



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Cartório Calderaro*

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

Ofício de Notas e de Registros  
Município de Pedra Branca do Amapari/AP  
R. Diniz da Castro Silva - Tabalão e Oficial  
CNPJ/Nº N.º 09.409.154/0002-06

Ata notarial  
Autenticação de Documentos  
Casamento e União Estável  
Certidões  
Contratos  
Escritura Pública  
Procuração e Substabelecimento

Recibo  
Reconhecimento de Firma  
Reconhecimento de paternidade do  
Registro de Imóvel  
Registro de Partes Jurídicas  
Registro de Partes e Documentos  
Separação e Divórcio Consensual

REGISTROS DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - A

Fls. 55

MATRÍCULA: 55

**IMÓVEL:** LOTE Urbano, medindo 1.020 metros. Situado na Rua do Pedro Gomes, s/ nº, 146 bairro água fria, no Município de Pedra Branca do Amapari- Estado do Amapá. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI-AP.

*Edmilson C. Silva*  
Notário Público  
CNPJ: 09.409.154/0002-06

**R. 55/55 - O PREFEITO DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI, ANTONIO JOSÉ SIQUEIRA DA SILVA,** usando das atribuições que lhe são conferidas pela lei municipal consubstanciada com a Lei Federal nº 6431/77 e a Lei Federal nº 6766/79, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, combinado com o artigo 12 da Lei Municipal nº 101/99, que rege a regularização dominial das ocupações dos terrenos urbanos e de expansão urbana e institui a concessão do direito de uso no Município de Pedra Branca do Amapari e o Decreto nº 052/00, que regulamenta as áreas do município. FAZ saber que mandou expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL EM FAVOR DE A GOMES OLIVEIRA E P P,** CNPJ nº 08.868.890/0001-49, localizada, na rua: Pedro Gomes, s/ nº, 146 bairro água fria, no Município de Pedra Branca do Amapari- Estado do Amapá. Dou fé, Pedra Branca do Amapari-AP,

Oficial:  
*Edmilson C. Silva*  
Notário Público  
CNPJ: 09.409.154/0002-06

Oficial:

AV-55/55- Proceder-se a presente averbação para constar que: **A GOMES OLIVEIRA E P P,** CNPJ nº 08.868.890/0001-49, localizada, na rua: Pedro Gomes, s/ nº, 146 bairro água fria, no Município de Pedra Branca do Amapari- Estado do Amapá. Dou fé, Pedra Branca do Amapari-AP, na cidade de Pedra Branca do Amapari- AP. requer a Vossa Senhoria, nos termos do parágrafo único do art. 246 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, com as emendas da Lei nº 6.216 de 30/6/1975. Seja feita averbação de um **ALOJAMENTO** medindo 20 metros de frente por 06 metros de fundos, 1 refeitório, com cozinha e lavanderia, medindo 9 metros de frente por 06 metros de fundos, 1 estacionamento medindo 08 metros de frente por 7,5 metros de fundos, todo murado. Localizada, na rua: Pedro Gomes, s/ nº, 146 bairro água fria, no Município de Pedra Branca do Amapari- Estado do Amapá. **DECLARO,** junto ao Cartório de Registros de Imóveis, E avalio o referido imóvel em R\$ 382.196,60, (trezentos e oitenta e dois mil cento e noventa e seis reais e sessenta centavos), conforme declaração assinada pelo próprio. Dou Fé Pedra Branca do Amapari- AP.

*Edmilson C. Silva*  
Notário Público  
CNPJ: 09.409.154/0002-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Cartório Calderaro*

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

Ofício de Notas e de Registros  
Município de Pedra Branca do Amapari/AP  
Ednilda de Castro Silva-Tabelli e Oficial  
CNPJ/MF N.º 09.409.134/0001-05

Ata notarial  
Autenticação de Documentos  
Casamento e União Estável  
Certidões  
Contratos  
Escritura Pública  
Procuração e Substituição

Recibo  
Reconhecimento de Firma  
Reconhecimento de paternidade  
Registro de Imóvel  
Registro de Passos Jurídicos  
Registro de Títulos e Documentos  
Separação e Divórcio Consensual

R-2-55 28 de novembro de 2013. PROTOCOLO OFICIAL Nº: 35, em 28/11/13. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Cédula de Crédito Bancária Empréstimo: Expedido pelo Banco Bradesco S/A. EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: A GOMES OLIVEIRA E P P, CNPJ nº 08.868.890/0001-49, residente e domiciliada na rua Pedro Gomes, nº 146 bairro água fria, no Município de Pedra Branca do Amapari- Estado do Amapá. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira. Inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Situado na Cidade de Deus, Osasco/SP. VALOR: R\$ R\$ 382.196,60, (trezentos e oitenta e dois mil cento e noventa e seis reais e sessenta centavos), o imóvel da matrícula nº 0055. CONDIÇÕES: Prazo da operação: 60 (meses), meses. Data liberação do crédito 13/07/2010. Quantidades de parcelas: 60 valores das parcelas R\$ 10.578,89, vencimento da 1ª parcela 12/09/2010, Vencimento da última parcela 12/07/2015. Garantia Real: o imóvel da presente matrícula nº 00055, valor da garantia R\$ R\$ R\$ 382.196,60, (trezentos e oitenta e dois mil cento e noventa e seis reais e sessenta centavos), observação: foram apresentada a este cartório de imóveis, seguinte documentos para complemento deste registro: Cédula de Identidade nº 337961669, CPF nº 288.209.888-64, O fundo de Resgate, foi recolhido no Banco Bradesco S/A, a presente transferência se dá em caráter de resolver, e será cancelado mediante cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor em caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei, 9.514/97. Dou Fe A oficial. EDNILDA DE CASTRO SILVA.

