública lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro nº3551, fls.096 em 17/10/2011. Valor do ITIV-R\$152,00. Protocolo nº36.422. DAJE nº345104 Série 011 no valor de R\$252,89. Selo nºAB004350-3. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

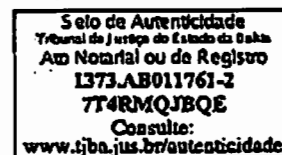
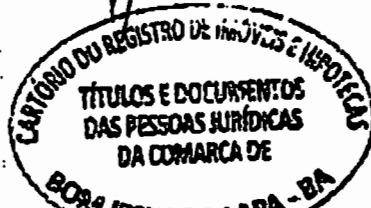
R-2-20.807. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Março de 2015, pelo Tabelião de Notas da cidade e comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.029. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.750,00 (sete mil e setecentos e cinquenta reais). ADQUIRENTE- Diego da Silva Lopes, RG nº15957931878 SSP/BA e CPF/MF nº049.410.645-00, brasileiro, "continua no verso"

maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Rio de Janeiro, s/n, bairro Fluminense; Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68 e sua esposa Janaina Viana Gonçalves, RG nº3614005 SSP/DF e CPF/MF nº027.696.585-06, brasileiros, casados, funcionários público e do lar, residentes e domiciliados na rua A, loteamento Estância do Paraíso, S/N, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. Valor do ITBI-R\$155,00. Protocolo nº36.880. DAJE nº349556 Série 012 no valor de R\$269,15. Selo nºAB005640-0. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. *Darlei da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

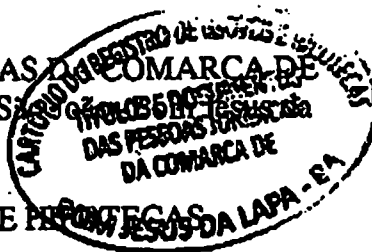
R-3-20.807. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001, emitida em Serra do Ramalho-BA, 05 de Junho de 2015, pelo Emitente Atacadão & Comercial Paiva de Serra LTDA, P/P: José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, CNPJ: 17.984.875/0001-78, End: Rua Acre nº45, Bairro Agrovila 09 Serra do Ramalho-BA, CEP: 47.630-000-BA; Cód. Agência: 5288-4, Serra do Ramalho-BA, Conta Corrente: 2.440-6; Avalistas P/P: (a) José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, comerciante, casado, brasileiro, End; Rua Mato Grosso, nº390 Casa, Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA; e sua conjuge (a) Edijane do Nascimento Paiva, CPF: 041.021.114-17, RG: 5836889 SSP/BA, comerciante, casada, brasileira, rua Mato Grosso, nº390, Casa Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA. O imóvel constante da presente matrícula, foi gravado em alienação fiduciária de primeiro grau, a favor do Banco Bradesco S/A, como garantia de empréstimo. FINANCIADOR- Banco Bradesco S/A; TITULO- Cédula de Crédito Bancário; VENCIMENTO- em 05 de Junho de 2018; VALOR- R\$120.000,00. Protocolo nº37.189. DAJE nº972449 Série 012 Valor- R\$402,86. Selo nºAB006546-9. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. *Plínio da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-4-20.807. Bom Jesus da Lapa, 25 de agosto de 2016. Nos termos do Art. 26, parágrafo 1º e 7º da Lei 9.514/97, tendo sido procedida a Notificação do Fiduciante Diego da Silva Lopes, e transcorrido o prazo de 15 dias, sem que o mesmo procedesse a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel referente ao presente registro, a favor do Fiduciário o Banco Bradesco S/A, instituição de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$61.750,00 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais), referente a Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001. E comprovou o pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos, no valor de R\$4.940,00, conforme Guia de Informação Transmissão "Intervivos" da Prefeitura Municipal de Serra do Ramalho-BA, nos termos da referida Lei. Protocolo nº38.970, DAJE nº510829, Serie 016, valor de R\$594,37, Selo Nº AB011747-7. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Agosto de 2016. *Darlei da Silva* CPF nº151.795.675, Oficial designada.

Ribeiro da Silva
Rep. De Imóveis Designada
nº. 160 8



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA-BA. Av. Agnaldo Goes - Bairro São José - Lapa-BA.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

