

2º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE HORIZONTE – CEARÁ Rua Maria Conrado de Lima, nº 135 – Centro Fone/Fax: (85) 3336-2728 <i>Aparecida Ilka Freitas Ramos – Oficiala</i>	MATRÍCULA:	3.332
	REGISTRO GERAL	
	Data	17/07/2012
	Ficha	001
	Rubrica	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL - (01) Um TERRENO situado neste Município, no Lugar Estrela antes Município de Pacajus - CE, no Loteamento denominado Parque Colorado, constituído da Quadra 77, medindo e extremando: AO NASCENTE, 100,00m(cem metros) com a Rua "O", AO POENTE, 100,00m(cem metros), com a Rua "N"; AO NORTE, 100,00m(cem metros), com as terras de Felinto Elísio Aguiar; AO SUL, 100,00m(cem metros), com a Avenida "A", com uma área de 10.000,00m².

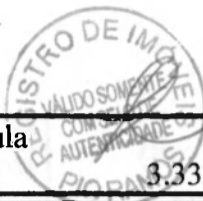
PROPRIETÁRIO (A) (S) - FRANCISCO NAVAL DA SILVA, brasileiro, bancário, CPF/MF, 002.332.503-87 e sua mulher, MARIA FERNANDES ALENCAR DA SILVA, brasileira, do lar, CPF/MF 441.617.003-34, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em data anterior a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Fortaleza-CE, na Rua Osvaldo Cruz, 620, Apto, 902, Meireles, Fortaleza-CE.

REGISTRO ANTERIOR - R. 01 da Matrícula nº. 1.942 as Folhas 76 do Livro 2-G do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus - CE.

R.01/3.332 - COMPRA E VENDA - Pelo 2º Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de maio de 2012, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca Vinculada de Paramoti - CE, Cartório Santos Amorim, às fls. 248/249 do Livro 012, prenotada em 17/07/2012 sob o nº. 3382; os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a QUALLYBOM BRASIL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF, nº 10.606.902/0001-20, com sede na Cidade de Fortaleza - CE, na Rua Tenente João Albano, nº 165, Aerolandia, representada por seu sócio, MIGUEL LIBERATO FERNANDES JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF/MF 448.391.543-68, residente e domiciliado na Rua Valdetario Mota, nº 875, Bairro Papicu, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 13.000,00 (Treze Mil Reais). Emolumentos: R\$ 399,25 - FERMOJU: R\$ 22,04 - FERC: R\$ 29,05. Horizonte, 17 de julho de 2012. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
Eu, *[Assinatura]*, conferi.
Subscrevo, *[Assinatura]*, oficiala/substituto.

R.02/3.332 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO - EMPRESTIMO - CAPITAL DE GIRO - O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em Alienação Fiduciária, pela proprietária QUALLYBOM BRASIL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, acima qualificada no R.01 desta Matrícula; para garantia de uma Cédula de Crédito Bancária - Empréstimo - Capita de Giro, no valor de R\$ 216.016,06 (duzentos e dezesseis mil e dezesseis reais e seis centavos), em favor do credor, BANCO BRADESCO S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, tudo conforme se vê no REGISTRO Nº 140, da ficha 001, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. Emolumentos: R\$ 2.029,11 - FERMOJU: R\$ 103,42 - SELO: R\$ 31,15. Horizonte, 28 de fevereiro de 2013. (Conforme Art. 1.246 C.C.).
Eu, *[Assinatura]*, conferi.

CERTIDÃO VALIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PROVIMENTO Nº 012603 CGJ.



2º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ	Matrícula 3.332	Ficha 001 v
---	---------------------------	-----------------------

Subcrevo, A. Ilka Freitas Ramos, Oficiala/substituto.

AV. 03/3.332 - CORREÇÃO - Procedê-se a essa averbação para fazer constar que na descrição do imóvel objeto da presente matrícula onde se lê Quadra 77, do Loteamento Parque Colorado, leia-se corretamente Quadra 80. Horizonte, 21 de março de 2014. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, A. Ilka Freitas Ramos, conferi. Subcrevo, A. Ilka Freitas Ramos, Oficiala/substituto.

AV. 04/3.332 - AVERBAÇÃO - Procedê-se a essa averbação a requerimento do Banco Bradesco S/A datado de 16 de setembro de 2014 prenotado em 23 de setembro de 2014 sob o nº 6442, procedê-se a esta averbação para fazer constar o número do Contrato da Cédula de Crédito, nº 237/006/665323 a qual faz parte do Registro constante no R.02 desta Matrícula CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO - EMPRESTIMO - CAPITAL DE GIRO, firmado entre a empresa QUALLYBOM BRASIL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA e o BANCO BRADESCO S/A. Horizonte, 10 de outubro de 2014. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, Berch, conferi. Subcrevo, Berch, Oficiala/substituto.

AV. 05/3.332 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - nos termos do Ofício datado de 12 de fevereiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, assinado pela Dra. Monique da Silva Ferreira, procedê-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante **QUALLYBOM BRASIL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA**, qualificada no R.01/3.332, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, Cidade de Deus, Osasco/SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 216.016,06 (Duzentos e dezesseis mil, dezesseis reais e seis centavos), **prenotado em 02 de março de 2016 sob o nº 9991**. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 2.456,86 - FERMOJU: R\$ 183,87 - SELO: R\$ 43,96 - ISS: R\$ 122,84 - FAADep: R\$ 122,84**. Horizonte, 31 de março de 2016. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, Berch, conferi. Subcrevo, Berch, oficiala/substituta.////



REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 AV. 05 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 3332 inscrita de acordo com o Art. 9.º 1º. Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE. 31 de 03 de 2016.
A. ILKA FREITAS RAMOS Oficiala Titular



CERTIDÃO
 Certifico que a presente cópia em duas vias autenticadas, é a reprodução fiel da matrícula 3332 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data, emitida está na forma do art. 19 § 1º. da Lei 6.015/73. O referido é verdade. Dou fé.
 Horizonte-Ce. 02 de 03 de 2016.
A. Ilka Freitas Ramos
 Titular Substituto
 2º Ofício de Registro de Imóveis



CARTÓRIO PIO RAMOS
 2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
 Bela APARECIDA FREITAS RAMOS
 Oficiala



CARTÓRIO PIO RAMOS
 2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
 Bela APARECIDA FREITAS RAMOS
 Oficiala