

MATRÍCULA

FICHA

3.798

1

8098

PROTOCOLO Nº 9.489, LIVRO 1-AB, EM 30/06/2004:

IMÓVEL: LOTE Nº 07, Quadra O, situado no Loteamento João José Pereira, no Bairro São Jorge, Município de Teotônio Vilela/AL, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de fundos, 20,00 metros na lateral direita, 20,00 metros pela lateral esquerda, totalizando 160m². Limita-se pela lateral direita com o lote nº 06, pela lateral esquerda com o lote 06, pelos fundos com o lote nº 30, e pela frente com a Rua C.

PROPRÉTIÁRIO: MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, representado na pessoa do Sr. Prefeito João José Pereira Filho, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF nº 020.910.164-46 e Cédula de identidade nº 1.300.567 SSP/AL, com endereço a Rua Pedro Viera Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2, ficha 001, nº R.4-2.188. Eu, LD Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

NOTA: Por requerimento em 30/06/2004, ficou cancelada a matrícula nº 2.688, tendo em vista a modificação parcial do Loteamento, conforme nova Planta e Memoriais descritivos, sendo assim o imóvel constante na referida matrícula tomou a matrícula nº 3.798.

PROTOCOLO Nº 17.955, FLS.134, LIVRO 1-AE:

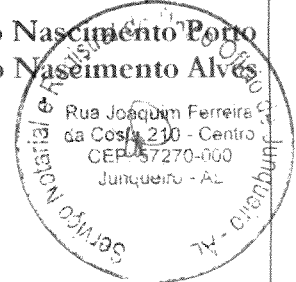
R.1-3.798: EM 26/12/2014 (DOACAO) - TRANSMITENTE DOADOR: MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA/AL, inscrito no CNPJ sob nº 12.842.829/0001-10, estabelecida na Rua Pedro Viera Cavalcante, 156, Centro, Teotônio Vilela/AL, representada neste ato pelo seu representante legal Pedro Henrique de Jesus Pereira, brasileiro, solteiro, chefe do executivo Municipal, portador do RG 1.421.580 SSP/AL e do CPF nº 955.584.894-72, residente e domiciliado na Rua Teófilo Pereira, 728, centro, Teotônio Vilela/AL; e do outro lado como **ADQUIRENTE DONATÁRIO:** JORDAN LEANDRO SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 099.868.814-20, RG nº 34317651 SEDS/AL, residente e domiciliado na Rua Ver. Gilberto Pereira, 762, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, LD Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 17.955, FLS.134, LIVRO 1-AE:

R.2-3.798: EM 26/12/2014 (AVERBAÇÃO) - Conforme aprovação da Prefeitura Municipal de Teotônio Vilela/AL, através de licença concedida para execução do projeto da obra residencial expedida da carta de habite-se sob processo nº 1224/2014 e alvará de construção sob nº 94/2014 em que resultou na construção de Uma Casa Residencial, localizada na Rua Berenice Olivia dos Santos, nº 61, Conjunto Residencial João José Pereira, Qd.O, lote 07, bairro João José Pereira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, com os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suite, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço, com uma Área Construída de 90,00m². Eu, LD Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 18.245, FLS.235, LIVRO 1-AE:

R.3-3.798: EM 28/05/2015 - (COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE VENDEDOR: JORDAN LEANDRO SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 099.868.814-20, RG nº 34317651 SEDS/AL, residente e domiciliado na Rua Ver. Gilberto Pereira, 762, Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL; e do outro lado como **ADQUIRENTE COMPRADOR:** CONSTRUCASA COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTRUÇÃO LTDA ME, empresa inscrita no CNPJ 13.057.649/0001-90, Caceal 242.45066-0, sediada na Avenida Jorge Vilela dos Santos, 425, Conj. João José Pereira, João José Pereira o Prefeito, Teotônio Vilela/AL, representada neste ato pela sócia ZILERIA MARIA LEANDRO, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 133.145.317-88, RG nº 1.763.172 SSP/AL, residente e domiciliada na Rua José Aloizio Brandão Vilela, 133, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL. Eu, LD Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.



MATRÍCULA

FICHA

3.798

1V

PROTOCOLO Nº 18.355, FLS.265, LIVRO 1-AE:

R.4-3.798:EM 10/07/2015 (CEDULA DE CREDITO BANCARIO) - Mediante Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo-Capital de Giro nº 237/5021/070715, no valor de R\$ 80.000,00, com vencimento da Primeira Parcela 07/08/2015 e vencimento da Última Parcela para 07/07/2020, referente ao imóvel localizado na Rua Berenice Oliveira dos Santos, nº 61, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, de propriedade de Construcasa Construções, pessoa jurídica de natureza privada, inscrita no CNPJ nº 13.057.649/0001-90, com sede na Avenida Jorge Vilela dos Santos, 425, Conj. Residencial João José Pereira, Teotônio Vilela/AL, sendo Credor - Banco Bradesco S.A, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP e Emitente - Construcasa Construções, já qualificada, e como Avalista Jordan Leandro Silva, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 34317651 SSP/AL, inscrito no CPF nº 099.868.814-20, residente e domiciliado na Rua Maria Jeane M. Sampaio, nº 924, centro, em Teotônio Vilela/AL. Eu, DA Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 19.154, LIVRO 1-AF:

AV.5-3.798: EM 31/10/2016 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda, compra e constituição de alienação fiduciárias, entre outras avenças instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, **procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.3, em favor do BANCO DO BRADESCO S/A, referente ao CONTRATO Nº 237/5021/070715, que tem como MUTUÁRIO –CONSTRUCASA COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTRUÇÃO LTDA ME e como AVALISTA: JORDAN LEANDRO SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 34317651 SSP/AL, inscrito no CPF nº 099.868.814-20, residente e domiciliado na Rua Maria Jeane M. Sampaio, nº 924, centro, em Teotônio Vilela/AL. EMOLUMENTOS R\$ 1.010,67 + FERC: R\$ 5,56 = R\$ 1.016,23 . SELO Nº AC929822.** Eu, DA Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AVERBAÇÃO
Nº do protocolo 19.154
Livro 1AF fls.
Matrícula Nº 3798
Averbação Nº Av 5
Livro 2 Reg. Geral Ficha 1V
Junqueiro-AL 21 de 10 de 2016
Oficial Maria Aparecida do N. Alves

