



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS e TAB. 1º DE NOTAS e REG. DE IMOVEIS
CNPJ: 00.767.004/0001-08
Tertuliano Lustosa Filho - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Tertuliano Lustosa Filho, Serventuário efetivo do Cartório de Registro de móveis, e Tabelionato 1º de Notas, desta cidade de Augustinópolis, Estado do Tocantins, República Federativa do Brasil. **CERTIFICO QUE**, revendo em Cartório em busca procedida nos livros e arquivos existentes, **constatei às fls 030 do livro nº 02 sob nº de ordem R-01-M-1.511, feitos em 14/11/2011. Relativo ao móvel urbano com área de: 542,25-m² (quinhentos e quarenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros) lote nº 04 Quadra 06, localizado na Rua Manoel Cândido do Amaral, s/n,** nesta cidade de Augustinópolis - TO. PROPRIETÁRIO: EMPRESA: LUCINETE ALVES RIBEIRO (NOME FANTASIA — CASA - ESCOLA UNIVERSO DO SABER), inscrita no CNPJ nº 11.504.854/0001-21, estabelecida na Rua Manoel Cândido do Amaral, s/n, nesta cidade de Augustinópolis — TO. Tendo como representante Legal a Sra. LUCINETE ALVES RIBEIRO, brasileira, casada, professora, portadora do CPF nº 302.745.67253 e CIRO nº 039635842010-5-SSP-MA, residente e domiciliado na Rua Dom Vital, 209, centro na cidade de Augustinópolis - TO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Medindo 16,75 metros de frente para a Rua Manoel Candido do Amaral; medindo 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 03; medindo 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Lindoro Alves; medindo 19,40 metros pelo fundo dividindo com os Lotes n's 05 e 06 da mesma quadra. Nº DO REG. ANTERIOR: M-1.417-FLS 236- do livro 02-G nestas notas.

R-01-M-1.511 - August-TO, 14/11/2011. Relativo ao imóvel urbano com área de: 564,37-m², acima citado e qualificado. **ADQUIRENTE:** O (a) mesmo (a) proprietário (a). **TRANSMITENTE:** ELCIDIO FERREIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, lavrador, portador (a) do CPF nº 129.012.881-20 e CIRG nº 123.321-SSP-GO, residente e domiciliado na Chácara Quatro Irmãos, zona urbana, nesta cidade de Augustinópolis - TO. TITULO: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Compra e venda lavrada nestas notas. **VALOR R\$:** 12.000.00 (doze mil reais), foram apresentados todos os documentos e pagos todos os impostos e quitações exigidos para o presente registro. O referido é verdade e dou fé.

AV-02-M-1.511 — August.-TO, 01-12-2011. **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO:** Certifico a requerimento do proprietário que o imóvel supra uma área construída de: 421,21-m², com alvenaria, tintura, piso cerâmico, forro de gesso, cobertura de zinco com telha ecológica, calçada de concreto com rampa de bloquete e murado com portão e grades de ferro; com as seguintes medições: 16,75 metros de frente para a Rua Manoel Cândido do Amaral; 30,00 metros pelo lado esquerdo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS e TAB. 1º DE NOTAS e REG. DE IMOVEIS
CNPJ: 00.767.004/0001-08
Tertuliano Lustosa Filho - Oficial

confrontando com o lote nº 03; 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Lindoro Alves; 19,40 metros de fundos dividindo com os lote nº 05 e 06. A mesma esta assim caracterizada: 01 sala dos professores medindo 22,55-m² com banheiro revestido em cerâmica medindo 2,00-m²; 01 cantina medindo 5,07-m²; 01 área de lazer com cobertura e revestida em bloquete medindo 68,57-m²; 01 corredor medindo 18,92-m²; possui 05 salas, sendo a 1ª sala medindo 21,45-m² com banheiro revestido em cerâmica medindo 2,00-m²; 2ª sala medindo 18,42-m²; 3ª sala medindo 17,05-m²; 4ª sala medindo 18,15-m²; 5ª sala 16,50-m²; possui 02 banheiros revestidos em cerâmica medindo 9,00-m²; 01 biblioteca virtual medindo 16,22-m², e 01 área de lazer sem cobertura medindo 176,31-m²; cujo bem patrimonial foi devidamente inspecionado pela Comissão Permanente de Avaliação designada pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis nos termos do **Decreto Municipal nº 060/2011 de 15-07-2011, e avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, avaliação compatível com o preço praticado no mercado. O referido é verdade e dou fé.

