

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJUBÁ

CNPJ: 21.415.096/0001-29

Rua Dr. Pereira Cabral, 170 - Centro, CEP: 37.500-048

Itajubá - Minas Gerais - Telefone (35)3621-3857

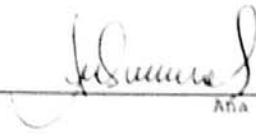
Data do(s) Protocolo(s): 12 de Junho de 2017

Título: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Número do Protocolo: 119082

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, nº selo: BKA68275, código de segurança: 6413.2743.7711.1587. Valor total dos emolumentos: R\$ 29,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.



Ana Lucia Longo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJUBÁ

CNPJ: 21.415.096/0001-29

Rua Dr. Pereira Cabral, 170 - Centro, CEP: 37.500-048

Itajubá - Minas Gerais - Telefone (35)3621-3857

Data do(s) Protocolo(s): 12 de junho de 2017

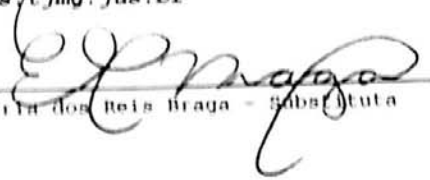
Título: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Número do Protocolo: 119082

Ato(s) praticado(s): Prentação Emol R\$20,13, TEF R\$6,02, RECOMPE R\$1,69, Valor Final R\$35,84
Matrícula registrada 25618, registro AV-5-25618 em 14/06/2017¹

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá, n° selo: BKA68921, código de segurança: 1108.1554.2532.8373, quantidade de atos: 15. Valor total dos emolumentos: R\$ 1816,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 984,839999999999. Valor Final ao Usuário: R\$ 2800,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos/tjmg.jus.br>"

Ass. _____


Érica Maria dos Reis Braga - Substituta

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJUBÁ

CNPJ: 21.415.096/0001-29
Rua Dr. Pereira Cabral, 170 - Centro, CEP: 37.500-048
Itajubá - Minas Gerais - Telefone (35)3621-3857

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula 25618 do livro 2RG, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da lei nº 6015, de 31-12-73:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001

MATRÍCULA N.º 25.618-PROT. 61.897- 29/03/1996.//.-.-

Denominação do Imóvel: - AV. PADRE LOURENÇO DA COSTA-2864.

IMÓVEL:- CÔMODO COMERCIAL, constituído de parte térrea e pavimento superior, situado à Avenida Padre Lourenço da Costa nº 2864, no Bairro N.S. de Fátima, nesta cidade, possuindo a área construída de 93,29m2, sendo que o acesso ao pavimento superior é pelo lado externo da edificação e, cuja unidade autônoma corresponderá a uma fração ideal equivalente a 66,00m2 do terreno que tem a área total de 264,00m2., com as seguintes medidas e confrontações:- divisando 11,00m de frente para a Av. Padre Lourenço da Costa; 24,00m do lado direito voltado para a Rua I; 11,00m de fundos voltado para o lado direito do lote nº 135. ORIGEM:- O R-7, AV.-12 e AV.-14, em seguimento a matrícula 14.004. PROPRIETÁRIO LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, comerciante, RG M.1.3.98.707-SSP-MG., casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Cacilda Ribeiro, brasileira, do lar, RG 4.252.622-SSP-MG, inscritos no CPF nº 286.887.246-87, residentes na Av. José de Souza Nogueira, casa 1, nesta cidade. TÍTULO:- Instrumento Particular de Convenção de Condomínio com Instituição e Especificação de Unidade Autônoma, datada de 12/02/1996. Dou fé. Itajubá, 29/03/1996. O Oficial:- *[Assinatura]*

R.1 - PROT 88.358 - COMPRA E VENDA. Conforme 2º traslado de 18/09/2001 da EPCV lavrada em 07/01/1999, no Lº 14 fls 78 e 2º traslado de 08/08/2007 da Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO lavrada em 11/05/2007, no Lº 18 fls 024, ambas no Cartório de Notas do distrito de São José do Rio Manso, Município e Comarca de Itajubá-MG, LUIZ CARLOS RIBEIRO e s/m MARIA CACILDA RIBEIRO, já qualificados, VENDERAM uma fração ideal correspondente a 67,43% (sessenta e sete vírgula quarenta e três por cento) do imóvel a MARCOS ANTONIO SALOMON, funcionário público, CI RG M-127.912 SSP/MG, CPF 058.791.596-04 e s/m MARIA APARECIDA RODRIGUES SALOMON, professora, CI RG M-2.994.728 SSP/MG, CPF 352.480.926-04 casados sob o regime da comunhão universal de bens, brasileiros e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$10.888,71 (dez mil oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e um centavos). Dou fé (GB) Itajubá, 13/09/2007. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R-2-25618 - 20/01/2016 - Protocolo: 115192 - 18/01/2016