LIVRO 2-DR
Fls.144

REGISTRO GERAL - ANO 2014

Vânia Ribeiro da Silva
Oficial designada

MATRICULA Nº20.808 DATA:01/12/2014 IDENTIFICAÇÃO NO IMÓVEL: Um lote de terra de nº07 (sete) da quadra 11 (onze), do loteamento Estância do Paraíso, Serra do Ramalho-BA, medindo 12,00m (doze metros) de frente, 28,00m (vinte e oito metros) do lado direito, 28,00 (vinte e oito metros) do lado esquerdo e 12,00m (doze metros) de fundo, perfazendo uma área total de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), limitando-se na frente com a via B, lado direito com o lote de nº05, lado esquerdo com o lote de nº09 e no fundo com o lote de nº08. PROPRIETÁRIO- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17. REGISTRO ANTERIOR- AV-5-11.798 Livro 2-BC fls.107 e 2-CO fls.125 a 139 em 10/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-1-20.808. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de Novembro de 2014, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.002. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.600,00 (sete mil e seiscentos reais). ADQUIRENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68, brasileiro, maior, casado, funcionário público, residente e domiciliado na rua A, loteamento Estância do Paraíso, s/n, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Makário's Construtora e Incorporadora Ltda, estabelecida no Ser/Sul, comércio local, Bloco A, lote 11, sala 114, Cruzeiro, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.814.658/0001-17, representada neste ato por seu bastante procurador Adalto da Silva Damacena, RG nº13540734-60 SSP/BA e CPF/MF nº031.104.555-36, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua "Q", nº355, Ag-10, município de Serra do Ramalho-BA, conforme procuração pública lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro nº3551, fls.096 em 17/10/2011. Valor do ITIV-R\$152,00. Protocolo nº36.422. DAJE nº345143 Série 011 no valor de R\$252,89. Selo nºAB004351-1. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 01 de Dezembro de 2014. *Vânia Ribeiro da Silva* CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-2-20.808. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de Março de 2015, pelo Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Botuporã-BA, Carlito Antônio da Silva, Livro nº12 Fls.029. O imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido no valor de R\$7.750,00 (sete mil e setecentos e cinquenta reais). ADQUIRENTE- Diego da Silva Lopes, RG nº15957931-78 SSP/BA e CPF/MF nº049.410.645-00, brasileiro, "continua no verso"

maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua Rio de Janeiro, s/n, bairro Fluminense, Serra do Ramalho-BA. TRANSMITENTE- Darlei da Silva Gonçalves, RG nº1948796 SSP/DF e CPF/MF nº703.868.621-68 e sua esposa Janaina Viana Gonçalves, RG nº3614005 SSP/DF e CPF/MF nº027.696.585-06, brasileiros, casados, funcionários público e do lar, residentes e domiciliados na rua A, loteamento Estância do Paraíso, S/N, bairro Bela Vista, Serra do Ramalho-BA. Valor do ITBI-R\$155,00. Protocolo nº36.880. DAJE nº349598 Série 012 no valor de R\$269,15. Selo nºAB005641-9. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Março de 2015. Vanusa Ribeiro de Silva CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-3-20.808. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001, emitida em Serra do Ramalho-BA, 05 de Junho de 2015, pelo Emitente Atacadão & Comercial Paiva de Serra LTDA, P/P: José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, CNPJ: 17.984.875/0001-78, End: Rua Acre nº45, Bairro Agrovila 09 Serra do Ramalho-BA, CEP: 47.630-000-BA; Cód. Agência: 5288-4, Serra do Ramalho-BA, Conta Corrente: 2.440-6; Avalistas P/P: (a) José Ailton de Paiva, CPF: 731.331.164-87, RG: 330844581 SSP/BA, comerciante, casado, brasileiro, End; Rua Mato Grosso, nº390 Casa, Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA; e sua conjuge (a) Edijane do Nascimento Paiva, CPF: 041.021.114-17, RG: 5836889 SSP/BA, comerciante, casada, brasileira, rua Mato Grosso, nº390, Casa Agrovila 09, Serra do Ramalho-BA. O imóvel constante da presente matrícula, foi gravado em alienação fiduciária de primeiro grau, a favor do Banco Bradesco S/A, como garantia de empréstimo. FINANCIADOR- Banco Bradesco S/A; TITULO- Cédula de Crédito Bancário; VENCIMENTO- em 05 de Junho de 2018; VALOR- R\$120.000,00. Protocolo nº37.189. DAJE nº972561 Série 012 Valor- R\$402,86. Selo nºAB006547-7. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 09 de Junho de 2015. Vanusa Ribeiro de Silva CPF nº151.795.675-72, Oficial designada.

R-4-20.808. Bom Jesus da Lapa, 25 de agosto de 2016. Nos termos do Art. 26, parágrafo 1º e 7º da Lei 9.514/97, tendo sido procedida a Notificação do Fiduciante Diego da Silva Lopes, e transcorrido o prazo de 15 dias, sem que o mesmo procedesse à purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel referente ao presente registro, a favor do Fiduciário o Banco Bradesco S/A, instituição de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, no valor de R\$61.750,00 (sessenta e um mil, setecentos e cinquenta reais), referente a Cédula de Crédito Bancário nº237/05288/0001. E comprovou o pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos, no valor de R\$4.940,00, conforme Guia de Informação Transmissão: "Intervivos" da Prefeitura Municipal de Serra do Ramalho-BA, nos termos da referida Lei. Protocolo nº38.970, DAJE nº510728, Serie 016, valor de R\$594,37, Selo Nº AB011747-7. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 25 de Agosto de 2016. Vanusa Ribeiro de Silva nº 151.795.675-72, Oficial designada.

Vanusa Ribeiro de Silva
Oficial Reg. de Imóveis Designada
Cadastrada nº 29.160 8

