



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

**EUGÊNIO KLEIN DUTRA**

BACHAREL EM DIREITO

Lº 2BEF / Pág. 81

Pag.1/4

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

**MATRÍCULA**  
**47771**  
 DATA  
 24/FEV/87

**IMÓVEL**  
**ZONA/BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA**  
**LOTE Chácara IV QUADRA 38**      **SEÇÃO**  
**RUA Vinte e Três (23)**      **Nº**  
 APTO.      LOJA      SALA  
 ÁREA DO LOTE      FR. IDEAL

Registro Anterior  
 26.648, Lº  
 3-AB, do 1º  
 Ofício d/  
 Capital.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Terreno situado no lugar denominado "José Carvalho" e "Granja Santa Luzia", em Venda Nova, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, CP-162-13-M, aprovada em 22.12.48.

**PROPRIETÁRIO**

**AURÉLIO LOBO e sua mulher ALTINA COSTA LOBO; JOÃO BAPTISTA VIANNA e sua mu -/ Ther ALDA LOBO VIANNA.**

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

ml/acs

**COD. ATO Nº**  
 AV 1

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**ONUS EXISTENTES**-Promessa de venda feita por Aurélio Lobo e sua mulher Altina Costa Lobo e João Batista Viana e sua mulher Alda Lobo Viana à **Mercantil e Territorial Nacional S/A.**, conforme escritura inscrita sob nº 2.983, Lº 4-E, 2º Ofício d/ Capital, referente à área, de acordo com certidão de 03.12.86, arquivada. Dou fê. B.Hte. 24 / 2 / 87. O OFICIAL, *[Signature]* NE-64.911.

R 2

**CESSÃO DE DIREITOS**-Cessionária: **M.I. MERCANTIL DE IMÓVEIS LTDA.**, c/ sede nesta Capital, CGC-20.994.935/0001-48, devidamente representada. Cedente: **MERCANTIL E TERRITORIAL NACIONAL/S/A.**, com sede nesta Capital, CGC-17.167.214/0001-50, devidamente representada. Preço: Cz\$350,00(=Cr\$350.000), a ser pago nas condições do contrato. Título: Contrato particular de 31.03.81, arquivado. Dou fê. B.Hte. 24 / 2 / 87. O OFICIAL, *[Signature]* NE-64.911.

AV 3

**MUDANÇA DE ESTADO CIVIL**-Conforme certidão expedida em 11.06.76 pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Capital, Vicente de Paulo Silveira, da qual uma cópia/autenticada, foi arquivada, o sr. João Batista Viana, tendo faleci

