



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
COMARCA DE SÃO MIGUEL  
CARTÓRIO ÚNICO  
**MUNICÍPIO DE DOUTOR SEVERIANO**  
Rua Padre Tertuliano Fernandes, s/n/ Centro – CEP: 59.10-000  
Fone: 84-3353-3147 - Email: Plinio@brisanet.com.br



**FRANCISCO SAMUEL GUIMARÃES BARBOSA**  
Tabelião Titular

**MARIA ROSICLÉIA FERNANDES DE ARAÚJO**  
Tabeliã Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS**

08.392.136/0001-04  
Cartório Único de Dr. Severiano/RN  
Maria Rosicléia Fernandes de Araújo  
Tabeliã/Registradora Substituta  
Rua Padre Tertuliano, s/n - Centro  
CEP 59.910-000 - Dr. Severiano-RN

**CERTIFICO** a pedido verbal da parte interessada e para todos os fins que se fizerem necessários que, no Livro n.º **2D** de **Registro Geral de Imóveis**, às fls. **047**, sob o n.º **R-4-379** da matrícula n.º **379**, consta um Registro de Imóvel, datado de 22 de maio de 2015, tendo como proprietário: **BANCO BRADESCO S/A**, cujo inteiro teor segue transcrito:

“Livro N.º **2D** REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. Folha **047**. ANO: **2015**. MATRICULA N.º **R-4-379**, de 22 maio de 2015 = Pela presente fica consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi CONSOLIDADO em favor do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco/SP. FORMA ADQUIRIDA: através da CONSOLIDAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL (parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), como garantia do crédito concedido na Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) n.º 237/1594/25102010, firmada entre o proprietário e os Senhores Raimundo Nonato de Lima e sua esposa Ivanilde Peixoto Soares de Lima (já qualificados no R-1). VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais (incluindo as matrículas 382,383, e 384)). Eu(a) Plinio Ediene de Lima, Tabelião Público, subscrevi. **Doutor Severiano/RN, 22 de maio de 2015.**”

“Livro N.º **2D** REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. Folha **047**. ANO: **2010**. MATRICULA N.º **R-3-379**, de 26 outubro de 2010 = Pela presente fica consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi HIPOTECADO/ALIENADO ao BANCO

BRADESCO S.A., em caráter fiduciário, através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/1594/25102010, firmada entre o Banco Bradesco S.A. e os proprietários, aos 25 de outubro de 2010.. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 101.420,00 (cento e um mil e quatrocentos e vinte reais (incluindo as matrículas 382,383, e 384)). As demais cláusulas e condições do presente contrato, constam da via não negociável arquivada em Cartório para fins legais. Eu(a) Plinio Ediene de Lima, Tabelião Público, subscrevi. Doutor Severiano/RN, 26 de outubro de 2010.

“Livro N.º **2D** REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. Folha **047**. ANO: **2010**. MATRICULA N.º **AV-2-379**, de 07 junho de 2010 = Pela presente fica consignado que no terreno acima foi **edificado um imóvel residencial, coletado sob o nº 14, da Rua 03 Outubro, Centro, nesta cidade, com área construída de 51,20m<sup>2</sup>, construção em alvenaria e tijolos cerâmicos, com instalações elétricas e hidrosanitárias, com os seguintes compartimentos: 01 (UMA) ÁREA, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UM) BANHEIRO e 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO** Para tanto, foi apresentada a seguinte documentação: 1) Alvará de Construção, expedido pela Prefeitura desta cidade, em 21/11/2006; 2) Carta de Habite-se do imóvel, nº 010/2009, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 02/05/2007; 3) ART de Vistoria em Unidade Familiar, do CREA/RN, nº P00003406, datada de 24/11/2006 e 4) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 019992010-18021070, expedida pela SRFB, em 04/06/2010. Eu(a) Plinio Ediene de Lima, Tabelião Público, subscrevi. Doutor Severiano/RN, 07 de junho de 2010.

“Livro N.º **2D** REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. Folha **047**. ANO: **2010**. MATRICULA N.º **R-1-379**, de 07 junho de 2010 = **Um terreno próprio desmembrado de sua maior porção, localizado na Rua 03 de Outubro, Centro, nesta cidade, com área total de 99,00m<sup>2</sup>, confrontando-se: ao NORTE, com a Via Pública da Rua 03 de Outubro, com 9,00m; AO SUL, com o lote 17, com 9,00m; AO LESTE, com a Quadra 06, com 11,0m e AO OESTE, com o lote 14, com 11,0m. PROPRIETÁRIOS: RAIMUNDO NONATO DE LIMA e sua esposa IVANILDE PEIXOTO SOARES DE LIMA**, brasileiros, casados, aposentados, ele portador do RG nº 5.090.702 SSP/SP, inscrito no CPF nº 046.090.002-10, ela portadora do RG nº 315.205 DPTC/AP, inscrita no CPF nº 050.225.504-82, residentes e domiciliados na Rua Padre Tertuliano Fernandes, 11, Centro, nesta cidade de Doutor Severiano/RN. REGISTRO ANTERIOR: Folhas 045-v, deste Livro. **FORMA ADQUIRIDA:** Desmembrado a requerimento dos proprietários, que apresentaram toda documentação. Os

08.392.136/0001-04  
Cartório Único de Dr. Severiano/RN  
Maria Rosicléia Fernandes de Araújo  
Tabelião Registradora Substituta  
Rua Padre Tertuliano, s/n - Centro  
CEP 59.910-000 - Dr. Severiano-RN


quais adquiriram por compra a FRANCISCO EILSON PEIXOTO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 24.494.983-9 SSP/SP, inscrito no CPF nº 115.785.378-82, residente e domiciliado no sítio Macaúba, deste município, através de **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nestas Notas, no livro 005, sob o nº 032, aos **26 de junho de 2008**.

**CERTIFICO** ainda que o imóvel em referência encontra-se absolutamente livre e desembaraçado de ônus reais, hipotecas legais, convencionais, penhor, etc. que possam afetar a posse e o domínio do referido imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

Doutor Severiano/RN, 01 de setembro de 2015.

08.392.136/0001-04  
Cartório Único de Dr. Severiano/RN  
Maria Rosicléia Fernandes de Araújo  
Tabeliã Registradora Substituta  
Rua Padre Tertuliano, s/n - Centro  
CEP 59.910-000 - Dr. Severiano-RN

CARTÓRIO ÚNICO DE DR. SEVERIANO-RN  
  
Maria Rosicléia Fernandes de Araújo  
CPF 062.776.784-26 - Tabeliã Substituta