Continua no verso

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do distrito de São José do Alegre, Comarca de Pedralva-MG, L. 104, fl. 107, em 06/03/2008, **Marcos Antonio Salomon e s/m Maria Aparecida Rodrigues Salomon**, venderam **fração ideal de 67,43%** (sessenta e sete vírgula quarenta e três por cento) do imóvel, origem R.1, à **Remy de Andrade**, engenheiro, CI RG 024055800-7 Min. Exército, CPF 081.579.527-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77 com **Vilma Martins de Andrade**, empresária, CI RG 289.791 Min. da Guerra, CPF 029.899.596-45, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 553,89. Recomepe: R\$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,24. Total: R\$ 813,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AKY91572, código de segurança : 7885874148345476. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR:

R-3-25618 - 31/05/2016 - Protocolo: 116141 - 25/05/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme cédula de crédito bancário nº 237/1275/41375, datada de 19/05/2016, **Remy de Andrade e s/m Vilma Martins de Andrade**, retro qualificados, alienaram fiduciariamente **fração ideal de 67,43%** (sessenta e sete vírgula quarenta e três por cento) do imóvel, origem R.2, ao **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, sediado na Cidade de Deus, Osasco-SP, em garantia do pagamento da dívida de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), nas seguintes condições, entre outras constantes do contrato: valor da parcela em R\$9.447,78 (nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos), prazo de operação de 60 meses, vencendo-se a primeira parcela em 27/06/2016 e última em 25/05/2021, com juros à taxa efetiva de 2,10% ao mês e 27,820% ao ano. Avaliação: R\$330.000,00. REF. Reg. 5.220, L. 3-RA.Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recomepe: R\$ 90,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: APH71283, código de segurança : 2089026992583320. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR:

AV-4-25618 - 24/06/2016 - Protocolo: 116281 - 16/06/2016

AVERBAÇÃO. Conforme instrumento particular de aditamento à Cédula de Crédito Bancária nº 237/1275/41375, datado de 02/06/2016, procede-se esta averbação para constar que a cédula de crédito foi aditada para alterar: a) os encargos prefixados, sendo: taxa de juros efetiva mensal de 2,62% e taxa de juros efetiva anual de 36,32%; b) o valor do IOF: R\$6.052,08; c) a data de liberação do crédito: 30/05/2016; d) o custo efetivo total: 2,62% a.m e 36,32% a.a.; e) vencimento e valor das parcelas: vencimento da primeira parcela em 30/06/2016 e da última em 31/05/2021, com valor de cada parcela em R\$9.892,53 (nove mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos); f) tributos: R\$6.052,08; g) Seguros: R\$29.644,20, ficando as demais cláusulas

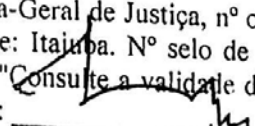
Continua na ficha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

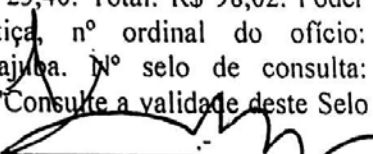
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 2

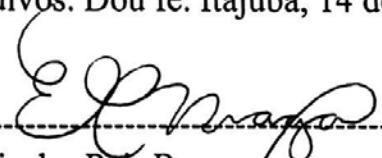
MATRÍCULA Nº 25618

inalteradas. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 20,04. Recome: R\$ 1,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,68. Total: R\$ 27,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: ATE98649, código de segurança : 3773206910339227. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV) O REGISTRADOR: 

AV-5-25618 - 14/06/2017 - Protocolo: 119082 - 12/06/2017

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97 e requerimento datado de 22/05/2017, averba-se a **consolidação da propriedade de fração ideal de 67,43%** (sessenta e sete vírgula quarenta e três por cento) do imóvel, origens R.2 e 3, em favor do **Banco Bradesco S.A**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, sediada na Cidade de Deus, Vila Yara, s/n, Osasco-SP. Valor R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Apresentadas guias de arrecadação ITBI com CND. Ato: 4113, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recome: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 70,46. Recome: R\$ 4,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,40. Total: R\$ 98,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: BKA68921, código de segurança : 1108155425328373. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"(IV). O REGISTRADOR: 

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Itajubá, 14 de junho de 2017.


Érica Maria dos Reis Braga
Substituta do Registro de Imóveis
Comarca de Itajubá-MG

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: BKA68921, código de segurança : 1108155425328373. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"