



CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
Bel. EPITÁCIO LINS DE MOURA NETO
Tabelião e Oficial
TECIO JULIO MARINHO DE MOURA
Substituto

Comarca de Murici, Estado de Alagoas, Brasil – Fone: (82) 32861316

CERTIDÃO

CERTIFICO que, A pedido verbal de pessoas interessada e para os devidos fins, verifiquei contar na Matrícula 03, Folha 03 Livro 2-A, o que segue transcrito: **UM (01) PRÉDIO COMERCIAL**, situado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, no Conjunto Residencial Antenor Marinho de Melo, quadra "L", sem número, construído de tijolos e coberto de telhas, com um portão de ferro na frente, medindo 4,90 metros de frente; Do lado direito com 4,60 metros; Do lado esquerdo com 20,60 metros; E fundos com 4,90 metros; Área total do terreno: 100,94 m²; Confrontando-se do lado direito, com o imóvel pertencente ao senhor Durval Miguel da Silva; E do lado esquerdo, com o imóvel pertencente; A senha Maria das Dores; Fazendo fundos com as canas pertencentes a Fazenda Tabocal, e edificada em terreno próprio. PROPRIETÁRIO: CLEBSON VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 011.072.134-95 e RG nº 1.176.626 SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Rua São Vicente, nº 49, REGISTRO ANTERIOR: Por construção. O referido é verdade e dou fé. Murici, 08 de julho de 2010. A Oficiala. **REGISTRO Nº 01-03**:- Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 08 de julho de 2010, lavrada nas notas da primeira tabeliã desta comarca, Livro de Notas nº 01º, as fls. 06 a 07, o imóvel constante da presente matrícula foi ADQUIRIDO por CLEBSON VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 011.072.134-95 e RG nº 1.176.626 SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, na Rua São Vicente, nº 49, por COMPRA feita a Manoel Teixeira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, servente. CPF nº 382.595.404-87 e RG nº 435.014 SSP/AL, residente e domiciliado nesta cidade, nesta cidade, no Conjunto Antenor Marinho de Melo, 113, pelo PREÇO de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Murici, 08 de julho de 2010. A Oficiala. **REGISTRO Nº 02-03**:- Alienação Fiduciária em garantia- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal número 237/0389/2207/2010- Hipoteca e Alienação Fiduciária, o proprietário CLEBSON VIEIRA DA SILVA, acima qualificado no registro nº 01-03 supra, alienou o imóvel constante da matrícula supra ao Banco Bradesco S.A., designado como credor, com, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 em alienação fiduciária e hipoteca, conforme cédula supracitada; Data da liberação do crédito 22/07/2010, vencimento para 22 de setembro de 2020. Valor da garantia R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), com as demais cláusulas e condições mencionadas na cédula acima citada e arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Murici 22 de julho de 2010. A oficiala. **REGISTRO Nº 03-03**:- Consolidação em nome do fiduciário. Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal número 237/0389/2207/2010- Hipoteca e Alienação Fiduciária, lançada no registro nº 02-03, supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem apuração da mora por parte do

fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a clausula de recolhimento do imposto de transmissão "Inter vivos" no valor de R\$1.180,00 (hum mil cento e oitenta e seis reais), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**. O referido é verdade e dou fé, Murici, 29 de julho de 2016. O Oficial. CERTIFICO MAIS, que sobre a imóvel rural acima citado, se constata a **INEXISTÊNCIA** de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais Selo de autenticidade na cor marrom numeração **AC909097**. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Tecio Julio Marinho de Moura* **TECIO JULIO MARINHO DE MOURA**, Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas, digitei, subscrevo, dou fé e assino.

Murici, 16 de agosto de 2016.

Tecio Julio Marinho de Moura
TECIO JULIO MARINHO DE MOURA
Substituto



TECIO JULIO MARINHO DE MOURA