AV-03-M-1.511 – August.-TO, 21-03-2012. DEVEDORES: LUCINETE ALVES RIBEIRO, NOME FANTASIA – CASA ESCOLA UNIVERSO DO SABER, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.504.854/0001-21, estabelecida na Rua Manoel Cândido do Amaral, s/n, Portal do Sol, nesta cidade de Augustinópolis – TO, neste ato representada pelo(a) seu(a) titular/avalista, **LUCINETE ALVES RIBEIRO OLIVEIRA**, brasileira, casada, professora, portadora do CPF. nº 302.745.672-53 e RG nº 039635842010-5-SSO-TO, e seu cônjuge **JOSÉ RICARDO CASTRO OLIVEIRA**, brasileiro, casado, professor, portador do CPF: 250.551.513-15, e RG nº 968342-SSP-MA, residentes e domiciliados na Av. Tocantins, nº 530, nesta cidade de Augustinópolis-TO. **CREDORES:** Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus-SP, inscrita no CNPJ: nº. 60,746,948/0001-12. **TITULO:** Hipoteca de Alienação de Bens e Imóveis. **FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Bancário Pessoal. nº 237/3291/163002. **DATA DA EMISSÃO:** 21-03-2012. **VENCIMENTO:** 25-03-2017. **VALOR:** R\$ 68.400,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos reais). É objeto de garantia havia não negociável fica arquivada nestas notas.

R-04-M-1.511 - August-TO, 26/08/2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE HIPOTECADA. Mediante Requerimento do(a) credor(a) **Banco Bradesco S/A**, pessoa de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco - SP, datado de 04-07-2016, devidamente assinado pelo(a) seu(a) procurador(a): **LUMA MAYARA A. G. EMMERICH**, inscrita na OAB/TO sob nº 4.681, conforme instrumento procuratório em nosso poder, arquivado nestas Notas sob o Lv. 01, Fls. 180 de Reg. de Procurações, bem como **Certidão de curso do prazo sem a purga da mora**, expedida por esta serventia em 22-06-2016. Faz-se constar que face ao inadimplemento do(a) devedor, tendo em vista que o mesmo, devidamente intimado, não compareceu no prazo legal para purgar a mora. **Procede-se á consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome do Credor**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS e TAB. 1º DE NOTAS e REG. DE IMOVEIS
CNPJ: 00.767.004/0001-08
Tertuliano Lustosa Filho - Oficial

fiduciário: BANCO BRADESCO S.A, acima citado e qualificado. **TRANSMITENTE:** O devedor de que trata o **Av-03**. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade - Nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Sendo atribuído como valor de avaliação do imóvel a importância de: **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**. **AVALIAÇÃO FISCAL** - Para efeitos fiscais, o bem imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis - TO, pelo valor de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**, sendo recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI "Inter-Vivos" em favor deste município, no valor de **R\$ 377,00 (Trezentos e setenta e sete reais)**, em 19-07-2016, conforme Guia de Informações nº 084/2016, autenticado mecanicamente sob o nº 0.712.797.D9C.12B.944, recolhida ao Banco do Brasil S/A, **DUAM nº 48198**, cuja copia fica arquivada nestas Notas em pasta própria. "Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias- Lei 10.426 de 24/04/2002", conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Todos os documentos relacionados a este processo ficam arquivados sob o Lv. nº 01 de Apêndices e Anexos, Fls 121, nestas notas.

PROTOCOLO: 4441

SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128777AAA004986-BWI

Nada Mais. Era tudo o que continha na aludido (a) registro no próprio livro e fls me reporto dou fé e assino a presente certidão.

Augustinópolis - TO, 26 de Agosto de 2016.



Ato: 1710Nº Selo: 128777AAA004986-PCR
Confirme a Autenticidade: <http://correagedorie-tjto.jus.br/index.php/selodigital>
AUGUSTINOPOLIS - TO Data: 26/08/2016
Emolumento: R\$ 18,70, T.F.J. R\$ 5,50, Pônei: R\$ 0,80, ISS: R\$ 0,94, Total: R\$ 33,94

[] Tertuliano Lustosa Filho - TABELIAO