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - VIDE VERSO OFICIAL N.º**

*Quarta*

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS, E AVERBAÇÕES
		do s/esposa Alda Lobo Viana, contraiu segundas núpcias com Leda de Freitas Borges Viana, Dou fê. B.Hte. 24/ 2 /87. O OFICIAL, <i>[Signature]</i> ml NE-64.911. acs
R	4	<b>COMPRA E VENDA-Adquirente: LUCIO MOREIRA DA COSTA</b> , brasileiro, Indústriário, CPF-098.116.646-68, residente nesta Capital, casado s/o regime da comunhão de bens (com Maria Aparecida de Oliveira Costa). <b>Transmitentes: ESPÓLIO DE AURELIO LOBO</b> e de s/ mulher <b>ALTINA COSTA LOBO</b> , dos quais foi inventariante Alfredo Lobo, CPF-001.732.746-68; e <b>ESPÓLIO DE ALDA LOBO VIANA</b> , do qual foi inventariante João Batista Viana, ambos autorizados por alvarás judiciais; e ainda <b>JOÃO BAPTISTA VIANNA</b> , da indústria, CPF-001.742.116 00, com o consentimento de sua mulher <b>LEDA DE FREITAS BORGES VIANNA</b> , do lar, casados s/o regime da separação de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, 4TB/s/Cz\$9.000,00, sendo o preço da venda o decorrente do preço global da área a que se refere a AV-1. <b>Interveniente anuente: MERCANTIL E TERRITORIAL NACIONAL S/A</b> , com sede nesta Capital, CGC-17.167.214/0001-50, devidamente representada, que cedeu todos os seus direitos s/o imóvel, pelo preço de Cz\$350,00, quitado, havidos conforme AV-1. <b>Interveniente cedente: M.I. MERCANTIL DE IMÓVEIS LTDA.</b> , já qualificada, devidamente representada, que cedeu e transferiu ao comprador pelo preço de Cz\$5.764,00, quitado, todos os seus direitos s/o imóvel, havidos conforme R-2. Demais condições e especificações como na escritura. Constou da escritura as CND/IAPAS das intervenientes. Título: EP. de 20.08.86; do Cartório de Moeda, Comarca de Brumadinho MG (Lº 49, fls.80). Dou fê. B.Hte.24 / 2 /87. O OFICIAL, <i>[Signature]</i> acs ml
AV	5	<b>CANCELAMENTO DE ÔNUS</b> -Tendo em vista a outorga da escritura definitiva do imóvel conforme consta do R-4, ficam/ cancelados os ônus a que se refere a AV-1, e posterior cessão de direitos constantes do R-2, no valor de Cz\$5.764,00. Dou fê. B.Horizonte, 24 / 2 /87. O OFICIAL, <i>[Signature]</i> acs ml
R	6	<b>COMPRA E VENDA - Adquirente: ROMNEY BOTELHO GAMARANO</b> , brasileiro, solteiro, comerciante, CI MG-8.987.959 SSP-MG, CPF 037.099.636-48, residente e domiciliado n/Capital. <b>Transmitentes: LUCIO MOREIRA DA COSTA</b> , comerciante, CI M-741.030 SSP-MG, já qualificado, e sua mulher <b>MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA</b> , brasileira, empresária, CI M-195.785 SSP-MG, CPF 525.832.526-15, residentes e domiciliados n/Capital, casados sob o regime da comunhão de bens em 02/07/1971. <b>Preço: R\$100.000,00</b> , quitados. <b>Valor fiscal: R\$402.818,63</b> . ITBI pago conforme escritura. <b>Constou da escritura que o comprador tem conhecimento das penhoras sobre o imóvel objeto da presente venda.</b> <b>Título:</b> Escritura pública de 02/02/2010, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG - (Lº 25-N, fls. 169). Dou fê. B. Hte, 20/04/2010. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE- 223859 - Prot- 215391 em 20/04/2010 FFA/RPS-REV.-LMO-SELO Nº BZX 13697

**CONTINUA...**



**CARTÓRIO DUTRA**  
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

BACHAREL EM DIREITO

Lº 2BEF / Pág. 81

Pag.3/4

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

MATRÍCULA
<b>47771</b>
DATA
24/02/1987

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

**COMPRA E VENDA - Adquirente**: THIAGO CANUTO CALAIS NIQUINI VIANA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI - MG-10.180.306 SSP/MG, CPF - 083.243.346-29, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitente**: ROMNEY BOTELHO GAMARANO, já qualificado. **Preço**: R\$100.000,00, quitados. **Valor fiscal**: R\$402.818,63. ITBI pago conforme escritura. **Constou da escritura que o comprador tem pleno conhecimento e aceita a prenotação de 17/10/2007, nº 194738, Lº 1AF, Penhora/4º Vara da Fazenda Pública Municipal de BH, processo 024.06.941.453-0 e a prenotação de 22/04/2008, nº 198951, Lº 1-AG, Penhora/2º Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de BH, processo nº 024.06.942.169-1. Título**: Escritura pública de 24/11/2010, do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1889, fls. 39). Dou fé. B. Hte., 14/12/2010. O Oficial, NE- 232028 - Prot-220387 em 14/12/2010 ASB/RPS-REV.-LMO-SELO Nº CAU 51304