Oficial:

*Ednilda de Castro Silva*

AV- 28 DE NOVEMBRO DE 2013. Consolidação da propriedade. Proprietário consolidado: Banco Bradesco S/A, CNPJ Nº 60.746.948/0001-12, Situado na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art.26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI recolhido pela avaliação fiscal. Juntamente com o imóvel da matrícula 00015.

*Ednilda de Castro Silva*

Oficial

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 00055, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 28 DE NOVEMBRO DE 2013. O referido é verdade e dou Fe, Eu, Ednilda de Castro Silva, Tabelli, Certifico, Subscreevo, dou fé e assino em público e rasado.

Oficial

*Ednilda de Castro Silva*

Oficial



ESTADO DO AMAPÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
**DIVISÃO DE TERRAS**



<h1>ITBI</h1> <p>IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS</p>	CONSTRUÇÃO	Nº003/2013
	REFORMA OU AMPLIAÇÃO	
	PINTURA	
	X TERRENO	
Proprietário: (a) BANCO BRADESCO S.A		
Responsável: (a) BANCO BRADESCO S.A		
Isento:		
		RG: X

**LOCALIZAÇÃO**

Quadra 09	Lote 062	Setor 09	Endereço: Rua: Josefa Nery, S/Nº Bairro: Água fria
--------------	-------------	-------------	--

O (s) senhores (es) supracitado (s) fica (m) autorizado (s) a utilizar uma área, medindo um total de 1.020 m<sup>2</sup>, localizado na JOSEFA NERY, S/Nº BAIRRO: ÁGUA FRIA.

IMPORTANTE:	a) Após a conclusão, da construção deverá ser requerido o HABITE-SE pelo construtor ou proprietário. b) Durante o andamento da construção deverá ser colocada uma placa com o nome do responsável técnico e o número deste ALVARÁ
-------------	--

Licença Autorizada		Total de Área Licenciada
Processo Nº 003/2013	Data 24/10/2013	1.020 m <sup>2</sup>

DAM Nº	DATA	VISTO
	24/10/2013	Tesouraria
Valor: R\$ 15.287,86 Quinze mil duzentos e oitenta e Sete reais e oitenta e seis centavos	Autenticação	

Secretário de infraestrutura <i>Antonio Lima de Souza</i> Antonio Lima de Souza Secretário de infraestrutura de PBA.	Chefe de divisão de arrecadação de tributos <i>Carlos Alencar Lúcio</i> Carlos Alencar Lúcio Chefe de arrecadação de tributos.
---	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 CÍDIA DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 GUIA DE RECOLHIMENTO

VISTO  
 VISTO

PADRE  
 CARLOS

27/11/2013  
 27/11/2013

Código: 004372		VALOR REFERENTE AO PAGAMENTO DA TAXA DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE BENS IMÓVEIS. I.T.B.I., REFERENTE AO I.T.B.I DE Nº 003/2013.			
Nome: BANCO BRADESCO					
CPF/CNPJ: 60746948000112	RG/Inscriçã				
Endereço: CIDADE DE DEUS, S/Nº					
Bairro: VILA YARA CEP:					
Cidade: OSASCO - SP					
Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto	Vencimento
11	ITBI	15.287,86	0,00	0,00	0,00
Total:		15.287,86	0,00	0,00	0,00
Código de Barra 2-25714-1-1	Vencimento 29/11/2013	Total de Parcelas 1	Valor da Parcelas 15.287,86	Número da Guia 3605 / 3604	

Autenticação Mecânica no Verso

VIA PROTOCOLO

DAT 7

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI

Vencimento: 29/11/2013

Código de Barra: 2-25714-1-1

Valor do Documento: 15.287,86

Inscrição: 004372

Nome: BANCO BRADESCO

Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA DO AMAPARI  
 CNPJ: 34925131000100

28/11/2013

Contribuinte: BANCO BRADESCO

CPF/CNPJ: 60746948000112

Endereço: CIDADE DE DEUS, S/Nº CEP: VILA YARA Cidade: OSASCO-SP

Vencimento: 29/11/2013

Código de Barra: 2-25714-1-1

Parcela: 1

Valor da Parcela: 15287,86

DOC ARRECAÇÃO MUNICIPAL  
 BANCO DO BRASIL  
 AGÊNCIA: 4875-5  
 CONTA: 64.415-3

Carlos Alencar  
 Chefe da Div. Arrecadação e Cobrança  
 Decreto Nº 453/2011

81770000152-9 87869999201-1 31129050120-5 00025714001-2