



CARTÓRIO FÉRRER - 2º Ofício
LAVRAS DA MANGABEIRA-CEARÁ

MATRÍCULA nº 2.400

REGISTRO GERAL EM 15/04/2013

RÚBRICA

MARIA LOUZINHA LEITE FÉRRER - Tabelaã
ROBSON LEITE FERRER - Substituto

FOLHAS nº 140

LIVRO nº 2-I

IMÓVEL: 01 (UMA) ÁREA DE TERRA, própria para construção, na Zona Urbana, no lugar denominado "NOVO HORIZONTE", deste Município, medindo 1.212M², limitando-se ao NORTE: com Rua São Vicente Férrer, com extensão de 30m; ao SUL: com Francisco Macêdo Sobreira, com extensão de 33m; ao LESTE (Nascente): com Cícero Caitano Amaro e sua esposa, com extensão de 32m; e ao OESTE (Poente): com Cícero Caitano Amaro e sua esposa, com extensão de 45m. **PROPRIETÁRIO:** CICERO CAITANO AMARO e sua esposa MARIA ADRIANA DE OLIVEIRA VIANA AMARO, brasileiros, casados, ele funcionário público municipal e ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 644.603.203-04 e 014.167.883-60, residentes e domiciliado na Rua São Vicente Férrer, nº 20, Novo Horizonte, CEP: 63.300-000, Lavras da Mangabeira-CE. **TÍTULO:** R-1-2.085, fls. 114 do livro nº 2-H, deste Cartório. Eu, Maria Louzinha Leite Férrer a escrevi e subscrevo.////////

R-1-2.400. Lavras da Mangabeira, 15 de Abril de 2013. **TRANSMITENTE:** CICERO CAITANO AMARO e sua esposa MARIA ADRIANA DE OLIVEIRA VIANA AMARO, brasileiros, casados, ele funcionário público municipal e ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 644.603.203-04 e 014.167.883-60, residentes e domiciliado na Rua São Vicente Férrer, nº 20, Novo Horizonte, CEP: 63.300-000, Lavras da Mangabeira-CE. **ADQUIRENTE:** VICENTE CAETANO AMARO, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG sob nº 970291973-79 - SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob nº 800.320.603-00, residente e domiciliado na Rua Coronel João Augusto, nº 230, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro de Notas nº 41, às fls. 109/109v, ato nº 109, nas notas deste cartório, referente ao imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula. **VALOR:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). Mandei escrever, Subscrevo. A Oficiala, Maria Louzinha Leite Férrer.//////////

R-2-2.400. Lavras da Mangabeira, 11 de Março de 2014. **DEVEDOR (ES):** VICENTE CAETANO AMARO, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG sob nº 970291973-79 - SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob nº 800.320.603-00, residente e domiciliado na Rua Coronel João Augusto, nº 230, nesta cidade. **CREDOR (ES):** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL nº 237/5396-707.03014-01 - BANCO BRADESCO S.A., CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, Cidade de Deus, Osasco-SP. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) - PRAZO DA OPERAÇÃO: 2588 - TAXA DE JUROS: 2,76% a.m. - TAXA DE JUROS: 38,57% a.a. - VALOR DO IOF R\$ 659,46; QUANTIDADES DE PARCELAS: 85 - VALOR DA PARCELA: R\$ 1.072,12 - VENCIMENTO: 07.04.2021, sendo a primeira parcela em 07.04.2014 no valor de R\$ 1.072,12 e a última em 07.04.2021 no valor de R\$ 1.072,12; VALOR DA GARANTIA - R\$ 55.000,00. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas constantes



CARTÓRIO FÉRRER - 2º Ofício
LAVRAS DA MANGABEIRA-CEARÁ

MATRÍCULA n° 2.400

REGISTRO GERAL EM 15/04/2013

RÚBRICA

MARIA LOUZINHA LEITE FERRER - Tabeliã
ROBSON LEITE FERRER - Substituto

FOLHAS n° 140

LIVRO n° 2-I

no contrato a qual fica arquivada neste cartório. Eu, *Maria Louzinha Leite Ferrer* - Tabeliã, mandei escrever, subscrevo. //

AV-3-2.400. Procede-se, nesta data, 09.09.2015, protocolo 8.753 de 09.09.2015, à presente averbação para consignar a consolidação da propriedade, do imóvel desta Matrícula de n° 2.400, em favor do BANCO BRADESCO S.A, por intermédio de seus advogados que esta subscrevem (procuração anexa), com escritório situado na Av. Santos Dumont, n° 2849, salas 403/410, Edifício Flávio Carneiro, Aldeota, CEP: 60.150-161, Fortaleza(CE), com fundamento no artigo 26, parágrafo 7º da lei nº9.514 de 20 de novembro de 1997, INFORMA que o financiado expirou oportunidade de purga da mora, pelo então proprietário, VICENTE CAETANO AMARO e sua esposa, e irreversível a inadimplência e a consequência penal da perda da propriedade em favor do credor fiduciário a quem, não obstante, pessoalmente notificada, pela presente, se transfere de forma incondicional o domínio, para futura alienação licitatória nos termos da mesma lei citada. Foi apresentado, e fica arquivado, neste Registro, requerimento da empresa adjudicante, de 31 de Agosto de 2015, cópia da notificação extrajudicial, Certidão de 31.07.2015, certidão negativa de débitos municipais, e ITBI, às quais ficam arquivadas neste cartório. Eu, *Robson Leite Ferrer*, Substituto, mandei escrever e subscrevo. A presente Certidão tem validade de 30(trinta) dias de acordo com os artigos 229 e 289, IV do Provimento n° 06/2010 da CGJ/TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, da data de sua expedição, conforme Provimento n° 01/2003, da CGJ/TJ/CE. Copiei fielmente do original respectivo a cujo original me reporto e dou fé. Eu, *Robson Leite Ferrer*, Substituto do Registro de Imóveis, mandei digitar, subscrevo, dato e assino.

Lavras da Mangabeira, 09 de Setembro de 2015.



[Handwritten Signature]
ROBSON LEITE FERRER
SUBSTITUTO

Válida Somente com o Selo de Autenticidade

EMOLUMENTOS R\$ 14,73; ISS R\$ 0,74; DPGE R\$ 0,74; FERMOJU R\$ 0,73; SELO R\$ 5,52 = R\$ 22,45