



CARTÓRIO BARBOSA – 2º OFÍCIO DE JAGUARUANA/CE

Avenida Simão de Góes, nº 1067, Centro; FONE: (88) 418-1688 – CEP: 62823-000. cartoriobarbosa@live.com

Francisco Barbosa

Oficial

Maria de Fátima Araújo Barbosa

Helga Monyke Araújo Barbosa

Marinna Araújo Barbosa

Substitutas

CERTIDÃO



Cartório Barbosa - 2º Ofício
Bel. FRANCISCO BARBOSA
Tabelião Oficial de Registro de Imóveis
Maria de Fátima A. Barbosa Substituta
Jaguaruana Ceará

FRANCISCO BARBOSA, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta comarca e Cidade de Jaguaruana, Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, para documento, que revendo o arquivo deste Cartório, a meu cargo, dele encontrei no livro nº 2-F, de Registro Geral de Imóveis, às fls. 262, a transcrição do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 1682**: Um terreno medindo quatorze (14) metros de frente, por três (03) metros e trinta (30) centímetros de comprimento, perfazendo uma área total de 46,20m². Limitando-se: Ao Norte, com João Lucas da Silva; Ao Sul, com a Travessa 11 de Setembro; Ao Nascente, com Francisco Valério Lucas; Ao Poente, com José Lucas Filho. No mesmo terreno, o Foreiro ou Enfiteuta fez construir um prédio construído de tijolos e coberto de telhas, com duas portas de frente, com um compartimento, sito à Rua 11 de Setembro, s/n, nesta cidade de Jaguaruana/CE. Terreno este adquirido pelo Registro sob nº 7071, fls. 136, do livro 3-N, deste Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaruana/CE, em data de 08/10/1969. Proprietária – **A PARÓQUIA DE NOSSA SENHORA SANT'ANA DE JAGUARUANA/CE**, entidade de Direito Privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 07.627.979/0001-03, neste ato, representada pelo Vigário da Paróquia de Sant'ana de Jaguaruana/CE, Mons. **RAIMUNDO DE SALES FAÇANHA**, brasileiro, solteiro, sacerdote católico, residente e domiciliado nesta cidade de Jaguaruana/CE, à Av. Simão de Góes, nº. 1027, portador do CPF/MF sob nº. 004.729.303-97. Jaguaruana/CE, 02 de Agosto de 1991. Eu, Francisco Barbosa, Oficial, a escrevi, subscrevo e assino. **R-1-1682**: Nos termos da Escritura Pública de Aforamento ou Enfiteuse, datada de 02/08/1991, lavrada nas Notas do Cartório "Barbosa", 2º Ofício da Comarca de Jaguaruana/CE, no livro nº 09, fls. 11v. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido em Aforamento pelo Foreiro ou Enfiteuta – **FRANCISCO VALÉRIO LUCAS**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Jaguaruana/CE, à Rua Cel. Raimundo Francisco, nº. 1010, portador do CPF/MF sob nº. 072.664.993-72. Jaguaruana/CE, 02 de Agosto de 1991. Eu, Francisco Barbosa, Oficial, a escrevi, subscrevo e assino. **R-2-1682**: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro, nº. 237/5395/200913, a emitente, **F VALERIO LUCAS ME**, CNPJ/MF sob nº. 63.483.572/0001-99, por aval de **FRANCISCO VALÉRIO LUCAS**, já qualificado, aliena ao Credor – Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo no valor de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Jaguaruana/CE, 20 de Setembro de 2013. Eu, Francisco Barbosa, Oficial, a escrevi, subscrevo e assino. **R-3-1682**: **Consolidação da Propriedade** – Proceda-se ao presente registro da consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, acima qualificado, em conformidade com o requerimento datado de 28/08/2015, prenotado neste Cartório sob o nº. 9778, instruído com a notificação feita à devedora fiduciante – a empresa **F VALÉRIO LUCAS ME**, com sede nesta cidade de Jaguaruana/CE, na Travessa 11 de Setembro, nº 546, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.483.572/0001-99, neste ato, representada por **FRANCISCO VALÉRIO LUCAS**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Jaguaruana/CE, na Rua Cel. Raimundo Francisco, nº. 1010, portador do CPF/MF sob nº. 072.664.993-72, sem que a mesma houvesse purgado a mora, nos termos do que dispõe o artigo 26 e respectivos parágrafos da Lei Federal 9.514/97, bem como a vista do comprovante do pagamento do imposto de transmissão e demais documentos que foram apresentados e ficam devidamente arquivados neste Cartório, devendo, pois, o credor fiduciário ora adquirente do imóvel desta matrícula, promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Jaguaruana/CE, 08 de



CARTÓRIO BARBOSA – 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Simão de Góes, nº 1067, Centro, Jaguaruana/CE – CEP: 62823-000; email: cartóriobarbosa@live.com

Francisco Barbosa

Oficial

Maria de Fátima Araújo Barbosa

Helga Monyke Araújo Barbosa

Marinna Araújo Barbosa

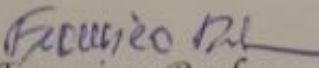
Substitutas

RECIBO

Valor..... R\$ 1.177,19

RECEBI nesta data, de BANCO BRADESCO S/A, agência de Jaguaruana/CE, a quantia supra de R\$ 1.177,19 (Mil Cento e Dezessete Reais e Dezenove Centavos), para ocorrer as despesas deste cartório, referente ao Registro da Consolidação da Propriedade, e Averbação do Pagamento de Publicidade de ITBI, ficando incluídas nas referidas custas, as taxas FERMOJU, SELO, PRENOTAÇÃO, INDICAÇÃO, ISS e FAADEP e demais diligências para efetuação dos mesmos serviços. Pelo que firmo o presente recibo. //

Jaguaruana/CE, 08 de Setembro de 2015.


Bel. Francisco Barbosa
Oficial do Registro de Imóveis

Cartório Barbossa - 2º Ofício
Bel. FRANCISCO BARBOSA
Tabelião Oficial de Registro de Imóveis
Maria de Fátima A. Barbosa
Substituta
Coza