R 8

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário**: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60 746 948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. **Transmitente/Devedor fiduciante**: THIAGO CANUTO CALAIS NIQUINI VIANA, já qualificado, em garantia da dívida feita pela NIAUTO VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 04.257.857/0001-42. **Valor do crédito**: R\$1.800.000,00. **Avalistas**: 1) JOSE EUSTAQUIO NIQUINI VIANA, brasileiro, divorciado, empresário, CI - 3465028 SSP/MG, CPF - 437.440.106-78, residente e domiciliado n/Capital; 2) DEBORA CALAIS VIANA, brasileira, solteira, gerente adm, CPF - 100.578.306-30, residente e domiciliada n/Capital. **Vencimento**: 28/04/2019. **Prazo da operação**: 60 meses. **Taxa de Juros efetiva**: 1,63% a.m, 22,81% a.a.. **Quantidade de parcelas**: 60. **Valor da parcela**: R\$48.441,17. **Praça de pagamento**: Belo Horizonte/MG. **Vencimento da 1ª parcela**: 28/05/2014. **Vencimento da última parcela**: 28/04/2019. **Valor da garantia**: R\$1.800.000,00. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$1.800.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o devedor, aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o

**VIDE VERSO ...**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2

*Quira*

**CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA**

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

devedor possuidor direto e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. **Títulos:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/2465/42014, emitida em 08/04/2014 e Termo Aditivo de 08/05/2014, ficando uma via não negociável, arquivados. Conforme Instrumento particular de 09/04/2014, arquivado, o credor, devedor e terceiro garantidor, declaram ter ciência da prenotação nº 194.738 de 17/10/2007, Lº AF, e solicita o registro. Dou fé. B. Hte., 09/05/2014. O Oficial, *[Assinatura]* NE-262874 - Prot-259617 em 10/04/2014  
 MLS/RPS-Rev.-IZL-SELO Nº COF/15403  
 Emolumentos: R\$ 2.082,29, Taxa Fiscalização: R\$ 1.703,68, Recomepe: R\$ 124,93, Total: R\$ 3.910,90.

AV 9

**CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente:** BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, devidamente representado. **Transmitente:** THIAGO CANUTO CALAIS NIQUINI VIANA, já qualificado. **Valor do débito em 22/07/2016:** R\$254.021,20. **Valor fiscal:** R\$1.485.000,00. **Títulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 01/08/2016, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida aos devedores fiduciários - NE 282980, arquivada. Dou fé. B. Hte., 23/08/2016. O Oficial, *[Assinatura]* NE-283954 - Prot-301881 em 04/08/2016  
 ARS/ARS-Rev.-VFS-Emolumentos: R\$ 1.901,20, Taxa Fiscalização: R\$ 1.555,52, Recomepe: R\$ 114,06, Total: R\$ 3.570,78.

AV 10

**MUDANCA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme Decreto Municipal nº 3.346 de 28/09/1978, arquivado, a antiga Rua "23" passa a ter a denominação atual de **Rua Expedicionário Américo Fernandes**. Dou fé. B. Hte., 23/08/2016. O Oficial, *[Assinatura]* NE-283954 - Prot-301881 em 04/08/2016  
 ARS/ARS-Rev.-VFS-NIHIL

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG  
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 283954 Fls. 4  
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reporto, com 4 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé. B. Hte., 23/08/2016. O Oficial, *[Assinatura]*"  
 Belo Horizonte, 23/08/2016. Oficial, *[Assinatura]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
 Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários CEP 30140-120 - Belo Horizonte - MG www.6ribh.com.br Fones: (31) 3261-6872 / 3261-6755 3261-1520 / 3262-0338  
 Poder Judiciário - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

**Selo Eletrônico Nº: AJN92127**  
**Cód. Seg: 4945.6228.6059.1100**

Processo Nº 283954 - criado em 04/08/2016  
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 23/08/2016  
 Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,67=V1 Total: R\$ 21,45  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

*[Assinatura]*