



ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE URUCURITUBA

ESTADO DO AMAZONAS
Cartório de Notas e Anexos C. Comarca de Urucurituba
Rosiane Mendonça Priante da Silva
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL / TABELIA
CPF 786.452.942-34
Urucurituba - Amazonas

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Rosiane Mendonça Priante da Silva, Oficial do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Urucurituba, circunscrição do Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.

Certifica a requerimento de parte interessada e em virtude de atribuições que por lei lhe são conferida, que verificando os competentes Livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório de Urucurituba, Estado do Amazonas, a seu cargo deles verificou constar no **Livro 2-C "3"**, às **folhas 206**, do Registro do teor seguinte: **MATRÍCULA: 3.212. DATA: 06 de Julho de 2012. IMÓVEL: De Domínio Definitivo lote n. x, de zona urbana nesta cidade de Urucurituba - Amazonas, sito á Av. São Sebastião, Pedreiras**, medindo de 10,00m (dez metros) de frente, por 30,00m (trinta metros) de fundos, um perímetro de 80 metros lineares, com uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados). Limitando-se ao **NORTE** com Antônio Rodrigues Reis; ao **SUL** com Rosiene Libório dos Santos; a **LESTE** com Rosiene Libório dos Santos e a **OESTE** com Av. São Sebastião. Em cujo imóvel está construída uma casa RESIDENCIAL edificada em alvenaria, piso em cerâmica, forrada em PVC, cobertura de alumínio, medindo 6,00m (seis metros) de largura, por 14,00m (quatorze metros) de comprimento, contendo as seguintes dependências: sala, uma suíte, dois dormitórios, copa cozinha e uma banheiro interno, em perfeito estado de conservação. **PROPRIETÁRIO: ADSON BATISTA DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n. 1080284-3 SSP/AM e inscrito no CPF n. 509.581.352-15, residente e domiciliado á Av. São Sebastião, Pedreiras, nesta cidade de Urucurituba-AM. **REGISTRO ANTERIOR: Não há. Dou fé. R.2 - 3.212 - Feito nesta data para ficar constado que o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo proprietário acima qualificado, conforme por aquisição feita ao patrimônio municipal, conforme Título**

Av. Pres. Getulio Vargas, s/n, centro - Fone (92) 3524 7441 - CEP. 69.180-000 ESTADO DO AMAZONAS
E-mail: cartório.extrajudicial@tjam.jus.br e rosiane.silva@tjam.jus.br

ESTADO DO AMAZONAS
Cartório de Notas e Anexos C. Comarca de Urucurituba
Rosiane Mendonça Priante da Silva
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL / TABELIA
CPF 786.452.942-34
Urucurituba - Amazonas



ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE URUCURITUBA

Definitivo n. x, expedido pela Prefeitura Municipal de Urucurituba-AM., em data 15/02/2012. **AVALIAÇÃO:** Está avaliado em **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Urucurituba, 06 de Julho de 2012. Eu, (a), Oficial.

AV. 01 - 3.212 - Procedo para constar que de acordo com a Cédula de Crédito Bancário (Crédito Pessoal) - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis 237/3704/2409201201, no valor de **R\$ 40.773,00 (quarenta mil, setecentos e setenta e três reais)**, cujo vencimento da 1ª parcela para o dia 30/10/2012 e ultima parcela no dia 30/09/2017, pactuado entre o proprietário, e o Banco BRADESCO S.A., o imóvel acima descrito e caracterizado fica **HIPOTECADO** ao Banco do BRADESCO S.A, com as cláusulas e condições descritas na dita cédula que fica devidamente registrado no Livro n. B/04, às fls. 127, sob o n. 691, de Registro de Títulos e Documentos deste cartório de Urucurituba-AM. Dou fé. Urucurituba, 24/09/2012. Era o que se continha em o dito documento que para aqui transcrevi bem e fielmente do original. Urucurituba, 24 de setembro de 2012. Eu, (a) Rosiane Mendonça Priante da Silva, Tabeliã, fiz, digitei e assino.

AV. 02 - 3.212 - De acordo com autorização do credor Banco Bradesco S.A, fica CANCELADA a HIPOTECA do imóvel descrita no AV. 01, em razão de equívoco deste Registrador, portanto revertendo-se o presente Contrato n. 237/3704/2409201201, em ALINEAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula fica alienado fiduciariamente pelo fiduciante Adson Batista de Oliveira, já qualificado acima, ao fiduciário BANCO BRADESCO S.A - CNPJ n. 63.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.773,00 (quarenta mil, setecentos e setenta e três reais), a ser paga em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30.10.12, sujeitando-se as prestações à correção monetária, mais juros à taxa anual e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste cartório. O referido

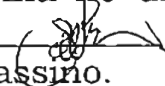
Av. Pres. Getulio Vargas, s/n, centro - Fone (92) 3524 7441 - CEP. 69.180-000
E-mail: cartório.extrajudicial@tjam.jus.br e rosiane.silva@tjam.jus.br

ESTADO DO AMAZONAS
Cartório Judicial Anexos Comarca de Urucurituba
Rosiane Mendonça Priante da Silva
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL / TABELIÃ
CPF 786.182.942.34
Urucurituba - Amazonas



ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
DA COMARCA DE URUCURITUBA

é verdade e dou fé. Urucurituba, 21 de março de 2013. Eu (a), Rosiane Mendonça Priante da Silva, Oficiala, fiz e assino.

AV. 03 - 3.212 - De acordo com o procedimento iniciado pelo Banco BRADESCO S.A, através do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, descrita no **AV-02 - 3.212**, o imóvel objeto da presente matrícula **fica consolidado** em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, devidamente inscrito no **CNPJ n. 60.746.948/0001-12**, com sede na cidade de Osasco, São Paulo, na rua Cidade de Deus, s/n, na pessoa de seu representante legal, com valor atribuído à consolidação em **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, tudo conforme documentação que me foi apresentado. O referido é verdade e dou fé. Urucurituba, 04 de julho de 2014. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AY398910-92, CERTIDÃO NOTARIAL, Protocolo: 3, Tipo certidão: AV Consolidação imóvel Adson, Valor ato: R\$27,94, Valor emolumentos: R\$21,66, Data/Hora da utilização: 06/03/2015 12:10:29, Emitido por: Hellem Ramos, FUNETJ:R\$ 2,17 FUNDPAM:R\$ 1,08 FUNDPGE:R\$ 0,65 FARPAM:R\$ 1,30, C89B-9302-7540-09A4, Consulte o selo em www.seloam.com.br. Era o que se continha no dito documento para aqui transcrevi bem e fielmente. Eu , Rosiane Mendonça Priante da Silva, Oficial, fiz digitei e assino.

Urucurituba 06 de Março de 2015.


Rosiane Mendonça Priante da Silva
Oficial do Registro de Imóvel

