



República Federativa do Brasil

MARIA TELMA SIQUEIRA SILVA, Escrivã, Notária e Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas do município de Ouro Branco, comarca de Maravilha, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, que às folhas 90, do Livro nº 2-C, de Registro Geral, em dez (10) de Setembro de 2015, sob matrícula número **QUINHENTOS E QUARENTA (00540)** e **AVERBAÇÃO**, sob número **QUATRO (04) AV-4-00540 - contrato nº 000692784 - CONSOLIDAÇÃO - do Imóvel Residencial, Situado à Travessa Senador Teotonio Vilela, nº 53, Bairro João Alves da Silva, Ouro Branco-AL**, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO, (art. 26 da Lei 9.514/97), procedeu-se a presente averbação, nos termos do requerimento do **Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A**, em 30 de Junho de 2015, elaborado com base no Art. 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, instruído com a Publicação do Edital feito à **Devedora Fiduciante: JUCIANA BRANDÃO DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, capaz, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade sob nº 1.529.487/SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 011.030.874-36, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano Peixoto, s/n, bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, nesta cidade, tendo em vista o decurso do prazo, sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante, conforme certidão expedida, pela Registradora e Oficial do Registro de Imóveis desta cidade, mediante o preço do recolhimento do imposto de Transmissão Intervivos no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), cujo imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), para constar a consolidação do domínio pleno do imóvel residencial da presente matrícula, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, cidade de Osasco-SP. Foi apresentada Certidão Negativa da Prefeitura Municipal, Exatoria Estadual e Receita Federal-AL e demais certidões, as quais ficam cópias arquivadas neste cartório. Dou fé. Ouro Branco, 14 de Setembro 2015. **A Oficial,**

M. a Telma Siqueira Silva

Escrivã, Escrivã

Certifico ainda, que às folhas 90, do Livro nº 2-C de Registro Geral, sob matrícula número **QUINHENTOS E QUARENTA (00540)**

AAA - Nº 520686

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE NOTÁRIOS E REGISTRADORES



e o Registro sob número **TRÊS (03) R-3-00540** - em 28 de Fevereiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 15 de Fevereiro de 2013, **á Devedora/Fiduciante- JUCIANA BRANDÃO DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, capaz, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade sob nº 1.529.487/SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 011.030.874-36, residente e domiciliada á Rua Marechal Floriano Peixoto, s/n, bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, nesta cidade, com o escopo de garantia, transfere a propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula ao **Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S. A.** - Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco - São Paulo. Valor do financiamento R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), valor líquido a liberar : R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), prazo reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de Contratos: R\$ 25,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 317,16 (trezentos e dezessete reais e dezesseis centavos). Taxa de juros nominal e efetiva: 8,56% a.a. 8,90% a.a. seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 7,01. Seguro mensal danos físicos imóvel: 3,60. Valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 327,77. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10.04.2013. Dou fé. Ouro Branco, 14 de Setembro 2015. **A Oficial,**

Maria Telma Biqueira Silva
Tabelada - Escrivã

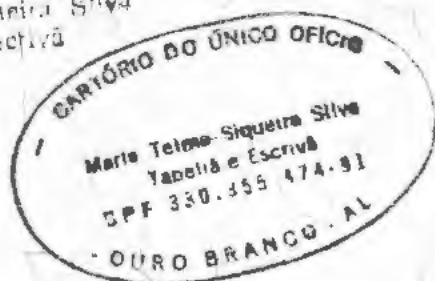
Certifico também, que ás folhas 90, do Livro nº 2-C, de Registro Geral, sob matrícula número **QUINHENTOS E QUARENTA (00540)** e o Registro sob número **DOIS (02) R-2-00540**- em 28 de Fevereiro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 15 de Fevereiro de 2013 **a Proprietária: ELCI BATISTA DE LIMA**, brasileira, maior, solteira, aposentada, portadora do RG sob nº 16.301.403-6/SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 084.705.778-08, residente á Travessa da Senador Teotônio Vilela, nesta cidade. Vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula a **Adquirente: JUCIANA BRANDÃO DOS SANTOS**, brasileira, maior, solteira, capaz, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade sob nº 1.529.487/SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 011.030.874-36, residente e domiciliada á Rua Marechal Floriano Peixoto, s/n, bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, nesta cidade. Pelo preço de compra e venda **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, valor da avaliação **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, valor da entrada **R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**, valor do financiamento **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)**, foram apresentados os seguintes

documentos CND/CPD-EN, expedida pela Prefeitura Municipal de Ouro Branco em 28.02.2013. comprovando a inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula sob nº 0006/2013, Guia de ITBI nº 0006/2013, no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos reais) quitada junto à Secretaria municipal de finanças da cidade de Ouro Branco-AL. Dou fé. Ouro Branco, 14 de Setembro 2015. **A Oficial,**

M.^a Telma Siqueira Silva
Tabelião - Escrivã

Certifico finalmente, que às fls 90, do Livro nº 2-C de Registro Geral, sob matrícula número **QUINHENTOS E QUARENTA** (00540) e o Registro sob número **UM (01) R-1-00540-** referente à **Um Terreno onde está edificada Uma Casa Residencial**, medindo seis (6,00 mts.) de frente, seis (6,00mts.) aos fundos, por vinte e sete (27,00 mts.) de comprimento, sendo que a área construída mede seis (6,00 mts.) de frente, por dezesseis metros e dez centímetros (16,10 mts.) de comprimento, e o restante é para muro ou reforma da mesma, com várias divisões internas, sala única, 03 quartos, 02 banheiros, cozinha, dispensa, área de serviço e cisterna, limitando-se ao lado direito com Djalma da Silva e lado esquerdo com Janio Timoteo, **Situada à Travessa da Senador Teotonio Vilela, nº 53, bairro João Alves da Silva, nesta cidade.** Sendo Adquirente: **ELCI BATISTA DE LIMA**, brasileira, maior, solteira, aposentada, portadora do RG sob nº 16.301.403-6/SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 084.705.778-08, residente à Travessa da Senador Teotonio Vilela, nesta cidade. E Transmitente: **O PATRIMÔNIO DE SANTO ANTONIO**, atualmente Paróquia de Santo Antonio de Pádua, nesta cidade, representada pelo Padre Janildo Vaz Medeiros, brasileiro, maior, sacerdote religioso, portador do CPF sob nº 586.677.924-20, residente à Rua Santo Antonio, nesta cidade; pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), servindo de título uma Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e seis (26) dias do mês de Novembro de dois mil e doze (2012). nestas notas. Dou fé. Ouro Branco, 14 de Setembro de 2015. **A Oficial,**

M.^a Telma Siqueira Silva
Tabelião - Escrivã



AAA - Nº 520687